

3. Наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието

През 2011 г. целта на управителния орган на „Слънчев бряг” АД беше осъществяване на ефективен контрол на рисковете чрез прилагане на система за тяхното ранно прогнозиране, идентифициране и контролиране. В тази връзка и при спазване на законовите изисквания извършването на оценка и управлението на рисковете, свързани с дейността на Дружеството се извършваха от Одитния комитет.

4. Наблюдение на независимия финансов одит в предприятието

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и изискванията на Закона за независимия финансов одит към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес, на 29.06.2011 г. редовното Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг” АД избра Георги Петров Дочев, с диплома № 0016, за регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г.

5. Преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители и наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие

Извършеният преглед на независимостта на избрания от редовното годишно Общо събрание на акционерите от 29.06.2011 г. регистриран одитор, който да направи проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г., показва, че Георги Петров Дочев, с диплома № 0016, отговаря на законовите изисквания и на изискванията на Съвета на директорите на Дружеството. Регистрираният одитор не е предоставял допълнителни услуги на Дружеството през 2011 г.

6. Препоръка за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.

В изпълнение на чл. 40к от Закона за независимия финансов одит и с оглед стриктното изпълнение на задълженията като регистриран одитор по проверката и заверката на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г., Одитният комитет на „Слънчев бряг” АД препоръчва независимият финансов одит на финансовите отчети за 2012 г. да се извърши от Георги Петров Дочев, с диплома № 0016.

**Членове на Одитния комитет
на „Слънчев бряг” АД:**

**к.к. Слънчев бряг
25.04.2012 г.**

Златко Димитров:

Иво Маринов:

Соня Енилова:

Константин Лефтеров:

Мария Михалева:

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

*До Акционерите
на „Слънчев бряг” АД
к.к. Слънчев бряг*

Доклад върху финансовия отчет

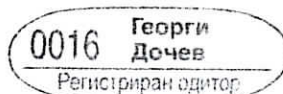
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Слънчев бряг” АД, включващ включващ счетоводния баланс (отчет за финансовото състояние) към 31 декември 2011 год., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.



Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

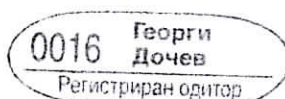
Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основания за изразяване на квалифицирано мнение

1. Не са приключени годишните инвентаризации на:
 - 1.1. Дълготрайните материални и нематериални активи
 - 1.2. Материалните запаси
 - 1.3. Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи
 - 1.4. Разчетите свързани със съдебните и присъдени вземания
2. При планирани разходи и приходи свързани с подържане на инфраструктурата в размер на 2484 хил.лв., фактически направените разходи са 3026 хил.лв., а фактурираните и платени приходи 163 хил.лв. Загубата от подържане на инфраструктурата е в размер на 2863 хил.лв. Подобен е и резултатът от подържане на инфраструктурата през последните 5 години. Така се очертава тенденция за декапитализация на дружеството.

Квалифицирано мнение

По наше мнение удостоверяваме, че с изключение на ефекта от въпроса, описан в горния параграф, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети



БАЛАНС
(ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	БЕЛЕЖ КА	към 31 декември 2011	към 31 декември 2010
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	54,326	55,867
Отсрочени данъчни активи	18	-	4
Нематериални активи	6	55	64
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		54,381	55,935
Текущи активи			
Материални запаси	9	195	26
Търговски и други вземания	10	2,130	2,976
Пари и парични еквиваленти	20	1,292	1,297
Текущи данъчни вземания	10	90	3
Други текущи активи	10	99	168
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		3,806	4,470
ОБЩО АКТИВИ		58,187	60,405
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	19		
Капитал и резерви, принадлежащи на собственици на групата			
Обикновени акции (основен капитал)		1,958	1,958
Други резерви		53,243	53,706
Неразпределена печалба		463	6,907
Печалба/(загуба) за текущата година		(2,082)	(6,908)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		53,582	55,663
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10	3,718	3,744
Други текущи пасиви	10	887	998
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		4,605	4,742
ОБЩО ПАСИВИ		4,605	4,742
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		58,187	60,405

Съставил: _____

Ръководител: _____

Дата на съставяне: 05.03.2012

Заверил съгласно одиторски доклад: _____

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД по функционален признак на разходите
за 2011 година
(при един отчет)**

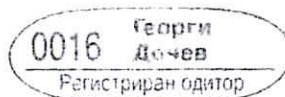
	БЕЛЕЖ КА	годината, приключваща на 31 декември 2011	годината, приключваща на 31 декември 2010
Продължаващи дейности			
Приходи от продажби	14	3,105	1,393
Себестойност на продажбите	15	(3,558)	(6,091)
Брутна печалба		(453)	(4,698)
Административни разходи	15	(1,668)	(2439)
Печалба от оперативна дейност		(2,121)	(7,137)
Финансови приходи/(разходи) - нетно	16	39	229
Печалба преди данъчно облагане		(2,082)	(6,908)
Разходи за данък върху дохода	18		
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА ОТ ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ	19	(2,082)	(6,908)
Преустановявани дейности			
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		(2,082)	(6,908)
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци			
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(2,082)	(6,908)
Печалба, принадлежаща на:			
Собственици на предприятието-майка		(2,082)	(6,908)
Нетна печалба на акция (в лева/акция)			
Основна нетна печалба на акция		(1.06)	(3.53)

Съставил: _____

Ръководител: _____

Дата на съставяне: : 05.03.2012

Заверил съгласно одиторски доклад: _____



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
(по прекия метод)
за 2011 година

	БЕЛЕЖ КА	годината, приключваща на 31 декември 2011	годината, приключваща на 31 декември 2010
Парични потоци от оперативни дейности			
Потоци от дейността		119	(896)
Платени лихви		(7)	(10)
<i>Нетен поток, генериран от оперативни дейности</i>	20	112	(906)
Парични потоци от инвестиционни дейности			
Покупки на имоти, машини и съоръжения		(525)	-
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения		685	977
<i>Нетен поток, използван в инвестиционни дейности</i>		(160)	977
Парични потоци от финансови дейности		43	62
Дивиденди, платени на собственици на групата			
<i>Нетен поток, използван във финансови дейности</i>		43	62
Нетно (намаляване)/нарастване на пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт		(5)	133
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт в началото на годината		1,297	1,164
Печалби/(загуби) от валутни разлики на пари и банков овърдрафт			
Пари, парични средства и банков овърдрафт в края на годината	20	1,292	1,297

Съставил: _____

Ръководител: _____

Дата на съставяне: : 05.03.2012

Заверил съгласно одиторски доклад: _____

0016 Георги
Дочев
Регистриран одитор

I. Анализ на финансовото състояние

Ликвидност

а) коефициенти на ликвидност

През 2011 г. коефициентите за ликвидност на „Слънчев Бряг” АД не показват подобрене. Към 31.12.2011 г., коефициентът на обща ликвидност е в размер на 0.84 при 0.94 към 31.12.2010 г. Основна причина за понижението е намаляване на вземанията от клиенти и доставчици. През 2011 г. е извършена 50% обезценка на вземания от клиенти, за които не е възникнал 5 годишен давностен срок на основание чл.110 от ЗЗД, но към 31.12.2011 г. не са платени и са просрочени с над 360 дни и няма съответно заведени съдебни дела. През 2011 година вземанията от клиенти, намалени с обезценка в размер на 100% възлизат на стойност 50 хил. лв. Изпратени са писма за потвърждаване на разчетите в размер на 42 хил. лв. От тях е получено потвърждение в размер на 16 хил. лв., което представлява 38,76%. Въпреки че, задълженията към доставчици и клиенти са по-малко от миналогодишните, Дружеството продължава да не генерира достатъчно приходи от оперативна дейност, с които да покрива текущите си разходи. В резултат, коефициентът на абсолютна ликвидност към 31.12.2011 г. възлиза на 0.28 и не отчита промяна спрямо миналогодишната си стойност.

Таблицата по-долу отразява ликвидността на компанията в периода 31.12.2007 – 31.12.2011 г.

Коефициент	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Обща ликвидност	0,84	0,94	1,38	2,01	6,64
Бърза ликвидност	0,79	0,94	1,37	2	6,62
Абсолютна ликвидност	0,28	0,28	0,33	0,38	4,48

б) вътрешни и външни източници на ликвидност

Към момента Дружеството може да разчита на следните източници за посрещане на ликвидните си нужди:

- Вътрешни източници:
 - Парични потоци, генерирани от дейността по предоставяне на услуги по поддържане на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг.
 - Парични потоци, генерирани от продажба на фотоволтаична електрическа енергия.
 - Парични потоци, генерирани от наеми и пропускателен режим.
 - Парични потоци, генерирани от продажба на активи на Дружеството.
 - Плащания по вече реализирани продажби с клаузи за разсрочено плащане на цената.
- Външни източници – практически не съществуват, тъй като Дружеството много трудно би могло да получи кредит, и също така не би имало възможност да осъществи увеличение на капитала.

Финансова автономност

Показател	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Собствен капитал	53 582 хил.лв.	55 663 хил.лв.	63 907 хил.лв.	72 453 хил.лв.	89 419 хил.лв.
Коефициент за обща задлъжнялост	0,086	0,085	0,055	0,061	0,06

През последните пет години се наблюдава тенденция на намаляване на собствения капитал на Дружеството. Основната причина за това са отрицателните нетни финансови резултати, които „Слънчев бряг” АД реализира през последните няколко годишни отчетни периода. През 2011 г. финансовият резултат на Дружеството отново е загуба в размер на 2 082 хил.лв. Същевременно, към 31.12.2011 г. задълженията на „Слънчев бряг” АД са намалели със 137 хил.лв., което е довело до незначително увеличение на коефициента за обща задлъжнялост спрямо края на 2010 г.

Въпреки спада в собствения капитал, към момента размерът му е адекватен с дейността и задлъжнялостта на Дружеството.

Резултати от основна дейност. Рентабилност.

В периода 1997-2004 г. приходите на Дружеството бяха формирани до голяма степен от продажби на дълготрайни активи. От 2004 г. започна тенденция на спад на този вид приходи за Дружеството, като основните постъпления бяха генерирани от електроразпределителната дейност. В края на 2007 г. Дружеството продаде активите, свързани с електроразпределителната дейност, вследствие на което тя беше преустановена. Успоредно с това, „Слънчев бряг” АД прекрати и извършването на услуги по присъединяване на нови абонати към електроразпределителната мрежа – дейност, която също беше източник на оперативни приходи за дружеството в периода 2004-2007 г. От м. февруари 2010 г. Дружеството започна генерирането на приходи от продажба на фотоволтаична енергия във връзка с изграждането на фотоволтаична централа в комплекса и пускането ѝ в експлоатация. За периода 01.01.2011 – 31.12.2011 г. тези приходи възлизат на 88 хил. лв.

Понастоящем, основната дейност на „Слънчев бряг” АД е поддържане на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. До края на 2008 г. Дружеството извършваше тези услуги съгласно договори със собствениците на туристически обекти на територията на к.к. Слънчев бряг, като цената на услугата се определяше на база РЗП на съответния обект. Тези услуги включват поддържане на алеи и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. дейности, които са от ключово значение за оперирането на конкретните туристически обекти.

От началото на 2009 г. обаче собствениците на туристическите обекти отказаха да заплащат такса за поддръжката на инфраструктурата в курорта. Поради тази причина в края на м. април 2009 г. Дружеството преустанови поддръжката на някои части от инфраструктурата, като например уличното осветление и започна да води преговори с Община Несебър за уреждане начина на плащане за предоставяните от дружеството услуги. В резултат, на 01.06.2009 г. между „Слънчев бряг” АД и Община

Несебър беше сключен договор за предоставяне от страна на „Слънчев бряг“ АД на улично и алеино осветление на територията на к.к. Слънчев бряг – изток чрез собствените вещи на компанията, представляващи част от инфраструктурата на комплекса, срещу задължение на община Несебър да заплаща дължимите суми за електроенергията и подмяната на консумативите, необходими за нормалното функциониране на осветлението. „Слънчев бряг“ АД пое всички разходи, свързани с ремонти и поддръжка на съоръженията. Договорът беше със срок до 31.10.2009 г. На същия принцип Дружеството осигуряваше и охраната в комплекса през изминалия летен сезон.

В началото на 2010 г. между хотелиерите и Дружеството беше постигнато споразумение първите да възобновят заплащането на такса за поддръжка на инфраструктурата в курортния комплекс. Въпреки това, конфликтът относно инфраструктурната такса отново се възроди през второто тримесечие на 2011 г. В организирани протести хотелиерите, представлявани от Управителния съвет на Съюза на собствениците в комплекса изразиха недоволството си от задължението да плащат такса за обслужване на инфраструктурата. Събирането на тази такса, обаче, е задължение, вменено на Дружеството от държавата и ако то не го прави, ще бъде подведено под отговорност. От началото на месец юни 2011 г. започнаха да се водят преговори между „Слънчев бряг“ АД и Съюза на собствениците на туристически обекти в комплекса за разрешаване на конфликта. Тъй като инфраструктурната такса е регламентирана от приватизационните договори, едно от предложенията на Съвета на директорите на Дружеството е, таксата да се облага върху квадратни метри РЗП и да се изисква от всички, опериращи на територията на комплекса, а не както досега само от приватизираните хотели, с цел таксата да бъде по-справедливо разпределена. Друго предложение на Дружеството предвижда законови промени, които да възстановят статута на Слънчев бряг - от селищно образование с национално значение в курортен комплекс. И при новите правила данък сгради и такса смет ще се плащат в община Несебър. Дружеството обаче предлага курортната такса да се трансформира в държавен туристически данък. С него да се облагат всички обекти на територията на курорта, а събраните суми да се използват целево за поддръжка на инфраструктурата. Към настоящия момент преговорите между Дружеството и хотелиерите са замразени, без да е постигнато разрешение на конфликта. Така реализираните приходи за период 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г. от обща инфраструктура и реклама са формирани от плащания само от една част от собствениците на туристически обекти в курортния комплекс и възлизат на 328 хил.лв.

Тук следва да се отбележи обаче, че дейността по поддържане на общата инфраструктура в к.к. Слънчев бряг води до формиране на отрицателни оперативни резултати за Дружеството, тъй като разходите на компанията, свързани с осъществяването на тази дейност превишават приходите, които Дружеството генерира от предоставяните услуги.

В тази връзка още на 28.09.2007 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг“ АД беше взето решение за продажба на инфраструктурата на к. к. Слънчев бряг, собственост на Слънчев бряг АД, а именно ДМА - инфраструктура, включващи - общокомплексно озеленяване в това число тротоари, улици и алеи, парково осветление, съоръженията с които се осъществява пропускателен режим, водопроводи, като продажбата на това имущество следва да бъде продадено в неговата цялост чрез една или повече разпоредителни сделки между Слънчев бряг АД и Община Несебър за цената не по-ниска от 38 056 140 лв. без ДДС, платима както следва: към момента на подписване на договорите за продажба на

активи, Община Несебър заплаща 7 611 228 лв., която сума представлява дължимия данък добавена стойност, а сумата не по-малка от 38 056 140 лв. ще бъде платена на пет годишни равни вноски, начинаей от годината следваща годината на подписване на договорите.

Към настоящия момент, няма подписани договори за продажба на активи във връзка с гореописаното решение на ОСА на акционерите на Дружеството, така че очакванията са и през 2012 г. Дружеството да продължи да отчита приходи във връзка с поддържане на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг, в случай, че възникнатият проблем относно начина на заплащане на предоставяните от Дружеството услуги се разреши.

Резултати от дейността

В хиляди лева	2009	2010	2011
Приходи от продажби	2 679	1 393	3 105
Себестойност на продажбите	168	158	247
Материали и отчетна стойност на продадените активи	168	158	247
Нетна промяна в материалните запаси	0	0	0
Разходи за външни услуги	3 175	1 291	1 386
Разходи за персонала	619	674	682
Заплати	481	539	538
Осигуровки	138	136	136
Други разходи за дейността	1 898	1 085	846
EBITDA	-3 181	-1 815	-56
EBITDA марж	n.a.	n.a.	n.a.
Амортизации	5 424	5 322	2 065
Оперативна печалба/загуба	-8 605	-7 137	-2 121
Марж на оперативната печалба	n.a.	n.a.	n.a.
Разходи за лихви и други, нето	155	229	39
Приходи от лихви	311	106	94
Разходи за лихви	0	0	0
Други, нето	-156	123	-55
Печалба/загуба от обичайна дейност	-8 450	-6 908	-2 082
Марж на печалбата от обичайна дейност	n.a.	n.a.	n.a.
Извънредни приходи и разходи, нето	0	0	0
Печалба/загуба преди данъци	-8 450	-6 908	-2 082
Марж на печалбата преди данъци	n.a.	n.a.	n.a.
Разходи за данъци	0	0	0
Печалба/загуба след данъци	-8 450	-6 908	-2 082

При анализа на финансовото състояние на Дружеството е важно да се отбележи, че то е изложено на риск от реализиране на финансови разходи от преоценка на краткосрочни вземания на компанията в долари (от продажби на поземлени имоти), които при евентуална обезценка на щатската валута ще намалят стойността си в левове и ще доведат до формиране на разходи от отрицателни разлики за Дружеството.

III. Анализ на търговската дейност

Основни категории предоставяни услуги

През 2010 г., Дружеството започна да генерира приходи от продажба на фотоволтаична енергия във връзка с изграждането на фотоволтаична централа в комплекса. Централата е въведена в експлоатация през м. февруари 2010 г. За периода 01.01.2011 – 31.12.2011 г. приходите от продажба на фотоволтаична ел. енергия възлизат на 88 108 лв.

Към момента компанията продължава дейността по поддържане на общата инфраструктура в комплекса. Тя включва предоставяне на услуги по поддържане на алеи и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. Тук следва да се отбележи, че конфликтът относно инфраструктурната такса, възникнал през 2009 г., отново се възроди през второто тримесечие на 2011 г. В организирани протести хотелиерите, представлявани от Управителния съвет на Съюза на собствениците в комплекса изразиха недоволството си от задължението да плащат такса за обслужване на инфраструктурата. Събирането на тази такса, обаче, е задължение, вменено на Дружеството от държавата и ако то не го прави, ще бъде подведено под отговорност. От началото на месец юни 2011 г. започнаха да се водят преговори между „Слънчев бряг” АД и Съюза на собствениците на туристически обекти в комплекса за разрешаване на конфликта. Тъй като инфраструктурната такса е регламентирана от приватизационните договори, едно от предложенията на Съвета на директорите на Дружеството е, таксата да се облага върху квадратни метри РЗП и да се изисква от всички, опериращи на територията на комплекса, а не както досега само от приватизираните хотели, с цел таксата да бъде по-справедливо разпределена. Друго предложение на Дружеството предвижда законови промени, които да възстановят статута на Слънчев бряг - от селищно образование с национално значение в курортен комплекс. И при новите правила данък сгради и такса смет ще се плащат в община Несебър. Дружеството обаче предлага курортната такса да се трансформира в държавен туристически данък. С него да се облагат всички обекти на територията на курорта, а събраните суми да се използват целево за поддръжка на инфраструктурата. Към настоящия момент преговорите между Дружеството и хотелиерите са замразени, без да е постигнато разрешение на конфликта. Така реализираните приходи от обща инфраструктура и реклама през 2011 г. са формирани от плащания само от една част от собствениците на туристически обекти в курортния комплекс.

Основни пазари и приходи по категории дейности

Обем структура и динамика на продажбите на „Слънчев бряг” АД (хил. лв)

Структура и динамика на продажбите	2009	2010	2011
Общо приходи от продажби	2 679	1 393	3 105
Продажби на ел. енергия	0	86	88
Продажби на обекти/активи	1,088	181	384
Поддържане на обща инфраструктура и др.услуги	1 591	1 126	1 493

За периода 01.01.2011 – 31.12.2011г. приходите от поддържане на обща инфраструктура и други услуги включват: приходи от обща инфраструктура и реклама на стойност 328 хил. лв.; приходи от наеми – 454 хил.лв.; приходи от

пропускателен режим и свързани с него дейности - 617 хил.лв., приходи от продажба на промишлена вода – 43 хил.лв. и други приходи – 817 хил.лв. Към 31.12.2011 г. Дружеството е формирало и приходи в размер на 846 хил.лв. от отписване на задължения за дивидент поради изтичане на петгодишния давностен срок за изплащането му. Решението за това отписване за сметка на финансовия резултат е взето от Съвета на директорите на Дружеството на заседание, проведено на 25.11.2011 г.

III. Анализ на пазарните перспективи

Към настоящия момент пазарните перспективи пред дружеството може да се анализират в три направления:

Първото е свързано с генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. Очакванията са, че този вид приходи ще продължат да бъдат перо в отчета за доходите на компанията през 2012 г., в случай че проблемът с начина на заплащане на таксите за поддръжка се разреши. В тази връзка, при условие че инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг все още е част от активите на „Слънчев бряг” АД, в дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло, в т.ч. от броя и размера на туристическите обекти на територията на к.к. Слънчев бряг и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

Вторият специфичен за „Слънчев бряг” АД риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност, в баланса на Дружеството с най-голям дял от ДМА остават ВиК съоръженията. Друга част от наличните дълготрайни активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството.

На трето място следва да се отбележи дейността, свързана с производството и продажбата на фотоволтаична ел. енергия. През м. февруари 2010 г. на територията на к.к. Слънчев бряг беше пусната в експлоатация фотоволтаична централа, изградена от „Слънчев бряг” АД. Електрическата енергия, която Дружеството произвежда, се изкупува от EVN България. Приходите от тази дейност ще бъдат в зависимост от потреблението на електрическа енергия на територията на комплекса, респективно от посещаемостта и интензивността на туристическата дейност в курортния комплекс.

Поради спецификите в статута на „Слънчев бряг” АД (търговско дружество с над 50 на сто държавно участие в капитала) не може да бъде предоставена подробна информация за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация. Развитието на Дружеството зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма и Министерския съвет.

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран:

Отчетен период:

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

НЕКОНСОЛИДИРАН

01.01-31.12.2011

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

812020577

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Пътища, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1.1. Земи (терени)	1-0011	1875	1882	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1958	1958
2. Сгради и конструкции	1-0012	1785	1846	обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване	1-0013	1086	1455	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	35820	36800	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	258	222	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Несвоен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	13121	13175	Общо за група I:	1-0410	1958	1958
8. Други	1-0017	381	487	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	54326	55867	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421		
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	238	701
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	53005	53005
IV. Нематериални активи				общ резерв	1-0424	497	497
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	55	64	други резерви	1-0426	52508	52508
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	53243	53706
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	55	64	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	463	6907
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	8543	8243
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-8080	-1336
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-2082	-6908
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	-1619	-1
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	53582	55663
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държани ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514	48	
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	48	0
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	54381	55931	V. Финансирания	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	48	0
I. Материални запаси							
1. Материали	1-0071	34	26	Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
2. Продукция	1-0072			1. Търговски и други задължения			
3. Стоки	1-0073	161		1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	3334	3226
6. Други	1-0077			задължения към свързани предприятия	1-0611	117	971
Общо за група I:	1-0070	195	26	задължения по получени търговски заеми	1-0614	24	
II. Търговски и други вземания				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1953	1284
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			получени аванси	1-0613-1	377	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	491	1357	задължения към персонала	1-0615	49	70
3. Предоставени аванси	1-0086-1	9	16	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	11	9
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			данъчни задължения	1-0617	803	892
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084	1579	1596	4. Други	1-0618	1199	1489
6. Данъци за възстановяване	1-0085	90	3	5. Провизии	1-0619		
7. Вземания от персонала	1-0086-2			Общо за група I:	1-0610	4533	4715
8. Други	1-0086	51	11				
Общо за група II:	1-0080	2220	2983	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
III. Финансови активи				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	24	27
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.:	1-0093	0	0	IV. Финансирания	1-0700-1		
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	4557	4742
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	3	4				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1289	1293				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1292	1297				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	99	168				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	3806	4414				
ОБЩО АКТИВИ (A+B):	1-0300	58187	60405	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+Г):	1-0900	58187	60405

*Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 5.03.2012

Съставител: М. Пологова

Ръководител: Златко Димитров

Име на отчиташото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

НЕКОНСОЛИДИРАН

01.01-31.12.2011

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

812020577

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материални	2-1120	247	158	1. Продукция	2-1551	88	86
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1386	1291	2. Стоки	2-1552	227	
3. Разходи за амортизации	2-1160	2065	5322	3. Услуги	2-1560	787	461
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	543	538	4. Други	2-1556	2003	846
5. Разходи за осигуровки	2-1150	139	136	Общо за група I:	2-1610	3105	1393
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	209					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.	2-1170	637	1085	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvizии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	5 226	8 530	1. Приходи от лихви	2-1710	64	106
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	5		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	30	231
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	44	105	Общо за група III:	2-1700	94	337
4. Други	2-1240	6	3				
Общо за група II:	2-1200	55	108				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	5 281	8 638	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	3199	1730
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	2 082	6 908
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	5 281	8 638	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	3 199	1 730
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	2082	6908
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	2 082	6 908
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	2 082	6 908
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	5 281	8 638	Всичко (Г + Е):	2-1900	5 281	8 638

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 5.3.2012

Съставител: М. Пологова

Ръководител: Златко Димитров



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

СЛЪНЧЕВ БРАГ АД

НЕКОНСОЛИДИРАН

ЕИК по БУЛСТАТ

PT-05-

812020577

Отчетен период:

01.01-31.12.2011

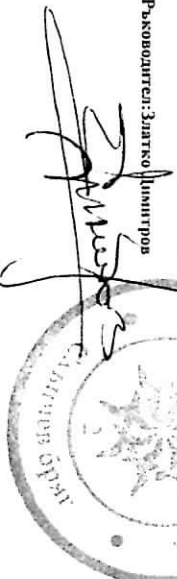
(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
A		B	1	2
A. Парични потоци от оперативни дейности				
1. Постъпления от клиенти		3-2201		2610
2. Плащания на доставчици		3-2201-1		-1918
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		3-2202		-1342
4. Плащания, свързани с възнаграния		3-2203		-688
5. Плащания /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		3-2206		
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата		3-2206-1		
7. Получени лихви		3-2204		
8. Плащени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		3-2204-1		-7
9. Курсови разлики		3-2205		115
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		3-2208		112
Нетен паричен поток от оперативна дейност (A):		3-2200		-906
B. Парични потоци от инвестиционни дейности				
1. Покупка на дълготрайни активи		3-2301		-685
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		3-2301-1		525
3. Предоставени заеми		3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми		3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции		3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции		3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции		3-2303		
9. Курсови разлики		3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност		3-2306		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (B):		3-2300		-160
B. Парични потоци от финансови дейности				
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		3-2401		
2. Плащания при обратното придобиване на ценни книжа		3-2401-1		
3. Постъпления от заеми		3-2403		
4. Плащени заеми		3-2403-1		
5. Плащени задължения по лизингови договори		3-2405		
6. Плащени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		3-2404		
7. Изплатени дивиденди		3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност		3-2407		43
Нетен паричен поток от финансова дейност (B):		3-2400		43
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+B):		3-2500		-5
Д. Парични средства в началото на периода		3-2700		1297
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:		3-2700-1		1164
наличност в кеша и по банкови сметки		3-2700-2		1297
блокирани парични средства				

Дата на съставяне: 5.03.2012

Съставител: М. Пологова

Ръководител: Златко Цимитров



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОВЕСТВЕННИ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

СЛЪНЧЕВ БРИГ АД

ЕИК по БУЛСТАТ 812020577

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

НЕКОНСОЛИДИРАН

РГ-05-

Отчетен период:

01.01-31.12.2011

(в хил. лв.)

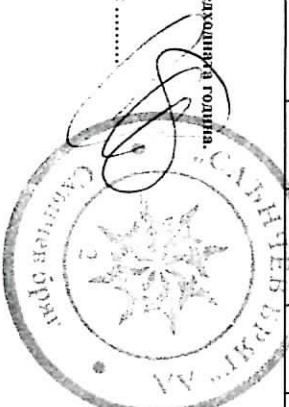
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натружени печалби/загуби	Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целесни резерви							
					общ	специални	други					
								печалба	загуба			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 958	0	701	497	0	52 508	8 243	-8 244		55663	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 958	0	701	497	0	52 508	8 243	-8 244	0	55663	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-2082		-2082	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08								6908		6908	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16			-463					-6444		-6907	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 958	0	238	497	0	52 508	8 243	-9 862	0	53582	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 958	0	238	497	0	52 508	8 243	-9 862	0	53582	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходния година

Дата на съставяне: 5.03.2012г.

Съставител:

Ръководител:



Ръководител:

[Signature]

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

СДНЧЕВ БРЯГ АД
01.01-31.12.2011

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

ЕНК по ЕУЛИСТАТ 812020577
П1-05.

(в хил. лв.)

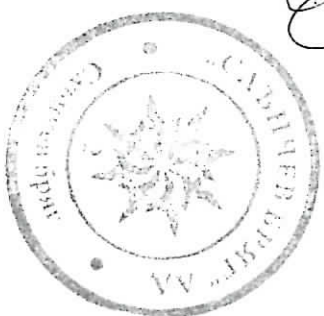
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Проценка		Проценена стойност (4+5+6)	Амортизация				Проценка		Проценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на последният е през периода	на изключите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земеделски машини	5-1001	2090		1	2089			2089	208	6		214			214	1875
2. Страни и конструктори	5-1002	3315			3315			3315	1469	61		1530			1530	1785
3. Машини и оборудване	5-1003	4632	2	164	4470			4470	3177	230	23	3364			3364	1086
4. Съоръжения	5-1004	6191	559		62470			62470	25111	89	210	26650			26650	35820
5. Транспортни средства	5-1005	781	131	216	696			696	559			438			438	258
6. Стойности инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0
7. Разли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	13175	512	566	13121			13121				0			0	13121
8. Други	5-1007	1829	1		1830			1830	1342	107		1449			1449	381
II. Инвестиционни имоти	5-1015	87733	1205	947	87991	0	0	87991	31866	2032	233	33655	0	0	33655	54326
III. Нематериални активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи	5-1017				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Препродажи продукти	5-1018	203	24		227			227	139	33		172			172	55
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)	5-1030	203	24	0	227	0	0	227	139	33	0	172	0	0	172	55
I. Дивиденди	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дивиденди предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
III. Дивиденди предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
IV. Дивиденди предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
V. Други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Други до изключване на надежд:	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
Облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
Облигации облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, дължими до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
VI. Търговска репутация	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	87936	1229	947	88218	0	0	88218	32005	2065	233	33837	0	0	33837	54381

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 5.03.2012

Съставител:

Ръководител:



[Handwritten signature]

СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитачото се предприятие:

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД

ЕИК по БУЛСТАТ

812020577

Отчетен период:

01.01-31.12.2011

РГ-05-

А. ВЪЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	(в хил.лв.)	
			Степен на ликвидност	Стойност на ликвидност
в	6	1	до 1 година	над 1 година
I. Непосредствено капитал	6-2010		2	3
II. Непосредствено търговски и други вземания				0
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022		0	0
- продажба на активи и услуги	6-2241		0	0
- други	6-2023		0	0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024		0	0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027		0	0
- други	6-2029		0	0
Всичко за II:	6-2010	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2010			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032		0	0
- от продажби	6-2033		0	0
- други	6-2034		0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	491	23	466
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	9	9	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037		0	0
5. Съдебни вземания	6-2039	1461		1461
6. Присъдени вземания	6-2040	118	118	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	90	90	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043		0	0
- данък върху добавената стойност	6-2044	90	90	0
- възстановени данъчни временни разлики	6-2045		0	0
- други данъци	6-2046		0	0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	51	2	49
- по липси и начети	6-2048		0	0
- от осигурителните организации	6-2049		0	0
- по рекламации	6-2050		0	0
- други	6-2051	31	2	49
Всичко за IV:	6-2060	2220	244	1976
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2220	244	1976

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	(в хил.лв.)	
			Степен на ликвидност	Стойност на ликвидност
в	6	1	до 1 година	над 1 година
I. Непосредствено търговски и други задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0
- заеми	6-2112		0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113		0	0
- други	6-2244		0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115		0	0
- просрочени	6-2116		0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1		0	0
- просрочени	6-2114-2		0	0
3. Задължения по ЗУПК	6-2123-1		0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118		0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120		0	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123		0	0
- по финансов лизинг	6-2124		0	0
Всичко за I:	6-2110	0	0	0
II. Данъчни пасиви				
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0
III. Текущи търговски и други задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	117	0	117
- доставени активи и услуги	6-2142		0	0
- дивиденди	6-2143	117		117
- други	6-2143-1		0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145		0	0
- просрочени	6-2146		0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1		0	0
- просрочени	6-2144-2		0	0
3. Текуща част от текущите задължения:	6-2161-1	0	0	0
- по ЗУПК	6-2161-2		0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3		0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4		0	0
- други	6-2161-5		0	0
4. Текущи задължения:	6-2148	3265	1839	1376
Задължения по търговски заеми	6-2147	72	24	48
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1953	1019	934
Задължения по получени аванси	6-2150	377		377
Задължения към персонала	6-2151	49	32	17
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	803	803	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2154		0	0
- данък върху добавената стойност	6-2155		0	0
- други данъци	6-2156	803	803	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	11	11	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	1199	26	1173
Всичко за III:	6-2170	4581	1915	2666
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	4581	1915	2666

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В изчисленията	(в хил.лв.)	
			Увеличение	Намаляване
в	6	1	2	3
1. Провизии за правни задължения	6-2210			
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220			
3. Други провизии	6-2230			
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0

Забележки:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 5.03.2012

Съставител:

Реконструктор:

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитаното се предприятие:

СЪЛЪНЕВ БРЯГ АД

ЕИК по ЕУЛСТАТ 812020577

Отчетен период:

01.01-31.12.2011

ПГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ		Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			
	Код на реда	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	проценка	намаляване	проценена стойност (4+5-6)
	а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031								0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035								0
общински облигации	7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжа	7-3036								0
4. Други	7-3039								0
	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001								0
2. Изкупени собствени акции	7-3005								0
3. Облигации	7-3006								0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007								0
5. Държавни ценни книжа	7-3008								0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1								0
7. Други	7-3010								0
	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	1
Обща сума II:									

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 5.03.2012

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД
01.01-31.12.2011

ЕИК по БУЛСТАТ 812020577
РГ-05-

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0