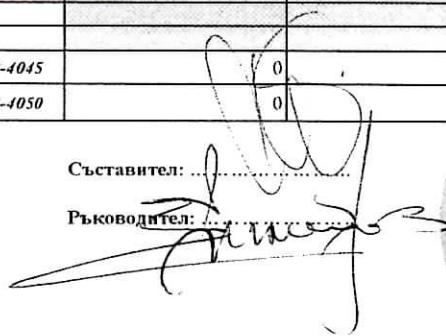
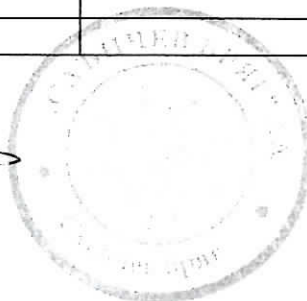


Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: ... 5.03.2012.....

Съставител:

Ръководител:

"Слънчев бряг АД" Сл. бряг

31.12.2011


Представяващ:

Златко Димитров



Съставител:

Маргарита Пологова



Сл.бряг, 05.03.2012

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"Слънчев бряг АД" Сл. бряг
31.12.2011

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б. Непотекущи (дълготрайни) активи			І. Записан капитал	1 958	1 958
І. Нематериални активи			ІІ. Премии от емисии		
1. Продукти от разво̀йна дейност			ІІІ. Резерв от последващи оценки	238	701
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	55	64	ІV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви	497	497
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с закупени собствени акции		
Общо за група І:	55	64	3. Резерв съгласно учредителен акт		
ІІ. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	52 508	52 508
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 660	3 728	Общо за група ІV:	53 005	53 005
- земи	1 875	1 882	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	1 785	1 846	- неразпределена печалба	8 543	8 243
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1 086	1 455	- непоскрита загуба	(8 080)	(1 336)
3. Съоръжения и други	36 459	37 509	Общо за група V:	463	6 907
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13 121	13 175	VI. Текуща печалба (загуба)	(2 082)	(6 908)
Общо за група ІІ:	54 326	55 867	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А"	53 582	55 663
ІІІ. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			1. Обслужителни заеми с отсрочно посочване на конвентурируемите в т.ч.		
Общо за група ІІІ:			- до 1 година		
ІV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б"	54 381	55 931	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	72	
В. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година	24	
І. Материални запаси			- над 1 година	48	
1. Суровини и материали	34	26	3. Получени аванси, в т.ч.:	377	
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:			- над 1 година	377	
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	1 953	1 284
- стоки	161		- до 1 година	1 019	715
4. Предоставени аванси			- над 1 година	934	569
Общо за група І:	195	26	5. Задължения по пощенци, в т.ч.:		
ІІ. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	500	1 373	- над 1 година		
- над 1 година	466	1 075	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	117	971
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година	117	971
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	1 720	1 610	- над 1 година		
- над 1 година	1 510	1 429	8. Други задължения, в т.ч.:	2 062	2 460
Общо за група ІІ:	2 220	2 983	- до 1 година	872	935
ІІІ. Инвестиции			- над 1 година	1 190	1 525
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	49	70
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			- до 1 година	32	31
3. Други инвестиции			- над 1 година	17	39
Общо за група ІІІ:			- осигурителни задължения, в т.ч.:	11	9
ІV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	3	4	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	1 289	1 293	данъчни задължения	803	892
Общо за група ІV:	1 292	1 297	- до 1 година	803	892
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В"	3 707	4 306	- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	199	168	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	4 581	4 715
СУМА НА АКТИВА	58 187	60 405	- до 1 година	1 915	1 650
			- над 1 година	2 666	3 065
			Д. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	24	27
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди	24	27
			СУМА НА ПАСИВА	58 187	60 405

Дата на съставяне:
Сл. бряг, 05.03.2012

Съставител:

Маргарита Дологова

Ръководител:

Златко Димитров

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Слънчев бряг АД" Сл. бряг
31.12.2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1 102	547
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1 633	1 449	а) продукция	88	86
а) суровини и материали	247	158	б) стоки	227	
б) външни услуги	1 386	1 291	в) услуги	787	461
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	682	674	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	543	538	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	139	136	4. Други приходи, в т.ч.:	2 003	846
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2 065	5 322	Общо приходи от операционната дейност	3 105	1 393
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		5 322	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	2 065	5 322	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	846	1 085	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	94	337
а) балансова стойност на продадени активи	209		а) лихви	64	106
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за операционната дейност	5 226	8 531	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	30	231
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	44	105	Общо финансови приходи	94	337
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	44	105			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11	3			
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	55	108			
Общо разходи за обичайната дейност	5 281	8 638	Общо приходи от обичайната дейност	3 199	1 730
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	2 082	6 908
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	5 281	8 638	Общо приходи	3 199	1 730
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2 082	6 908
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	2 082	6 908
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	5 281	8 638	Всичко (Общо приходи + 11)	5 281	8 638

Дата на съставяне:
Сл.бряг, 05.03.2012

Съставител:
Маргарита Пологова

Ръководител:

Златко Димитров

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Слънчев бряг АД" Сл. бряг

31.12.2011 г.

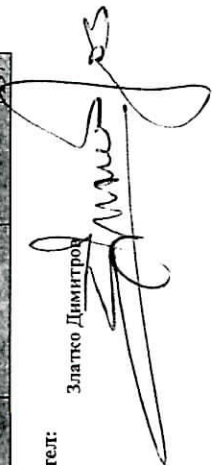
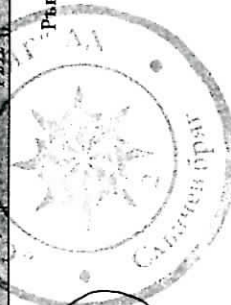
Наименование на паричните потоци		Текущ период		Нетен поток	Преходен период	
		Постъпления	Плащания	3	Постъпления	Плащания
		1	2		4	5
	а					6
А. Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 610	1 918	692	1 932	1 542
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели					
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		688	(688)	2	740
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		7	(7)		10
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата					
7	Плащания при разпределения на печалби					
8	Други парични потоци от основна дейност	243	128	115	308	856
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 853	2 741	112	2 242	3 148
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	525	685	(160)	980	
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи					
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания					
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност					
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	525	685	(160)	980	3
В. Парични потоци от финансово дейност						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа					
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	46	3	43	65	3
5	Плащания на задължения по лизингови договори					
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					
7	Други парични потоци от финансово дейност					
	Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	46	3	43	65	3
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	3 424	3 429	(5)	3 287	3 154
Д.	Парични средства в началото на периода	1 297				1 164
Е.	Парични средства в края на периода			1 292		1 297

Дата:
Сл. бряг, 05.03.2012

Съставител:
Маргарита Пологова

Ръководител:

Златко Димитров

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Слънчев бряг АД" Сл. бряг
31.12.2011

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Сaldo в началото на отчетния период	1 958		701	497			52 508	8 243	(1 336)	(6 908)	55 663
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	1 958		701	497			52 508	8 243	(1 336)	(6 908)	55 663
5. Изменения в сметка на собствения капитал											
- увеличение											
- намаление										(2 082)	(2 082)
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределение на печалбата											
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления			(463)						(6 444)	6 908	1
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Сaldo към края на отчетния период	1 958		238	497			52 508	8 243	(7 780)	(2 082)	53 582
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	1 958		238	497			52 508	8 243	(7 780)	(2 082)	53 582



Съставител:
Маргарита Пологова

Ръководител:
Златко Димитров

Дата на съставяне:
Сл.бряг, 05.03.2012

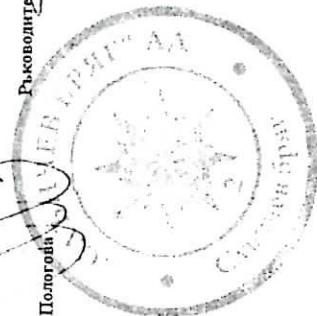
СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2011 година
"Слънчев бряг АД" Сл. бряг

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Проектирана стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Проектирана амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развояна дейност															
2. Кошени, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	203	24		227			227	139	33		172			172	55
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:	203	24		227			227	139	33		172			172	55
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	5405	-	1	5404			5404	1677	67		1744			1744	3660
- сгради	2090		1	42089			2089	208	6		214			214	1875
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3315			3315			3315	1469	61		1530			1530	1285
3. Съоръжения и други	4632	2	164	4470			4470	3177	230	23	3384			3384	1086
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	64521	691	216	64996			64996	27012	1735	210	28337			28337	36459
Общо за група II:	13175	512	566	13121			13121								
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	87733	1205	947	87991			87991	31855	2032	233	33655			33655	931021
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	87936	11229	947	88213			88213	32005	2066	233	33837			33837	54381

Дата на съставяне:
Сл. бряг, 05.03.2012

Съставител:.....
Мargarita Pologova

Ръководител:.....
Мерин Михайлова



ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

“Слънчев бряг” АД е акционерно дружество, регистрирано в Република България по фирмено дело №3202/1996 г. на Бургаския окръжен съд със седалище к.к. Слънчев бряг.

Основния предмет на дейност на дружеството е хотелиерство, ресторантьорство, външно-икономическа дейност, продажба на стоки, отдаване под наем на собствени ДМА.

Дейността на дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.

Държавното участие е в размер 75% от акциите на дружеството.

Дружеството е с едностепенна система на управление със съвет на директорите до 25.11.2011г., до провеждане на събрание на съвета на директорите, на което се взе решение за освобождаване на Златко Тодоров Димитров от поста Председател на Съвета на директорите, Мария Маринова Михалева от поста Изпълнителен директор, избира Иво Симеонов Маринов за Председател на съвета на директорите и Златко Тодоров Димитров за Изпълнителен директор, която промяна е вписана в търговския регистър на 29.11.2011г. Считано от същата новите членове са:

- Иво Симеонов Маринов - Председател
- Златко Тодоров Димитров - Изпълнителен директор
- Соня Маркова Енилова- Член
- Константин Димов Лефтеров - Член
- Мария Маринова Михалева - Член

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Златко Тодоров Димитров.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 1,957,808.00 лева, разпределен в 1,957,808 обикновени поименни акции с номинал 1.00 лева всяка.

Тези финансови отчети са оторизирани за публикуване от Съвета на директорите на 12 март 2012 година.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Тези финансови отчети са изготвени във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

2.2. Прилагане на нови и ревизирани МСФО

2.2.1. Стандарти и разяснения, влезли в сила и приложени през текущия отчетен период

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, са в сила за финансови периоди започващи след 1 януари 2011 г., и са били приложени при изготвянето на този финансов отчет. Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.2.2. Стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), които все още не са приложени

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕК към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване* – трансфериране на финансови активи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011).

Дружеството е избрало да не приема този стандарт преди датата на влизането му в сила. Ръководството очаква приемането на този стандарт да не окаже съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕК

Следните нови или ревизирани стандарти и разяснения, както и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от СМСС, все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9* издадени октомври 2010 (в сила от 1 януари 2015 г.);
- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети*, МСФО 11 *Съвместни споразумения*, МСФО 12 *Оповестяване на участия в други предприятия* и МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност*, издадени през май 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011) заменящ МСС 27 (2008) и МСС 18 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011) заменящ МСС 28(2008), издадени през май 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на МСФО 1 *Прилагане за първи път на МСФО* – силна хиперинфлация и премахване на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО издадени през декември 2010 (в сила от 1 юли 2012);
- Изменения на МСС 1 *Представяне на финансови отчети* – Представяне на елементи на Друг всеобхватен доход, издадени през юни 2011 (в сила от 1 юли 2012),

- Изменения на МСС 12 *Данъци върху дохода* - Възстановяване на базовите активи, издадени през декември 2010 (в сила от 1 януари 2012);
- Изменения на МСС 19 *Доходи на наети лица* - Подобрения на счетоводното отчитане на доходите след напускане, издадени през юни 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на КРМСФО 20 *Разходи за разкриване в производствената фаза на надземна мина*, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2013);
- Изменения на МСС 32 *Финансови инструменти: Представяне* – компенсирание на финансови активи и пасиви, издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2014 година);
- Изменения на МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване* – прихващане на финансови активи и пасиви издадени през декември 2011 (в сила от 1 януари 2013);

2.3. Превеждане на чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Статиите, включени във финансовите отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне – български лев (bgn).

Превеждане и салда

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преоценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите.

2.4. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.5. Имоти, машини и съоръжения

Земите и сградите включват основно офиси и складови помещения. Земята и сградите са представени по справедлива стойност, базирано на периодично преоценяване, извършвано от външни независими оценители, намалена с последващата амортизация за сградите. Всякаква натрупана амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната балансова стойност на актива и нетната сума е преизчислена към преоценената стойност на актива. Всякаква друга собственост, машини и оборудване е изразена по историческа цена минус амортизация. Историческата цена включва и разходи, директно относими към придобиването на актива.

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи с цена на придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Последващите разходи са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите през финансовия период, през който са възникнали.

Нарастването на балансовата стойност в резултат на преоценка на земи и сгради е отнесено като други резерви в собствения капитал в Баланса/Отчета за финансовото състояние. Намаления, които покриват предходни увеличения за един и същ актив, са за сметка на тези резерви. Всякакви други намаления са отчитат чрез Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите. Всяка година разликата между амортизацията, базирана на преоценената стойност на актива, призната чрез Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите, и амортизацията, базирана на оригиналната стойност на актива, се прехвърля от “други резерви” към “неразпределена печалба”.

Земи не се амортизират. Амортизацията на другите активи се изчислява по линеен метод за разпределяне на стойността им (или преоценената им стойност) за времето на очаквания полезен живот, както следва:

- сгради и конструкции	50 години;
- машини и оборудване	3,33 години;
- съоръжения	100 години;
- транспортни средства	4 години;
- обзавеждане и оборудване	6,67 години;
- подобрения върху земи	20 години;
- компютърно оборудване	2 години

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо те се коригират към всяка дата на баланса.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност=

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия “резултат от продажби на нетекущи активи” в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите.

Когато е продаден преоценен актив сумата, включена в други резерви, се прехвърля към неразпределената печалба.

2.6. Нематериални активи

Софтуер

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от дружеството, се признават като нематериален актив, когато са изпълнени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерния продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развитието и използване или продажба на софтуерния продукт; и
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени.

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера, и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развитие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля 3 години.

2.7. Обезценка на нефинансови активи

Извършен е преглед на нефинансовите активи за обезценка. Не се установи необходимост от обезценяване на такива активи.

2.8. Нетекущи активи (или групи за освобождаване) държани за продажба

Нетекущи активи (или групи за освобождаване) се класифицират като активи държани за продажба, когато тяхната балансова стойност ще се възстанови основно чрез сделка по продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те са представени по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност минус разходите по продажба, ако балансовата им стойност ще бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба.

Дружеството няма нетекущи активи, държани за продажба.

2.9. Финансови активи

Дружеството има финансови активи само под формата на вземания. Те са нетекущи и текущи.

Вземанията са оценявани по справедлива стойност в деня на възникването им.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси представляват материали и стоки /горива, резервни части и други/ и са представени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по Средно – претеглени цени.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва, минус провизиите за обезценка. Провизия за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективно доказателство, че дружеството няма да може да събере всички дължими му суми по оригиналните условия за вземанията. Значителни финансови трудности на дебитор, вероятност, че дебитор или ще фалира или ще предприеме финансова реорганизация, или значително забавяне на плащането (с повече от 30 дни след падеж) се считат за индикатори, че търговско вземане е обезценено. Сумата на провизията е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите като “разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви”. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка. Последващи възстановявания на суми, които преди това са били отписани, се кредитират срещу “разходи/приходи от преценки на активи и пасиви” в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити, държани на виждане в банки.

2.13. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като собствен капитал. Дружеството е издавало само един клас акции. Регистрираният капитал на емитента е в размер на 1,957,808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1,957,808 акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- право на 1 глас в общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;

- право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на Дружеството;
- право на ликвидационен дял.

Няма промяна в броя на емитираните акции.

Няма изкупени собствени акции.

2.14. Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедливата стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

2.15. Заеми

Дружеството няма заеми през годината.

2.16. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разхода за данък за периода включва текущи и отсрочени данъци. Данък се признава в Отчета за всеобхватния доход/Отчета за доходите, освен до степента, до която е свързан със статии директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се отразява за сметка на тези статии в собствения капитал.

Текущият разход за данък се изчислява на база на данъчните закони, които са в сила към датата на баланса.

Отсрочен данък се признава като се използва метода на задължението за временни разлики, възникващи от разликите в данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойност във финансовите отчети. Отсрочен данък се определя като се използват данъчните ставки (и закони), които са в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат прилагани, когато се реализира отсрочен данъчен актив или се урежда отсрочен данъчен пасив.

Отсрочен данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятна бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

2.17. Доходи на наети лица

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

Доходи при напускане

Доходите при напускане са платими, когато изтече договорът с наетото лице преди нормалната дата на пенсиониране, или когато наетото лице приеме доброволно съкращаване в замяна на тези доходи. Дружеството признава доходи при напускане,

когато демонстрира обвързване, че или ще прекрати договора на наетите лица съгласно подробен официален план без възможност за оттегляне, или предоставяйки доходи при напускане като резултат от предложение, направено да насърчи доброволно напускане. Доходи, които се дължат след повече от 12 месеца след датата на баланса се дисконтират до тяхната настояща стойност.

В дружеството не се предвиждат признаване на разходи за бонуси и участие в печалбата.

2.18. Провизии

Провизии за възстановяване на околната среда, разходи за възстановяване на терени и съдебни дела се признават когато дружеството има настоящо законово или конструктивно задължение в резултат на минали събития, вероятно ще е необходим изходящ поток от ресурси за уреждане на задължението и сумата му може да бъде надеждно оценена. Провизии за реструктуриране обхващат обезщетения за прекратяване. Провизии за бъдещи оперативни загуби не се признават.

Когато има няколко сходни задължения вероятността, че ще е необходим изходящ поток от ресурси за уреждането се определя като се взима предвид класа задължения като цяло. Провизия се признава дори и когато вероятността от изходящ поток по отношение на която и да е единица, включена в класа задължения, може да бъде малка.

Провизии се измерват по настоящата стойност на разходите, очаквани да бъдат необходими за уреждане на задължението, като се използва процент преди данъци, който отразява текущи пазарни оценки на времевата стойност на парите и специфичните рискове за задължението. Нарастването на провизията във връзка с минаване на времето се признава като лихвен разход.

През отчетния период няма начислени провизии.

2.19. Признаване на приходи

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, възстановявания и отстъпки.

Дружеството признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за всяка дейност на дружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита за надеждно оценена докато всички условности, свързани с продажбата не са били разрешени. Дружеството базира оценките си на исторически резултати, като взема предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

Приходи от лихви

Приход от лихви се признава на времева пропорционална база като се използва метода на ефективната лихва. Когато вземане е обезценено дружеството намалява балансовата стойност до възстановимата стойност, която е очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на инструмента и продължава да признава дисконтирането като лихвен приход.

2.20. Лизинг

По реда на изискванията за оперативен лизинг се отчитат приходи от наеми, които се разглеждат като оперативен лизинг.

2.21. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди между собствениците на дружеството се признава като задължение във финансовите му отчети за периода, през който дивидентите са одобрени за разпределение от собствениците.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори за финансов риск

Дейностите на дружеството са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск са предимно вземания по продажби.

3.2. Управление на капиталовия риск

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и
- да осигури адекватна рентабилност за акционерите като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на основата на съотношението капитал към нетен дълг.

Нетният дълг се изчислява като общ дълг (привлечените текущи и нетекущи средства), намален с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите поправки в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да промени сумата на дивидентите, изплащани на акционерите, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да намали задълженията си.

Стойността на съотношението за представените отчетни периоди е обобщена както следва:

	2011	2010
Собствен капитал	53,582	55,663
Дълг	4,605	4,742
Минус пари и парични еквиваленти	(1,292)	(1,297)
Нетен дълг	3,313	3,445
Капитал към нетен дълг	16.17	16.16

3.3. Оценки по справедлива стойност

Дружеството има финансови активи само под формата на вземания.

4. Съществени счетоводни оценки и преценки

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумни при текущите обстоятелства.

4.1. Съществени счетоводни оценки и предположения

Дружеството прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати

4.2. Съществени преценки при прилагане на счетоводните политики на дружеството

Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Дружеството не разполага с финансови активи държани за продажба.

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земни и сгради	Транспортни средства и машини	Обзавеждане и оборудване	други	ОБЩО
Към 1 януари 2010:					
Стойност или преоценена стойност	5,462	80,667		1,836	87,965
Натрупана амортизация	(1,598)	(24,362)		(909)	(26,869)
Нетна балансова стойност	3,864	56,305		927	61,096
За годината, завършваща на 31 декември 2010:					
Начална нетна балансова стойност	3,864	56,305		927	61,096
Резерв от преоценка (бележка 19.3)					
Придобивания		2,899		36	2,935
Освобождавания	(57)	(3,067)		(43)	(3,167)
Разходи за амортизация	(79)	(4,485)		(433)	(4,997)
Крайна нетна балансова стойност	3,728	51,652		487	55,867
Към 31 декември 2010:					
Стойност или преоценена стойност	5,405	80,499		1,829	87,733
Натрупана амортизация	(1,677)	(28,847)		(1,342)	(31,866)
Нетна балансова стойност	3,728	51,652		487	55,867
За годината, завършваща на 31 декември 2010:					
Начална нетна балансова стойност	3,728	51,652		487	55,867
Резерв от преоценка (бележка 19.3)					
Придобивания		1,204		1	1,205
Освобождавания	(1)	(946)			(947)
Разходи за амортизация	(67)	(1,625)		(107)	(1,799)
Трансфери към групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба					
Крайна нетна балансова стойност	3,660	50,285		381	54,326
Към 31 декември 2011:					
Стойност или преоценена стойност	5,404	80,757		1,830	87,991
Натрупана амортизация	(1,744)	(30,472)		(1,449)	(33,665)
Нетна балансова стойност	3,660	50,285		381	54,326

Отчетната стойност на напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения, използвани в дейността на дружеството е:

	31 декември 2011	31 декември 2010
Отчетна стойност	3,568	3,681

6. Нематериални активи

	Р е п у т а ц и я	Търговски марки и лицензи	Разходи за производство на софтуер	други	ОБЩО
Към 1 януари 2010:					
Стойност			206		206
Натрупана амортизация и обезценка			(105)		(105)
Нетна балансова стойност			101		101
За годината, завършваща на 31 декември 2010:					
Начална нетна балансова стойност			101		101
Придобивания					
Освобождавания			(3)		(3)
Разходи за амортизация			(34)		(34)
Крайна нетна балансова стойност			64		64
Към 31 декември 2010:					
Стойност или преоценена стойност			203		203
Натрупана амортизация и обезценка			(139)		(139)
Нетна балансова стойност			64		64
За годината, завършваща на 31 декември 2010:					
Начална нетна балансова стойност			64		64
Придобивания			24	13	24
Разходи за обезценка					
Разходи за амортизация			(33)		(33)
Трансфери към групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба					
Крайна нетна балансова стойност			55	13	55
Към 31 декември 2011:					
Стойност или преоценена стойност			227	13	227
Натрупана амортизация и обезценка			(172)		(172)
Нетна балансова стойност			55	13	55

Отчетната стойност на напълно амортизирани нематериални активи, използвани в дейността на дружеството е:

	31 декември 2011	31 декември 2010
Отчетна стойност	98	75

7. Инвестиционни имоти

Дружеството не притежава инвестиционни имоти.

8. Инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия

Дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

9. Материални запаси и стоки

	2011	2010
Суровини и материали	34	26
Стоки	161	-
Общо	195	26

Стойността на материалните запаси, призната като разход и включена в “себестойност на продажбите” възлиза на 49 хил.лв. (2010 – 32 хил.лв.), а на стоките 205 хил.лв.

10. Финансови инструменти

10.1. Кредити и вземания

	2011	2010
Търговски вземания без тези от свързани лица	500	1,373
Други вземания	1,720	1,610
Общо	2,220	2,983

Балансовата стойност на търговските и други вземания на дружеството е деноминирана в следните валути:

	2011	2010
Български лев	2,097	2,473
USD долар	123	500
Euro	-	10
Общо	2,220	2,983

През 2011г. е извършена 50% обезценка на вземания от клиенти, за които не е възникнал 5 годишен давностен срок на основание чл.110 от ЗЗД, но към 31.12.2011г. не са платени и са просрочени с над 360 дни и няма съответно заведени съдебни дела.

През 2011 година вземанията от клиенти намалени с обезценка в размер на 100% възлизат на стойност 50,281.62 лв. Изпратени са писма за потвърждаване на разчетите в размер на 41,596.20 лева. От тях е получено потвърждение в размер на 16,120.61 лв., което представлява 38,76%.