



п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439

mail: info@sunnybeachbg.net
Факс: (0554) 22524, 22510

Приложение № 1 към Решение № 30.7.2020 от 05.06.2020г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг” АД

Одобрени с Решение №3.22.2014г. от 07.04.2014г. и актуализирани с Решение № 3.10.2015 от 18.03.2015г., Решение № 4.14.2016 от 05.04.2016г., Решение № 22.4.2017 от 06.04.2017г., Решение № 7.10.2017 от 29.06.2017г., Решение №32.5.2018 от 16.04.2018г., Решение №3.7.2018 от 08.05.2018г., Решение №12.8.2018 от 25.05.2018г., Решение №11.4.2019 от 29.03.2019г., Решение №21.8.2019 от 04.07.2019г., Решение № 20.5.2020 от 27.03.2020г. и Решение № 30.7.2020 от 05.06.2020г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг” АД

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ТЪГОВСКИТЕ СДЕЛКИ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД И РЕГЛАМЕНТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ИНФРАСТРУКТУРАТА НА К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК

„Слънчев бряг” АД е собственик на инфраструктурната мрежа на К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК, която владее и поддържа чрез:

- управление и поддържане на алеи и частни пътища;
- осигуряване на алеино осветление - консумация, поддържане и нови линии;
- поддържане на цветни градини и зелени площи – създаване, поддържане и обезпартизиране;
- допълнително почистване и оборудване на пешеходни алеи;
- оптична свързаност - видео наблюдение, охрана улици и бариери Крайбрежна алея;
- осигуряване на охрана и сигурност;
- осигуряване на превози с бавнодвижещ се транспорт (автоvlakче) по одобрени маршрути;

На основание чл.298 от Търговския закон СД приема настоящите Общи условия за сключването на търговски сделки с трети лица (КЛИЕНТИ) за ползването на собствената на „Слънчев бряг” АД инфраструктура срещу заплащане на дължима цена по предоставянето на съответното право или услуга.

Транспортната инфраструктура на „Слънчев бряг” АД се състои от пътища, алеи и други части от пътната инфраструктура, както и други терени – собственост на дружеството. Транспортната инфраструктура в к.к.Слънчев бряг – изток е със статут на частни пътища, неотворени за обществен достъп.

„Слънчев бряг” АД като собственик на транспортната инфраструктура в к.к.Слънчев бряг – изток управлява собствените си пътища или предоставя /възлага отделни права за стопанисване на зоните за почасово платено паркиране „Синя зона” и зоните с режим на локално платено паркиране, права за достъп и ползване на инфраструктурата от таксиметрови автомобили, оперативни действия по използването и прилагането на техническо средство тип „скоба“, по принудително преместване на неправилно паркирани ППС, на събирането на дължимите суми и др., както и контролът по неправомерно паркиране и престой в тази връзка, на външни лица, които по силата на

сключен договор със „Слънчев бряг“ АД имат статут на администрация, управляваща съответните части от пътищата или изпълняваща съответните дейности, по смисъла на чл.99 от Закона за движение по пътищата. Длъжностните лица за изпълнение на функциите по чл.168, ал.1 от Закона за движение по пътищата се определят от изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ в к.к.Слънчев бряг - изток, също със статут на администрация, управляваща пътя.

Клиент, Потребител е всяко лице, което използва инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД или услугите и предложенията, които се предоставят от дружеството или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ в к.к.Слънчев бряг - изток.

За активен сезон се счита периода от 1 юни до 30 септември на съответната година. По изключение, с изрично решение на съвета на директорите, може да се определя друга продължителност на активния сезон, когато са налице обективни причини.

Законосъобразността на реализирането на приходи от предоставяните от „Слънчев бряг“ АД услуги и сезонни права за достъп и ползване на транспортна инфраструктура на трети лица, е потвърдена от две съдебни инстанции - Административен съд - Бургас и Върховния административен съд. През 2016г., по повод на 3 броя протести на Окръжна прокуратура – гр. Бургас против решения на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД: 1). Решение № 06.2.2011 по Протокол № 06/2011 от 01.03.2011г. за промяна статута на частните пътища на „Слънчев бряг“ АД като частни пътища, неотворени за обществен достъп и за въвеждане на правила за движение по алеите на курортния комплекс; 2). Решение №3.22.2014 по протокол №3/2014 от 07.04.2014г., с което са приети и действат Общи условия за ползването на инфраструктурата на к.к.Слънчев бряг - изток и съдържащите се в тях Правила за движение по неотворените за обществено ползване пътища в к.к.Слънчев бряг - изток и 3). Решения № 4.10.2016 от 05.04.2016г. и №7.8.2016г. от 15.06.2016г., с които са определени цени за услуги и права, предоставяни от „Слънчев бряг“ АД за краткотрайно или сезонно ползване на инфраструктура, съдът постанови, че протестираните решения са изцяло от компетентността на съвета на директорите и са във връзка с управлението на собствените му активи. Съдът приема, че: „посочените решения не притежават белезите на административни актове, не са властнически волеизявления на административен орган или натоварен с изрична законова разпоредба с властнически правомощия друг орган, а представляват управленски решения, взети в пълно съответствие с правомощията им по Търговския закон. За волеизявленията на органите на управление на търговските дружества е приложим ТЗ и по своята правна природа тези решения са на правен субект, който осъществява стопанска дейност и не са предмет на регулиране от АПК. По своята правна природа Общите условия и другите посочени решения на съвета на директорите представляват решение на собственик да отправи предложение за сключване на облигационни договори, при определени по параметри съществени елементи (предмет и цена) към неограничен кръг от потенциални контрагенти. Тези решения само определят условията, при които търговското дружество ще използва собствеността си за осъществяване на търговската си дейност.“

„Слънчев бряг“ АД, в качеството си на собственик на транспортната инфраструктура, организира и определя часовете за зареждане, както и регламентира достъпа и ползването на уличната и алеината инфраструктура и съответно сключва търговски сделки за права и услуги, срещу определени цени.

„Слънчев бряг“ АД се задължава да пази поверителността на личната информация на клиентите и да осигури съхраняването на личните данни съгласно изискванията на приложимото законодателство;

„Слънчев бряг“ АД е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство.

По силата на договорните отношения между КЛИЕНТА и „Слънчев бряг“ АД, „Слънчев бряг“ АД обработва личните данни на КЛИЕНТА за целите на предоставяните от „Слънчев бряг“ АД услуги.

С приемането на настоящите Общи условия КЛИЕНТЪТ дава своето изрично, недвусмислено и информирано съгласие „Слънчев бряг“ АД:

1. да предоставя и/или да получава лични данни на КЛИЕНТА за целите на събиране на редовни и просрочени задължения на КЛИЕНТА, произтичащи от договорните отношения с „Слънчев бряг“ АД, на/от други администратори на лични данни, предоставящи му услуги по събиране на вземания;

2. да предоставя лични данни на КЛИЕНТА за целите на доставка на фактури или информация за съдържанието им и друга кореспонденция между КЛИЕНТА и „Слънчев бряг“ АД на други администратори на лични данни, предоставящи му услуги по уведомяване на КЛИЕНТИ, по предпечатна обработка, печат, влагане в пликос и доставка;

3. да обработва лични данни на КЛИЕНТА за целите на търговски и рекламни кампании за предоставянето на допълнителни продукти и услуги, свързани с основната дейност на „Слънчев бряг“ АД;

4. да обработва лични данни на КЛИЕНТА за целите на предоставянето на електронни услуги чрез мобилното приложение **Sunny beach CityPass** или други електронни платформи, включително без ограничения, предоставяне на услугата „електронна фактура“, оценяване на активността и подобряване на съдържанието.

Всеки КЛИЕНТ има следните права във връзка със собствените си лични данни:

1. Право да оттегли съгласието си за тяхното обработване за всяка една от дейностите по-горе;

2. Право на достъп до личните данни, което включва правото на КЛИЕНТА да получи информация за целите на обработването, категориите лични данни, получателите, пред които те се разкриват; срока на съхранение, когато това е възможно; правото на коригиране, изтриване или ограничаване на обработването, когато това е възможно; право на жалба до КЗЛД; информация за източника (когато личните данни не са събрани от КЛИЕНТА); съществуването на автоматизирано вземане на решения, включително и профилиране;

3. Право на коригиране на неточни лични данни или право на допълване на непълни лични данни;

4. Право на изтриване, когато личните данни повече не са необходими за целите, за които са били събрани или когато съгласието за тяхното обработване е оттеглено или КЛИЕНТЪТ е възразил и няма законни основания за обработването им или личните данни са обработвани незаконосъобразно или при други основания, предвидени в действащото законодателство;

5. Право на ограничаване на обработването, когато точността на личните данни се оспорва от КЛИЕНТА, за срок, който позволява на „Слънчев бряг“ АД да провери точността на личните данни; или когато обработването е неправомерно, но КЛИЕНТЪТ не желае личните данни да бъдат изтрети, а изисква вместо това ограничаване на използването им; или когато „Слънчев бряг“ АД не се нуждае повече от личните данни за целите на обработването, но КЛИЕНТЪТ ги изисква за установяването, упражняването или защитата на правни претенции; или КЛИЕНТЪТ е възразил срещу обработването в очакване на проверка дали законните основания на „Слънчев бряг“ АД имат преимущество пред интересите на КЛИЕНТА;

6. Право на преносимост на личните данни, което включва правото на КЛИЕНТА да получи личните данни в структуриран, широко използван и пригоден за машинно четене формат, когато обработването се основава на съгласие и се извършва по автоматизиран начин;

7. Право на възражение, когато обработването не е необходимо за целите на легитимните интереси на администратора или на трета страна, за изпълнението на задача от обществен интерес или за упражняване на официални правомощия на „Слънчев бряг“ АД.

„Слънчев бряг“ АД полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на КЛИЕНТИТЕ при стриктното спазване на разпоредбите на действащото законодателство.

„Слънчев бряг“ АД прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработването на личните данни на КЛИЕНТА. В случай на нарушение на сигурността на личните данни на КЛИЕНТА, когато това нарушение може да породри риск за правата и свободите на КЛИЕНТА, „Слънчев бряг“ АД незабавно уведомява КЗЛД. Когато този риск е висок, „Слънчев бряг“ АД уведомява и КЛИЕНТА. В уведомлението до КЛИЕНТА се посочва естеството на нарушението, евентуалните последици, предприетите или предложени мерки за справяне с нарушението, името и координатите за връзка на длъжностното лице за контакт. „Слънчев бряг“ АД не уведомява КЛИЕНТА за нарушението, когато е предприело подходящи мерки и тези мерки са били приложени, така че личните данни са станали неразбираеми за всеки, който няма разрешение за достъп до тях (например криптиране); или когато впоследствие са били взети мерки, които гарантират, че високият риск е отстранен; или когато това би довело до излишни и непропорционални на риска усилия. В последният случай „Слънчев бряг“ АД прави публично съобщение или предприема друга подходяща мярка, така че всички КЛИЕНТИ да бъдат в еднаква степен ефективно информирани.

„Слънчев бряг“ АД не носи отговорност за попълнени неверни данни от КЛИЕНТА ако с това той е нанесъл или би могъл да нанесе вреда на трето лице.

По силата на настоящите ОБЩИ УСЛОВИЯ

I. КОНТРОЛЕН РЕЖИМ НА ПРИТЕЖАВАНАТА ОТ „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД ТРАНСПОРТНА И КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА.

Настоящите ОБЩИ УСЛОВИЯ определят условията и реда, при които търговското дружество ще използва собствеността си инфраструктура за осъществяване на търговската си дейност или администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ или други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, както и при използване на инфраструктурата от трети лица – потребители на услуги, които извършват търговска дейност или от лица, ползващи инфраструктурата за движение с МПС или ППС.

Ползването на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД е възмездно, когато същото се извършва от трети лица – търговци - във връзка с упражняваните от тях дейности, с които набавят за себе си или за другото облага.

Гражданите и туристите ползват транспортната инфраструктура свободно и безвъзмездно.

Паркирането на МПС се извършва на обособените за целта места и е платено.

Движението на леки автомобили е свободно и безвъзмездно.

Сделките за достъп и ползване на инфраструктурата са двустранни и същите имат за предмет осъществяване на търговски мероприятия и дейности, извършвани по търговски начин, срещу заплащане на цена/обезщетение. Договарянето със заинтересованите лица – търговци или други правни субекти е индивидуално, въз основа на подадено заявление и утвърдени от „Слънчев бряг“ АД цени, като за някои от предоставяните услуги и права, касаещи временно възмездно ползване на реално определена част от терен от инфраструктурата, се провежда търг или конкурс, съгласно разпоредбата на чл. 29, ал.2 от ППЗПП. Сключването на договори за наем на

дълготрайни материални активи, се извършва след провеждане на търг или на конкурс по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители съгласно приложение № 1 към Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП), приет с ПМС № 85 от 5.05.2020 г., обн., ДВ, бр. 40 от 5.05.2020г. Началната цена при търга и конкурса се определя от независим оценител, назначен от предприятието. Търгът или конкурсът се открива след определяне на първоначалната наемна цена от съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, със заповед на изпълнителния директор.

„Слънчев бряг“ АД ще прилага и предвидената в чл. 30, ал.1, т.8 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия възможност да не се провежда търг или конкурс, за което е необходимо решение на Общото събрание на акционерите (ОСА). Разпоредбата на чл. 30, ал.1, т.8 от ППЗПП допуска, че с разрешение на общото събрание на акционерите, сключването на договори за наем на дълготрайни активи може да се извърши чрез пряко договаряне, като началната цена се определя от независим оценител, когато отдаването под наем представлява краткотрайно (до една година) ползване на търговски площи, части от обекти или от инфраструктурата, когато това не са самостоятелни обекти или обособени части, и сключването на сделките се извършва въз основа на публично оповестени условия.

Предоставяните от „Слънчев бряг“ АД видове услуги и права за сезон, за които през 2020г. ще се провеждат търгове или конкурси, са както следва:

1. За ползване на местостоянка от таксиметров автомобил;
2. За ползване на местостоянка от фийтон;
3. За ползване на база за триколки, мотори, АТВ и голф-колички;
4. За предоставяне на правото да се извършва рекламно-информационна дейност чрез разполагане на РИЕ - табели по стълбовете и в земята, пилони с рекламна площ до 1 кв.м., ракети и др. РИЕ с рекламна площ до 1 кв.м. или до 1,5 кв.м.;
5. Ежедневно ползване на открити площи за провеждане на забавни, музикални, танцувални, артистични и други културни прояви на открито през сезона;
6. Ежедневно ползване на открити площи за разполагане на несвързани с терена съоръжения за детски забавни игри, атракционни и спортни съоръжения за търговски цели за ЗОНА КРАЙБРЕЖНА АЛЕЯ и ЦЕНТРАЛНА АЛЕЯ (атрактивни локации) и за ЗОНА ВЪТРЕШНИ АЛЕИ И ПРОСТРАНСТВА в комплекса, в т.ч. и ПАРКИНГ ФРЕГАТА (неатрактивни локации);
7. Сезонно ползване на открити площи от художници или приложници и за разполагане на стативи и тенти при допустимата площ до 2 кв. м.;
8. Сезонно ползване на открити площи от фотографи за заснемане с или без реквизити;
9. Сезонно ползване за разполагане на съоръжения за търговия с промишлени стоки, аксесоари и др. Подобни;
10. Сезонно ползване за разполагане на витрини и фризери за сладолед;

Не се провеждат търгове или конкурси за останалите, предоставяни от „Слънчев бряг“ АД услуги и права за сезонни дейности, свързани с достъп и ползване на инфраструктурата: за таксиметрови автомобили, за доставчици за зареждане на търговски обекти, за ППС - велорикши, АТВ, мотори, голф-колички, триколки (тротинетки), велосипеди, автомобили и автобуси, обслужващи туроператорски и туристически агенции, фийтони, за местата за паркиране, за тротоарни права към собственици или наематели на съществуващи търговски обекти, за обиколни турове, за краткосрочно ползване на открити площи за провеждане на музикални, танцувални, артистични и други културни прояви на открито, в т.ч. и с поставяне на сцена, за краткосрочно ползване на открити площи за заснемане на филмови продукции, клипове, реклами, за провеждане на фирмени мероприятия и събития, презентации, турнета, и други подобни, за краткосрочно ползване на открити площи за провеждане на държавни, общински, благотворителни мероприятия и такива, организирани по Закона за

събранията, митингите и манифестации, за рекламно-промоутърска дейност, за прибиращи реклами и всякакви други краткосрочни дейности и такива, които не са свързани с ползване на търговски площи, части от обекти или от инфраструктурата, когато това не са самостоятелни обекти или обособени части. В тези и подобни на тях случаи, договарянето със заинтересованите лица – търговци или други правни субекти е индивидуално, въз основа на подадено заявление и утвърдени от „Слънчев бряг“ АД цени.

Изпълнението на настоящите условия и на решенията на Съвета на директорите на дружеството за цени, става задължително на основание сключени договори (съгласие между страните по него), както и при нерегламентирано ползване на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД.

Стопанисването на зоните за почасово платено паркиране „Синя зона“ и зоните с режим на локално платено паркиране, предоставянето на права за достъп и ползване на инфраструктурата от таксиметрови автомобили, оперативни действия по използването и прилагането на техническо средство тип „скоба“, по принудително преместване на неправилно паркирани ППС, на събирането на дължимите суми и др., както и контролът по неправомерно паркиране и престой в тази връзка, може да се осъществява и организира от трети лица, избрани чрез конкурс, които по силата на сключен със „Слънчев бряг“ АД договор имат статут на администрация, управляваща съответните части от пътищата или изпълняваща съответните дейности, посочени в договора. След сключването на такъв договор, информация за лицето, изпълняващо дейности в обхвата на Синя зона или други дейности във връзка с достъпа и ползването на инфраструктурата, се оповестява на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД.

За всички други субекти нетърговци – пешеходци и лица с леки автомобили, достъпът и ползването на пътищата на „Слънчев бряг“ АД е свободен и безплатен, при спазване на въведените с настоящите условия изисквания.

„Слънчев бряг“ АД въвежда контролен режим на собствената му територия в К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК – частни пътища, пешеходни алеи, открити пространства:

1. Достъпът до частни пътища на „Слънчев бряг“ АД на цялата територия на к.к. Слънчев бряг – изток (асфалтови алеи, вътрешни пътища, алеини пространства) е контролиран и свободен. Оперативните дейности и контрол се осъществяват от служители на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, от дружество за охрана или от други субекти, на които с договор може да бъде възложено изпълнение на конкретни дейности, както и от служители на МВР на основание чл.2, ал.3 от Закона за движение по пътищата, по силата на предоставена Декларация за съгласие за упражняване в пълен обем на контрол от страна на органите за контрол по Закона за движение по пътищата. Прилага се контролен (пропускателен) режим по отношение на товарни и лекотоварни МПС за заплащане на стикер за ползване на транспортната инфраструктура за търговска дейност на устроени 8 (осем) броя входно-изходни контролно-пропускателни пункта (КПП) в Слънчев бряг – изток, на които през активния сезон се извършва физическа охрана.

2. За достъпът до неотворени за обществено ползване частни пътища на „Слънчев бряг“ АД на цялата територия на к.к. Слънчев бряг – изток (асфалтови алеи, вътрешни пътища, алеини пространства) се заплащат цени на услугите по ползването на инфраструктурата за паркиране, при извършваната търговска дейност от третите лица – таксиметрови услуги, автобусни превози във връзка с туроператорска дейност (с цел преустановяване на нерегламентираните превози), атракционни превози, ползване чрез пътни превозни средства, които ще се отдават под наем на физически лица, за местостоянки на превозни средства, всякакви по вид търговски мероприятия и събития

и дейности извършвани по търговски начин на територията на пътищата и другите открити пространства, независимо от техния вид.

3. Достъпът се осъществява с предоставяне на правото да се ползва инфраструктурата от собственика на пътищата „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, във вид и по начин определени в настоящите Общи условия, в договор, издадено при плащането на цената удостоверение, стикер, заплащане чрез електронно съобщение или по друг начин.

4. През активния сезон се ограничава достъпа и ползването на вътрешните улици за автобуси, с изключение за автобуси, чрез които се осъществява изпълнението на транспортни услуги за обслужване на туристи, като част от предлагания туристически продукт. Ползването на транспортната инфраструктура в зона „Изток“ във връзка с предоставянето на транспортни услуги за туристи с автобуси, е възмездно, като за сключването на договор със „Слънчев бряг“ АД се представят договори с туроператори или туристически агенции за осъществяване на транспортни услуги – организирани пътувания, трансфери, екскурзии или други групови мероприятия, при спазване изискванията на действащото законодателство в областта на транспорта и настоящите Общи условия. С цел осигуряване спокойствието на туристите и разтоварване движението от автобуси и други тежкотоварни и високо габаритни превозни средства, не се допускат автобуси за други превози - на персонал или други, които не изпълняват превози за обслужване на туристи.

II. СИГУРНОСТ НА ГРАЖДАНИТЕ И ГОСТИТЕ НА К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ. СЪТРУДНИЧЕСТВО С ДЪРЖАВНИТЕ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ПРОТИВОПОСТАВЯНЕ НА ТЕРОРИЗМА.

„Слънчев бряг“ – АД обединява усилията си с държавните ведомства за противопоставяне на тероризма. През активния сезон към „Слънчев бряг“ АД функционира звено „Контролен блок“. С оглед гарантиране сигурността на гражданите и гостите на к.к.Слънчев бряг, от страна на дружеството се извършва видеонаблюдение на територията на зона изток на комплекса. Съгласно писмени указания на МВР, служителите в звено „Контролен блок“ извършват наблюдение на лица от рискови групи със съмнително поведение, паркирали МПС в близост до обектите, вещи или други предмети, оставени без надзор и подават сигнали към РУ - Несебър, без значение на степента на достоверност. Мерки за сигурност се упражняват и от служителите на дружеството или от служителите на Изпълнител по договор за възлагане охраната на пропускателните пунктове на територията на зона изток на комплекса. Организацията и изпълнението на охранителната дейност на 8-те броя КПП се извършва съгласно Закона за частната охранителна дейност. Охраната се осигурява с 8 поста за денонощна физическа охрана. Охранителите осъществяват наблюдение и комуникация с РУ - Несебър и другите държавни институции, ангажирани с противопоставянето на тероризма. На територията на к.к.Слънчев бряг - изток има изградена система за разпознаване на регистрационни номера на превозни средства. За обезпечаване сигурността на туристите и за ограничаване достъпа на автомобили по Крайбрежна алея, е изградена и се поддържа булардна система.

III. „ПРАВИЛА ЗА ДВИЖЕНИЕ ПО НЕОТВОРЕНИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ ПЪТИЩА НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД В К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК

1. Движението по обозначените частни пътища е със скорост не по-висока от 20 км/ч предвидена по Закона за движение по пътищата. Максимално допустимата скорост

за движение по разрешените за движение частни пътища на „Слънчев бряг” – АД на триколесни ППС тип „триколка“ е също до 20 км./час.

2. Движението на разрешените ППС е по обозначените специални алеи за движение – велоалеи (успоредни на улица Първа).

3. Движението на атракционни влачета се извършва по определени маршрути, посочени в Транспортна схема рег.№B53-00-95/12.12.2018г., изготвена от „Л енд Л КОНСУЛТ“ ООД, чрез инж.Т.Димитров, одобрена от Кмета на Община Несебър с писмо изх.№Н2-УТ-467-002/05.03.2019г.

4. За предотвратяване на тежки пътно-транспортни произшествия с пешеходци се изграждат скоростноограничители на възлови и проблематични места, както и пешеходни пътеки, в съответствие с изискванията на Наредба № 17/2001г. на МРРБ и МВР.

5. На всички улици за движение на превозни средства се осигурява достатъчно ширина тротоар за пешеходци, така че да не се нарушават нормативните изисквания за проходимост в градска среда и за наличие на достатъчна тротоарна площ за преминаване на пешеходци.

6. Не е разрешено движението по частните пътища на „Слънчев бряг” – АД на всички видове мотопеди, АТВ, мотоциклети, независимо от начина на задвижване и вида на двигателя, електро-мобици или голф-колички, за които законът изисква регистрация и същите нямат такава, в т.ч. и ако нямат изискуемите по закон регистрационни табели, когато е приложимо.

7. Не се допуска ползване на транспортната инфраструктура за движение на МПС, задвижвани от двигатели с вътрешно горене или електродвигател, които не са съобразени с Наредба I-45/24.03.2000г. на МВР.

8. През активния сезон не е разрешено движението по частните пътища на „Слънчев бряг” – АД на автобуси и други тежкотоварни и високо габаритни превозни средства, с изключение за автобуси, чрез които се осъществява изпълнението на транспортни услуги за обслужване на туристи, като част от предлагания туристически продукт или други автобуси, получили извънредно разрешение и снабдени със стикер, издаден от „Слънчев бряг“ АД.

9. Организацията на движението се осъществява съгласно Транспортна схема, одобрена от Кмета на Община Несебър с писмо изх.№Н2-УТ-467-002/05.03.2019г., представляваща неразделна част от настоящите Общи условия – Приложение №1. При движение на превозните средства и пешеходците следва да се спазва вертикалната и хоризонталната маркировка, която се поддържа от дружеството или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, и ежегодно се подновява;

10. Работа на таксиметрови автомобили:

Достъпът на таксиметрови автомобил до частните пътища на „Слънчев бряг“ АД, неотворени за обществено ползване се разрешава само на снабдени със **стикер автомобили**, издаден от „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща превозите и местата за таксиметрови автомобили, при следните условия :

10.1.1. Представяне на документ от Община Несебър (лиценз);

10.1.2. Представяне на „Удостоверение за водач на таксиметров автомобил”;

10.1.3. Ползване на Единна максимално допустима тарифа, приета от Община Несебър, която следва да е отразена на всеки автомобил на български, руски и английски език;

10.1.4. Заплащане на цена за достъп и ползване на инфраструктурата в к.к.Слънчев бряг - изток.

10.1.5. На територията на комплекса таксиметровите автомобили да ползват утвърдени таксиметрови стоянки по уличните и алеите пространства, притежавани от „Слънчев бряг“ АД, както и паркинги на хотелите. С решение на Изпълнителния Директор

на „Слънчев бряг“ АД се определя местоположението на атрактивните и останалите позиции на местостоянки за таксите на територията на зона изток в комплекса.

10.1.6. Общ брой таксиметрови автомобили с достъп до комплекса – 250 броя.

10.2. Правата за достъп и ползване се прекратяват при констатирано неспазване на настоящите Общи условия и на действащата нормативна уредба. Нарушението е основание за недопускане по пътищата на „Слънчев бряг“ АД на територията на комплекса.

IV. ДВИЖЕНИЕТО ПО ЧАСТНИТЕ ПЪТИЩА

1. Маркират се алеи за движение на МПС и за движение на други ППС.

2. Забранено е движение на моторни превозни средства и пътни превозни средства от всякакъв вид, включително и велосипедни рикши, триколки, АТВ, мотопеди, с изключение на АТРАКЦИОННО ВЛАКЧЕ, обикновени велосипеди и снабдените със стикер МПС в часовете за зареждане, в следните участъци:

2.1. по дължината на цялата Крайбрежна алея – участъка от хотел „Синя перла“ до хотел „Хелена“ и

2.2. по дължината на цялата Централна алея.

За неправомерно управление по Централна или Крайбрежна алея на триколка се налага финансова неустойка (глоба) в размер на 20 лева на съконтрагентите на „Слънчев бряг“ АД, упражняващи рентниерска търговска дейност за велорикши, АТВ, мотори и голф колички / велосипеди/ триколки (тротинетки), които са отдали съответното ППС, с разпореждане на изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или оправомощено от него лице, въз основа на констативен протокол, съставен от служители на „Контролен блок“ при „Слънчев бряг“ АД или от служителите на дружеството – външен контролор.

За неправомерно управление по Централна или Крайбрежна алея на триколка - лична собственост или наета или притежавана от трети лица, които не са контрагенти на „Слънчев бряг“ АД, финансовото обезщетение (глоба) в размер на 20 лева се заплаща от водача.

При управление на триколесни ППС тип „триколка“ с над допустимата скорост за движение от 20 км./час. по разрешените за движение частни пътища на „Слънчев бряг“ АД, се налага финансова неустойка/обезщетение (глоба) в размер на 20 лв.

При констатиране на нарушението управление на триколка по Централна и Крайбрежна алея или при управление с над допустимата скорост, до заплащане на финансовото обезщетение (глоба), превозното средство (предмет и средство на нарушение) се задържа на отговорно пазене в сградата на „Слънчев бряг“ АД.

Действията по констатиране на нарушенията и задържане на ППС до заплащане на финансовото обезщетение (глоба) могат да се извършват и в присъствието на органите на МВР.

За установяване на нарушението се изготвя констативен протокол от служители на „Контролен блок“ при „Слънчев бряг“ АД или от служителите на дружеството – външен контролор, съдържащ следните данни: за самоличността на служителя, установил нарушението; за самоличността на нарушителя, в т.ч. рентниера (собственика на ППС) и за водача; за мястото и времето на нарушението; за превозното средство, с което е извършено нарушението; за нарушените разпоредби на тези Общи условия, за размера на глобата, срока, сметката и начините за доброволното ѝ заплащане, както и разписка за мярката – задържане/оставяне за отговорно пазене на триколката в сградата на дружеството. Констативния протокол се подписва от съставилите го служители, от водача на ППС и от служителя на МВР ако има присъстващ. Образецът на бланката на

протокола, заедно с разписката за мярката – задържане/оставяне за отговорно пазене на ППС се утвърждава от изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД, като указанията в бланката са на български и английски език.

За всички останали нарушения се налага финансова неустойка/обезщетение (глоба) в размер от 20 до 500 лв., въз основа на констативен протокол, с разпореждане на изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или оправомощено от него лице.

Разрешения за движение брой ППС, които същевременно следва да отговарят на всички законови изисквания, е както следва:

- Файтони – 30 броя, при наличие на висок интерес (постъпили за сезона искания в деловодството на „Слънчев бряг“ АД над този брой) - до 35 броя;

- Тротинетки (триколки) - общ брой 350, при наличие на висок интерес (постъпили за сезона искания в деловодството на дружеството над този брой) – до 400 броя;

- Велосипеди - общ брой 200;

- Велорикши 4 места - общ брой 100;

- Мотопеди общ брой 100;

- АТВ - общ брой 25, при наличие на висок интерес (постъпили за сезона искания в деловодството на дружеството над този брой) - до 25 броя;

- Голф Колички - общ брой 25, при наличие на висок интерес (постъпили за сезона искания в деловодството на дружеството над този брой) - още 25 броя или общо 50 бр.;

3. Движението е само в обозначените трасета срещу заплащане на цена за ползване на инфраструктурата на дружество. Разрешението се удостоверява със стикер, издаден от „Слънчев бряг“ АД. Допуска се движение на ППС по обозначените специални алеи за движение – велоалеи.

4. Не се разрешава поставянето на каквито и да е заграждения, прегради или препятствия, рекламни съоръжения, паркиране на превозни средства и други дейности, препятстващи свободното движение на превозни средства по цялото продължение на велоалеята, успоредна на ул.Първа. За проходимостта на велоалеята може да се упражнява контрол и съвместно с МВР.

5. При сключване на договори за достъп и ползване на инфраструктурата с ППС тип „триколки“ и др. ППС се представя задължителна **застраховка на „място“** за водача, който управлява съответното ППС, както и **застраховка „отговорност на дейност“**;

6. Не се разрешава ползването на ППС тип „триколка“ от лица под 16 години. При нарушаване на това изискване – се претендира договорно санкционно обезщетение към лицето/търговеца, предоставил това превозно средство, в размер на 50 лв.

Констатирането на поредно нарушение води до прекратяване на договора за достъп и ползване на инфраструктурата.

7. При превишаване на броя на ППС, които могат да отдават, съобразно сключения договор, се санкционира на договорно основание лицето, предоставящо услугите по т.3.

8. Движението на автобуси, чрез които се осъществява изпълнението на транспортни услуги за обслужване на туристи, като част от предлагания туристически продукт, е срещу заплащане на цена за ползване на инфраструктурата на дружество, удостоверено със стикер, издаден от „Слънчев бряг“ АД.

V. ДВИЖЕНИЕ НА АТРАКЦИОННИ ПЪТНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА ТИП АВТВЛАКЧЕТА И РЕД ЗА ИЗБОР НА ПРЕВОЗВАЧИ ПО ОТДЕЛНИТЕ МАРШРУТИ

1. Движението на атракционни влачета се осъществява само по определените маршрути, съгласно Транспортната схема, одобрена от Кмета на Община Несебър с писмо изх.№Н2-УТ-467-002/05.03.2019г.

2. Скоростта на движение по обозначените маршрути да е не по-висока от 20км/ч съгласно ЗДвП.

3. За предотвратяване на тежки пътнo-транспортни произшествия с пешеходци и други участници в движението се поставят пътни знаци и маркировка, указваща вида на разрешените за движение ППС и техните спирки.

4. Времето за движение на Атракционно влаче е от 10:00 часа до 22:00 часа

5. Движението на Атракционно влаче по дължината на цялата Крайбрежна алея се осъществява по обозначен с пътни знаци и маркировка маршрут, също така и звукова сигнализация за предупреждение при движение.

6. Престоят за слизване и качване на пътници е на определени за целта места, обозначени с пътни знаци и маркировка.

7. Превозачът по съответния маршрут отговаря за безопасното извършване на превозите с автовлаче.

8. Съставите на превозните средства се утвърждават допълнително от Изпълнителния директор на дружеството въз основа на писмено одобрение от Кмета на Община Несебър съгласно чл. 24г от Закона за автомобилните превози.

9. Изборът на изпълнител/ изпълнители на превозите с бавнодвижещ се транспорт (автовлаче) по одобрените маршрути съгласно Транспортната схема се извършва чрез конкурентен подбор. Процедурата за избор на външен изпълнител по одобрен маршрут се оповестява чрез обявление на официалната интернет страница на дружеството за набиране на оферти. Изборът на превозач/и следва да е приключил към началото на активния туристически сезон на текущата година, като на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД се оповестява информация за избрания изпълнител. Участниците в процедурата за избор на изпълнител предлагат план/концепция за изпълнение на превозите по съответния маршрут, в т.ч. за организацията, управлението, контрола и мониторинг на дейностите по осъществяване на превозите с автовлаче и реализацията на предвижданията по Транспортната схема рег.№B53-00-95/12.12.2018г., като посочват финансови, технически, ресурсни и кадрови показатели за изпълнението на дейностите за съответния маршрут.

VI. ПАРКИРАНЕ И СПИРАНЕ

С цел опазване на обществения ред на територията на к.к. Слънчев бряг – Изток се въвеждат зони за почасово “SMS”-паркиране.

Паркирането на МПС се извършва на обособените за целта места и е платено.

Зоните за паркиране са определени с приета и заверена от МВР-Бургас – „Сектор пътна полиция” транспортна схема и са обозначени със знаци и табели, чрез които на водачите се указват условията за паркиране.

Заплащането на паркоместа в зоните за почасово паркиране става чрез изпращане на електронно съобщение “SMS” с номер на автомобила на кратък номер „135544” за всички мобилни оператори. Цената на услугата за сезон Лято 2020г., включващ периода от 01.07. до 30.09.2020г. е на стойност 1,00лв. (един лев) на започнат час с включен ДДС, плюс стойността на “SMS” съобщението. Работното време на „Синята зона“ е 24 часа.

Паркирано ППС за което не е заплатено “SMS”-паркиране, подлежи на блокиране, чрез заскобяване с техническо средство „СКОБА”.

При престояване на блокирано с техническо средство (скоба) ППС, паркирано за време по-дълго от указаното на пътния знак, същото може да бъде отстранено принудително, като водачът или собственикът на ППС, освен разносните по принудителното задържане, заплаща и разносните по принудителното преместване, транспортирането и престояване на паркинга за съхранение.

Размерът на сумите за такси, дължими от собствениците или водачи с незаплатено паркиране са фиксирани и са в размер на:

Такса „заскобяване“ – 30.00лв. (тридесет лева);

Такса „репатриране“ – 60.00лв. (шестдесет лева);

Такса „наказателен паркинг“ – 3.00лв. (три лева) на започнат час;

Не е разрешено паркиране на алеите, зелените площи и тротоарите в к.к. Слънчев бряг – изток.

Спирането, престоя и паркирането на територията на к.к. Слънчев бряг- изток е разрешено само на специално определените и обозначени с табели за това места.

Организацията на движението в к.к. Слънчев бряг- изток се осъществява чрез пътни знаци, указателни табели, пътна маркировка и светофарни уредби, съгласно утвърдената транспортна схема за организацията на движението.

Пътно превозно средство спряно за престой или паркиране извън специално обозначените за това места, се счита за неправилно паркирано и в нарушение на правилата за движение. Неправилно паркираното ППС се транспортира със специален автомобил тип „паяк“ до обособеният наказателен паркинг, за което се съставя протокол от служител на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ в к.к. Слънчев бряг - изток. Длъжностните лица за изпълнение на функциите по чл.168, ал.1 от Закона за движение по пътищата се определят от изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ в к.к. Слънчев бряг - изток, също със статут на администрация, управляваща пътя, въз основа на сключен договор.

Наказателен паркинг на територията на к.к. Слънчев бряг – изток е паркинг „Фрегата“, граничещ с ул.Първа, след кръстовището за обект „Какао“, в посока гр.Несебър – к.к. Слънчев бряг. При промяна или определяне на друг терен за наказателен паркинг, се оповестява информация за това на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД.

При транспортиране на ППС до наказателния паркинг, собствениците или водачите им заплащат разходите за репатрирането в размер на 60.00 лв. с ДДС и съответния престой на паркинга. Цената на престой в наказателен паркинг е в размер на 3 (три) лв. на започнат час.

При ситуация, в която собственикът или водачът на неправилно паркираното ППС се яви преди автомобилът да е натоварен на техническото средство тип „ПАЯК“ и пожелае автомобилът да бъде освободен на място, разходите по извършване на операцията възлизат на 30.00 лв. с ДДС.

Оперативните дейности и контрол по използването и прилагането на техническо средство тип „скоба“, събирането на дължимите суми за престой, паркиране, заскобяване, репатриране, по принудително преместване на неправилно паркирано ППС, по преместването на нерегламентирано поставени и/или разположени върху улици и паркоместа на всякакви подвижни, неподвижни и други прегради, знаци, табели, съоръжения и други подобни, които затрудняват и/или пречат преминаването, спирането, престоя и/или паркирането на ППС и/или пешеходци, на територията на к.к. Слънчев бряг – изток могат да се организират и осъществяват освен от собственика на инфраструктурата, така и от друг правен субект - въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД.

VII. ДОСТЪП

1. Достъпът на моторни превозни средства до инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД на територията на к.к. Слънчев бряг- изток е свободен, контролиран и платен за **лицата търговци** - във връзка с упражняваните от тях дейности, с които набавят за себе си или за друго облага.

2. Гражданите и туристите ползват транспортната инфраструктура свободно и безвъзмездно.

3. Движението на леки автомобили е свободно и безвъзмездно.
4. Не се разрешава паркирането на всякакъв вид превозни средства на извън обозначените паркинги и обособени места за временен престой „SMS-паркиране“.
5. Пропускателният режим се отнася до превозни средства, извършващи търговска дейност: зареждане, обслужване на търговски обекти, туристически превози, превоз на персонал и др. за търговски цели.
6. **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на товарни и лекотоварни автомобили извършващи търговска дейност, тежкотоварни и високо габаритни превозни средства, както и на автобуси, извършващи превози във връзка с туроператорска дейност (с цел преустановяване на нерегламентираните превози) без **СТИКЕР** от дружеството, доказващ заплащането на цена на ползване на инфраструктурата.
7. **НЕ СЕ ДОПУСКА ИЗЛИЗАНЕТО** на велорикши извън територията на к.к.Слънчев бряг - Изток;
8. **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на таксиметрови автомобили без **СТИКЕР**, с изключение на таксиметрови автомобили без **СТИКЕР** само с клиенти, с право на престой до 15 минути, като на КПП се предупреждава за това и се отбелязва часа на влизането;
9. **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на превозни средства, задвижвани с животинска тяга, тип „Файтон“ без сключен договор и без стикер доказващ заплащането на цена на ползване на инфраструктурата
10. **АБСОЛЮТНО СЕ ЗАБРАНЯВА ВЛИЗАНЕТО** по улиците и алеите на „Слънчев бряг“ АД на голф колички, песци рикши, АТВ-та, мотопеди, мотоциклети и електрически скутери без регистрационни табели или неотговарящи на други изисквания по Закона за движение по пътищата.

VIII. ЗАРЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

1. С оглед създаване на условия за пълноценна почивка на туристите, почиващите и гостите на курортен комплекс Слънчев бряг, се определят времеви интервали за извършване на зареждане с продукти и стоки на търговски обекти на територията на К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК както следва:

1.1. От 08.00 ч. до 18.00 ч. - зареждане;

1.2. От 01.00 ч. до 07.00 ч. - нощно зареждане

2. Допуска се предоставяне на право за достъп и ползване на Крайбрежна алея, к.к. „Слънчев бряг-изток“, за активния туристически сезон, включващ периода от 01 юни до 30 септември, от автомобили до 1,5 тона, зареждащи търговски обекти за времето: от 08:00 ч. до 10:00 часа, по някой от следните маршрути на движение:

2.1. ВХОД х-л „Синя Перла“ – ИЗХОД х-л „Дюн“;

2.2. ВХОД х-л „Дюн“ – ИЗХОД х-л „Хевън“;

2.3. ВХОД х-л „Палас“ – ИЗХОД х-л „Палас“;

Предоставянето на това право е по определена цена за МПС за сезон. Предоставянето на това право не замества предоставянето на право на достъп до транспортната инфраструктура, за което се дължи отделно цена.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

1. Допуска се извършването на търговска дейност на открито, върху имоти, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващи урегулирани поземлени имоти, открити площи, тротоари, площади, улични платна (когато са затворени за движение на МПС и ППС), места, върху които са организирани пазари, тържища; панаири, както и върху терени с друго предназначение, на територията на к.к.Слънчев бряг.

2. За извършването на търговска дейност на открито се сключва договор по ред и условия, определени в настоящите Общи условия или в други изрични решения на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД.

3. Договор за ползване на инфраструктурата за търговска дейност на открито може да се сключи в случаите на:

3.1. ползване на терени на дружеството за продажба на хранителни и промишлени стоки пред магазини, офиси и други обекти и домове;

3.2. ползване на терени на дружеството за разполагане на павилиони за обществено хранене и павилиони, маси сергии и други за продажба на хранителни стоки, цигари, алкохол и промишлени стоки – при наличие на одобрена схема по чл.13, ал.3 от ЗУЧК във връзка с чл.56 от ЗУТ;

3.3. ползване на терени на дружеството за разполагане на маси, столове, витрини и др. пред обекти за обществено хранене,

3.4. ползване на терени на дружеството за разполагане на преместваеми обекти/съоръжения, с цел предоставяне на дребни занятчийски услуги: общарски, часовникарски, ключарски и др. подобни услуги;

3.5. ползване на терени на дружеството за разполагане на банкомати, телефонни кабинки и други подобни;

3.6. ползване на терени на дружеството за продажба на печатни произведения и плетиво на произведения на художествените занаяти и приложните изкуства;

3.7. ползване на места, върху които са организирани панаири, събори и празници, за продажба на стоки;

3.8. ползване на места върху които са организирани панорами, стрелбища, моторни лютки, въртележки, детски колички и други подобни атракционни или спортни съоръжения за търговски цели;

3.9. ползване на терени на дружеството за продажба от лек автомобил, с цел търговия със селскостопанска продукция;

3.10. ползване на терени на дружеството за продажба от товарен автомобил или ремарке, с цел търговия със селскостопанска продукция;

3.11. ползване на пазари с цел търговия със селскостопанска продукция от производители;

3.12. ползване на пазари с цел търговия с промишлени стоки;

3.13. при наличие на технически възможности и осигуряване на нормална проходимост за пешеходците на **Крайбрежна или Централна алея** – възмездно ползване на инфраструктурата за разполагане на маси и столове (**тротоарно право**), както и за щендери, витрини и друго оборудване пред търговските обекти - **до 1 (един) метър отстояние от фасадата на обекта**, в т.ч. и за съоръжения и реклами по стените към обектите, разположени или навлизащи в периметъра на Крайбрежна или Централна алея (стойки, щендери и др. подобни поставки или приспособления към обектите).

3.14. Не се допуска поставянето на съоръжения към обектите, разположени в имоти на трети лица, граничещи с Крайбрежна или Централна алея, които съоръжения (стойки, щендери и др. подобни поставки или приспособления към обектите) навлизат повече от 1 метър в пространството на Крайбрежна или Централна алея. Допуска се разполагане на маси и столове към тези търговски обекти при условие, че е налице достатъчно свободно пространство, осигуряващо нормална проходимост за пешеходци.

4. На територията на имотите на „Слънчев бряг“ АД се забранява:

4.1. Търговията с пиротехнически изделия извън обектите по Закона за контрол над взривните вещества, огнестрелните оръжия и боеприпасите и правилника за неговото приложение;

4.2. Продажба на стоки с неустановен произход;

4.3. Ползването на зелени площи, тротоари и други неоградени от дружеството места със свободен достъп и ползване около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

- 4.4. Излагането и продажбата на стоки по земята;
- 4.5. Възпрепятстване на движението на пешеходците по тротоарите и други пешеходни места, чрез поставяне на прегради, декоративни решетки, цветя, маси, столове и др. подобни;
- 4.6. Поставянето на маси и консумацията на тях пред търговски обекти, некатегоризирани по смисъла и изискванията на Закона за туризма;
- 4.7. Извършване на търговия на открито без сключен договор или чийто срок е изтекъл;
- 4.8. Извършване на търговска дейност извън рамките на позволената квадратура, посочена в договора;
- 4.9. Извършването на търговска дейност на открито от търговец, който е различен от търговеца по договора.
- 4.10. Поставянето на съоръжения както пред търговските обекти, така и по стените към обектите, разположени на Крайбрежна и Централна алея (стойки, щендери и др. подобни поставки или приспособления към обектите), на повече от 1 метър от фасадата.
- 4.11. По принцип не се допуска навлизането на съоръжения към обектите, разположени в имоти на трети лица, граничещи с Крайбрежна или Централна алея, които съоръжения (стойки, щендери и др. подобни поставки или приспособления към обектите) попадат на повече от 1 метър в пространството на Крайбрежна или Централна алея, като изключения се правят след оглед за конкретния случай. За заетата площ се заплаща на „Слънчев бряг“ АД. Допуска се разполагане на маси и столове или други съоръжения към търговски обекти само при наличие на достатъчно пространство, осигуряващо нормална проходимост.
5. Не могат да бъдат предмет на търговия на открито:
- 5.1. Стоки, храни и хранителни продукти, които поради начина на предлагане могат да бъдат опасни за здравето и живота на хората;
- 5.2. Лекарства, лекарствени материали и продукти, медико – санитарни и хигиенни материали;
- 5.3. Петролни продукти и дериватите им;
- 5.4. Галантерия, трикотаж, обувки, кожени изделия, промишлени стоки, както и стоки за които е предвидена забрана в нормативен акт.
- 5.5. Еротични стоки и литература;
- 5.6. Разносната търговия, освен в случаите на разнасяне по домовете на закупена или поръчана стока;
6. За наложените ограничения за зоната на Крайбрежна алея и Централна алея, респ. за участъци от тези алеи, се упражнява контрол както от „Слънчев бряг“ АД, така и от външен изпълнител (външни контролори) за осъществяване на проверки и контрол, избран чрез конкурентен избор. Изборът на външен изпълнител се осъществява чрез обявление на официалната интернет страница на дружеството за набиране на оферти. Изборът на външен контролор следва да е приключил към началото на активния туристически сезон на текущата година, като на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД се оповестява информация за избрания изпълнител. Участниците в процедурата за избор на изпълнител предлагат план за провеждане на организация, управление, контрол и мониторинг на дейностите по поддържане реда алеята, по спазване изискванията относно преместваемите обекти и съоръжения, търговията на открито, като посочват финансови, ресурсни и кадрови показатели за изпълнението на дейностите.
7. Търговията на открито върху терени на „Слънчев бряг“ АД се извършва на места/локации по схеми, утвърдени от изпълнителния директор на дружеството и сключен договор, а за преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ и въз основа на схеми, одобрени от Министъра на туризма съгласно чл.13, ал.3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и издадени разрешения за поставяне от главния архитект на общината;

9. Търговия на открито може да се извършва само от лице, което е регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон. Изключение се допуска за лицата, които изрично са изброени в чл. 2 от Търговския закон. Лицата са длъжни да поддържат чистотата в и около местата, определени за търговия на открито.

10. Търговия на открито се разрешава на лицата, които ползват терени на „Слънчев бряг“ АД за извършване на търговска дейност в прилежащата площ на стопанисваните от тях търговски обекти.

11. Лицата желаещи да извършват търговия на открито подават заявление по образец или свободен текст до изпълнителния директор на дружеството. Към заявлението се прилагат посочените в бланката -- образец документи:

12. Лицата, желаещи да извършват търговия чрез поставяне на маси към заведения за хранене и развлечения подават заявление по образец и прилагат освен посочените в заявлението документи за собственост или за нает обект, така и копие от удостоверение за категоризация на търговския обект, издадено по реда на Закона за туризма.

13. Заявленията, ведно с приложените към тях документи се разглеждат от администрацията на дружеството, а при необходимост от определяне на цената на правото се внасят за разглеждане и решаване от Съвета на директорите. В предвидените от настоящите Общи условия случаи, за отдаването под наем се провежда търг или конкурс. При наличие на комплектована преписка и технически възможности, и когато е проведен търг или конкурс, въз основа на резултатите от процедурата, се сключва договор за предоставяне на право за ползване на инфраструктурата за търговия на открито срещу заплащане на определената цена. Преписката не се разглежда и съответно не се сключва договор, в случаите когато:

13.1. заявлението не е придружено с необходимите документи, посочени в образеца или указани по конкретния случай.

13.2. местата за които се кандидатства са изпълнени или ако за там не са налице технически възможности;

13.3. сключването на договора ще е в противоречие с правилата и изискванията на настоящите Общи условия или изричното решение на Съвета на директорите;

13.3. Договорът със „Слънчев бряг“ АД се предоставя от търговеца на контролните органи или външните контролори при поискване.

13.4. Не се допуска намаляване на предварително заявената площ без уважителни причини за това.

13.5. Търговецът може да прекрати дейността си преди да е изтекъл срока на договора, като внесе писмено предизвестие в срока, посочен в договора. В този случай, платената цена за заетата площ на текущия месец не се връща на търговеца.

13.6. При възникване на специфични обстоятелства нерегламентирани в тези Общи условия, изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД по своя преценка може да определи допълнителни места за търговия на открито, свързани с национални и общоградски празници, събори, местни тържества, фестивали и други обществени прояви.

13.7. Отнема се правото за търговия на открито върху имоти на „Слънчев бряг“ АД, при следните случаи:

13.7.1. Когато мястото не се използва по предназначение;

13.7.2. Когато не се използва от лицето, на което е предоставено;

13.7.3. При писмено предизвестие от страна на търговеца.

13.8. С изтичането на срока, посочен в договора, същия губи действието си автоматично без изпращане на нарочно предизвестие.

14. Лицата, чийто договор е изтекъл или прекратен са длъжни в 7 дневен срок да освободят и разчистят терена.

15. За нарушение на разпоредбите на настоящия раздел на виновните лица се налага финансова неустойка/обезщетение от 100 (сто) до 500 (петстотин) лева. за физически лица, а за едноличните търговци и юридически лица, финансова

неустойка/обезщетение в размер от 500 (петстотин) до 5000 (пет хиляди) лв. Констатациите за установяване на нарушенията са писмени, като протокола се предявява на лицето, посочено в протокола за нарушител. При отказ на лицето да подпише констативния протокол, отказът се удостоверява от свидетел. Поканата за плащане на финансова неустойка/обезщетение се връчва или изпраща на лицето, за което се отнася. В „Слънчев бряг“ АД се води регистър за съставените протоколи и наложени финансови неустойки/обезщетения. Неплащането на финансовата неустойка/обезщетение е основание да не се сключва впоследствие договор за предоставяне на права със „Слънчев бряг“ АД или да се разглеждат други негови искания.

Х. РЕГЛАМЕНТ ЗА РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ОБЯВИ И РЕКЛАМИ ВЪРХУ ИНФРАСТРУКТУРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Разпространението на обяви и реклами чрез залепване, се разрешава само върху специални за целта монтирани съоръжения, собственост на „Слънчев бряг“ АД или на други лица, получили надлежно разрешение за разполагане на рекламнo-информационни съоръжения - афишни колони и др. подобни. Местоположението на рекламнo-информационни съоръжения се оповестява на интернет страницата на дружеството.

На нарушителите се налага финансова неустойка/обезщетение от служители на Контролния блок или от външни контролори в размер от 50 до 500 лв. въз основа на съставен констативен протокол и разпореждане на служител от Контролния блок.

- До размер на формат А4 – 50 лв.;
- За размер, по – голям от А4 – над 50лв.;

ХІ. ПРАВИЛА ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ СПАЗВАНЕТО НА УСТАНОВЕНИЯ РЕД В К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ИЗТОК

Контролът по спазването на установените в настоящите Общи условия правила за ползване от потребителите/ клиентите на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД и на предоставяните услуги и правилата за безопасно движение и поведение на туристите по алеите и пътищата, се извършва от звеното „Контролен блок“ при „Слънчев бряг“ АД и/или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, или външен изпълнител (външни контролори), оповестени на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД при всеки проведен избор. Налагането на предвидените в настоящите Общи условия финансови неустойки/обезщетения се извършва от Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД.

Контролният блок на „Слънчев бряг“ АД и/или длъжностните лица, определени от изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, и външните контролори имат следните правомощия:

1. Да извършват цялостен контрол върху спазването на установения ред по улиците, алеите и другите открити пространства в к.к. Слънчев бряг – изток, както по отношение на ползвателите на услугите на територията на зона „Изток“ в комплекса, така и спрямо търговците, упражняващи дейност в тази зона и спрямо обслужващия персонал на същата територия.

2. Да следят за спазването на правилата за ползване на транспортната инфраструктура.

3. Да следят за недопускане на неправомерно ползване на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД от търговци или други субекти във връзка с упражняваните от тях дейности, с които набавят за себе си или за другигo облага.

4. Да следят за недопускане на ползването на транспортната инфраструктура от лица по начин, нарушаващ задължителните правила за безопасно поведение и/или застрашаващ както собственото им здраве и безопасност, така и здравето и безопасността на останалите лица и туристи в зоната.

5. Да осъществяват контролни проверки на случаен принцип за редовността на използваните стикери.

6. Да следят за недопускане на нерегламентирано движение на МПС и ГПС по улиците и алеите в зона „Изток“ на к.к.Слънчев бряг.

7. При наличие на възникнали опасности по терена да сигнализируют и отграничават съответния участък, както и да дават задължителни указания за поведение на туристите и лицата в такава ситуация.

8. Да оказват помощ на пострадали, като обезопасяват мястото на инцидента и изчакват пристигането на медицински лица.

9. При изпълнение на служебните си задължения служителите от „Контролен блок“ или от дружеството – външен контролор или от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, имат право да отправят предупреждение към лицата, които не спазват правилата, установени в настоящите Общи условия.

2. При констатиране на нарушения, служителите от състава на „Контролен блок“, от дружеството – външен контролор или длъжностните лица, определени от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, разполагат със следните правомощия:

1. Отнемат и анулират незабавно нередовните стикери, открити при проверки, както и стикерите на нарушителите на настоящите Общи условия и установените с тях правила.

2. Ограничават ползването на транспортната инфраструктура от лицата, които не изпълняват тези Общи условия, или не спазват инструкциите, давани от персонала, или с действията си застрашават обществената сигурност и нарушават обществения ред.

3. Всеки ползвател на услуги на територията на к.к.Слънчев бряг - изток е длъжен да оказва съдействие при извършване на проверка от „Контролен блок“ при „Слънчев бряг“ АД, от дружеството – външен контролор или от правния субект, стопанисващ „Синята зона“ и/или изпълняващ съответните дейности, въз основа на сключен със „Слънчев бряг“ АД договор.

ХП. ФИНАНСОВИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ, НЕУСТОЙКИ, ОТГОВОРНОСТ

„Слънчев бряг“ АД има право да претендира и получава "финансова неустойка" или „финансово обезщетение“, свързани с услугите, които предоставя или свързани с достъпа и ползването на дружествените имоти, както и при нарушения на настоящите условия от потребителите/ клиентите, в т.ч. и спрямо лица, управляващи превозни средства в нарушение на въведените ограничения, в качеството им на ползватели на инфраструктурата. Финансовите неустойки/обезщетения се налагат от Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД и по предписание на оправомощени органи или ако има достатъчно основания да се счита, че потребителят е нарушил Общите условия.

„Слънчев бряг“ АД има право да оправомощава външен изпълнител (външни контролори) за установяване на нарушенията. Нарушения се установяват и от длъжностните лица, определени от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД. Налагането на финансовите неустойки/обезщетения по настоящите Общи условия се извършва от Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД в случаите и размерите по настоящите Общи условия или по допълнително определена и оповестена на интернет страницата на дружеството Ценова тарифа за цени на права и услуги за достъп и ползване на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД, респ. за финансови неустойки/обезщетения при нерегламентирано ползване.

За неправомерно управление по Централна или Крайбрежна алея на триколка, за всеки установен случай, се налага финансова неустойка/обезщетение

(глоба) в размер от 20 лв. на лицата, упражняващи рентниерска търговска дейност за велорикши, АТВ, мотори и голф колички / велосипеди/ триколки (тротинетки) на територията на к.к. „Слънчев бряг-изток“, които са отдали съответното ИПС.

За неправомерно управление по Централна или Крайбрежна алея на триколка - лична собственост или наета или притежавана от трети лица, които не са контрахенти на на „Слънчев бряг“ АД финансовото обезщетение (глоба) в размер на 20 лева се заплаща от водача.

При управление на триколесни ИПС тип „триколка“ с над допустимата скорост за движение от 20 км./час. по разрешените за движение частни пътища на „Слънчев бряг“ АД, се налага финансова неустойка/обезщетение (глоба) в размер на 20 лв.

Цел на налагането на финансовата неустойка/обезщетение е да се възпре нарушителят от повторно извършване на нарушенията (специална превенция) и да се предотврати извършването на нарушения от други търговци или лица (обща превенция).

ОТГОВОРНОСТ НА ПОТРЕБИТЕЛЯ

Потребителят носи отговорност за щети, нанесени на „Слънчев бряг“ АД или на негов наемател или на правния субект - стопанисващ „Синята зона“ и/или изпълняващ други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, в случай, че потребителят не изпълнява други свои задължения, произтичащи от настоящите Общи условия или от закона.

Потребител, който не изпълни задължението си за плащане в срок на дължими суми към „Слънчев бряг“ АД или към на правния субект - стопанисващ „Синята зона“ и/или изпълняващ други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, дължи обезщетение за забава в размер на законната лихва за всеки просрочен ден.

Потребител, който умишлено попречи на представител на „Слънчев бряг“ АД или на длъжностно лице, определено от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, да изпълни задълженията си, дължи обезщетение в размер на 100 (сто) лева за всеки отделен случай. Установяването на пречатването следва да се извърши с констативен протокол. Обезщетението може да се претендира от „Слънчев бряг“ АД или от лицето, стопанисващо и опериращо със „Синята зона“ и/или изпълняващо други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, в рамките на 20 (двадесет) дни от датата на установяване на пречатването. Това обезщетение не изключва отговорността на потребителя за нанесени имуществени щети.

РЕД ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ОТГОВОРНОСТ

Пострадалата страна е длъжна в срок до 3 (три) работни дни писмено да уведоми другата страна в случаите, когато е претърпяла вреда от действие или бездействие на другата страна, освен в случай на отговорност на потребителя за неплащане на дължими суми.

Другата страна в срок до 24 часа изпраща свой представител за съставяне на протокол за нанесените щети. „Слънчев бряг“ АД и потребителят разглеждат обстоятелствата по констативния протокол и доброволно уреждат взаимоотношенията си. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване по съдебен ред.

„Слънчев бряг“ АД има право да извършва всякакви финансови неустойки/обезщетения, свързани с услугите, които предоставя, ако е получило за тях молба от оправомощените органи или има достатъчно основания да счита, че Потребителят е нарушил Общите условия.

При ползване на инфраструктурата на дружеството без договор или друго разрешение, на нарушителите се налагат финансови неустойки/обезщетения съгласно настоящите Общи условия или допълнително определена Ценова тарифа.

На лица без предоставени права за достъп и ползване на инфраструктурата, когато е предвидено възмездно ползване и сключване на договор, се налагат следните финансови неустойки/обезщетения:

- при първо нарушение минималното финансово обезщетение е 100 лв., а когато е заста площ - финансовата неустойка/обезщетение за единица кв.м. е 150 лв., като отделно се дължи обезщетение за държането, чийто размер се определя съобразно установения начин на ползване и действащите за сезона цени;

При второ и следващо нарушение „Слънчев бряг“ АД си запазва правото да увеличи размера на финансовата неустойка/обезщетение до 10 (десет) пъти за всяко едно нарушение по отделно, независимо от обезщетенията и неустойките по тези Общи условия или договора.

В случай, че потребителят на услуги или лицата, ползващи инфраструктурата нарушават задълженията си по тези ОБЩИ УСЛОВИЯ и от това настъпят имуществени или неимуществени вреди или пропуснати ползи за „Слънчев бряг“ АД, тези лица са длъжни да обезщетят дружеството-собственик парично в двоен размер на размера на вредата или пропуснатата полза, независимо от дължимата неустойка, като се задължава да обезщети Третото лице, претърпяло вреда от съответното действие.

За всички останали нарушения, неупоменати изрично в ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ, се дължи обезщетение по общия ред, съобразно действащото законодателство.

„Слънчев бряг“ АД, външните контролори или лицето, стопанисващо и опериращо със „Синята зона“ и/или изпълняващо други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД имат право незабавно и без предизвестие да спират, ограничават или променят предоставяните услуги на потребител, когато последният ги ползва в противоречие със закона, настоящите Общи условия, интернет етиката, добрите нрави или други приложими норми. Това право се упражнява чрез спиране и ограничаване достъпа и ползването на инфраструктурата на дружеството. „Слънчев бряг“ АД, външните контролори или лицето, стопанисващо и опериращо със „Синята зона“ и/или изпълняващо други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, в тези случаи не носи отговорност за претърпени вреди и пропуснати ползи, настъпили вследствие спирането, променянето или ограничаването на ползваните услуги.

Когато има достатъчно основания да се предположи, че деянието на потребителя би могло да представлява престъпление, „Слънчев бряг“ АД, външните контролори или лицето, стопанисващо и опериращо със „Синята зона“ и/или изпълняващо други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, сезира компетентните държавни органи, като им предоставя цялата необходима информация и материали, които биха помогнали за идентифициране на извършителя и доказване на извършеното престъпление.

Потребителят е длъжен да обезщети „Слънчев бряг“ АД и всички трети лица за всички претърпени вреди и пропуснати ползи, включително за платени глоби, за всякакви разходи и платени адвокатски възнаграждения, настъпили вследствие на предявени иски от и/или платени обезщетения на трети лица във връзка с ползване на предоставяните от дружеството услуги в нарушение на българското законодателство, приложимите чужди закони, настоящите Общи условия, добрите нрави или интернет етиката.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Формите и цените за предоставяне на права за достъп и ползване на инфраструктурата се определят с решение на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД.

За услугата „подготовка и изготвяне на договори за предоставяне на права или услуги за достъп и ползване на инфраструктурата“ (сезонни договори) се заплаща цена в размер, определен от СД на дружеството. Освобождават се от заплащане цената на

услугата „Подготовка и сключване на договор“ превозвачите с автобуси, обслужващи туроператорски или туристически агенции.

Отдаването под наем на активи на „Слънчев бряг“ АД – обекти или други вещи е по пазарни наемни цени, определени от независим оценител, като разходите за изготвяне на доклада за оценка са за сметка на вносителя на искането. Едновременно с това, се заплаща цена за услугата „подготовка и разглеждане на преписката за наем“, чийто размер се определя с решение на СД. Наемателите внасят гаранция за изпълнение на задълженията си по договора за наем, в размер, посочен в договора.

При подаване на искания за закупуване или учредяване на вещни права, вносителите на инвестиционни предложения заплащат цена за услугата „разглеждане на инвестиционно предложение“, както и депозити за изготвяне на градоустройствено становище и за пазарна оценка от правоспособни лица, в размери, определени с решение на СД на „Слънчев бряг“ АД.

Настоящите Общи условия подлежат на публично оповестяване, чрез интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД: www.sunnybeachbg.net. За прилагането и действието на общите условия може да се разпространява информация и чрез медиите или по друг подходящ начин. Общите Условия се предоставят при поискване, в Административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг и на всички КПП в комплекса.

Общите условия, в т.ч. и промените и допълненията към тях, влизат в сила от деня на публикуването им на страницата на „Слънчев бряг“ АД в интернет (www.sunnybeachbg.net) и имат действие спрямо всички лица потребители, които към датата на влизане в сила на Общите условия използват или желаят да използват инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг – изток.

Всеки Потребител, който ползва услуги или активи на „Слънчев бряг“ АД, има право да сподели становището си по отношение на настоящите Общи условия чрез изпращане на електронно съобщение до администратора на електронен адрес, посочен в страницата.

Всеки потребител може да уведомява служители на „Слънчев бряг“ АД или оповестения външен изпълнител на определени дейности за грешки, технически проблеми и други проблеми, свързани с ползването на предоставяните услуги или активи, на посочените в интернет страницата телефони и електронни адреси.

„Слънчев бряг“ АД си запазва правото да ревизира настоящите условия по всяко време без предварително известие, като публикува допълненията и измененията в сайта на дружеството.

По приложението на тези Общи условия Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД издава вътрешни заповеди, решения, които се оповестяват на интернет страницата на дружеството, утвърждава процедури, прави съобщения и договаряне, както и сключва договори и събира обезщетения.

Настоящите Общи условия са одобрени с Решение № 30.7.2020 от 05.06.2020г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД.

ЗЛАТКО ДИМИТРОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

