ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ - АД

за 2012 г.

28 февруари 2013 г.

Съдържание на доклада за дейността

I. Изложение на развитието на дейността на дружеството, неговото състояние и рисковете и несигурности, пред които е изправено 3
1. Преглед на дейността на дружеството през 2012 г. 3
2. Ликвидност.....4
3. Капиталови ресурси.....4
4. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.....4
5. Резултати от дейността.....5
5.1. Приходи от дейността.....5
5.2. Разходи за дейността.....6
5.3. Финансови приходи и разходи.....6
5.4. Финансов резултат и нетни активи.....6

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.....7

III. Важни научни изследвания и разработки.....7

IV. Предвиждано развитие на дружеството.....7

V. Промени в цената на акциите на дружеството.....7

VI. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 94, ал. 2, т. 3 ЗППЦК.....7

VII. Допълнителна информация съгласно Приложение №10 (към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал.1, т. 2, чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).....7

VIII. Допълнителна информация съгласно Приложение №11 (към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл. 35, ал. 1, т. 5 и чл. 41, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа 12

I. Изложение на развитието на дейността на дружеството, неговото състояние, рисковете и несигурности, пред които то е изправено.

1. Преглед на дейността на дружеството през 2012 г.

През 2012 г. „Слънчев бряг" - АД (дружеството) продължи да осъществява дейност по поддържане на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг. Въпреки че на 28 септември 2007 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството беше взето решение за продажба на инфраструктурата в к.к. Слънчев бряг, собственост на „Слънчев бряг" - АД, която включва дълготрайни материални активи - общокомплексно озеленяване, в това число тротоари, улици и алеи, парково осветление, съоръженията, с които се осъществява пропускателен режим, водопроводи и др., към 31 декември 2012 г. все още няма подписани договори за продажба на активи между „Слънчев бряг" АД и Община Несебър, която следва да бъде купувачът на инфраструктурата във връзка с гореописаното решение на ОСА на акционерите на дружеството. След неуредиците и споровете, които се водиха през 2009 г. между „Слънчев бряг" АД, община Несебър и собствениците на туристически обекти в к.к. „Слънчев бряг" относно начина на заплащане на таксата за поддръжка на комплекса, от началото на 2010 г. между хотелиерите и дружеството беше постигнато споразумение първите да възобновят заплащането на такса за поддръжка на инфраструктурата в курортния комплекс. Въпреки това, конфликтът относно инфраструктурната такса отново се възроди през второто тримесечие на 2011 г. В организирани протести хотелиерите, представлявани от Управителния съвет на Съюза на собствениците в комплекса изразиха недоволството си от задължението да плащат такса за обслужване на инфраструктурата. Събирането на тази такса, обаче, е задължение, вменено на дружеството от държавата и ако то не го прави, ще бъде подведено под отговорност. От началото на юни 2011 г. започнаха да се водят преговори между „Слънчев бряг" - АД и Съюза на собствениците на туристически обекти в комплекса за разрешаване на конфликта. Тъй като инфраструктурната такса е регламентирана от приватизационните договори, едно от предложенията на Съвета на директорите на дружеството е, таксата да се облага върху квадратни метри РЗП и да се изисква от всички, опериращи на територията на комплекса, а не както досега само от приватизираните хотели, с цел таксата да бъде по-справедливо разпределена. Друго предложение на дружеството предвижда законови промени, които да възстановят статута на Слънчев бряг - от селищно образование с национално значение в курортен комплекс. И при новите правила данък сгради и такса смет ще се плащат в община Несебър. Дружеството обаче предлага курортната такса да се трансформира в държавен туристически данък. С него да се облагат всички обекти на територията на курорта, а събраните суми да се използват целево за поддръжка на инфраструктурата. Към настоящия момент преговорите между дружеството и хотелиерите са замразени, без да е постигнато разрешение на конфликта. През 2012 година събраните приходи от инфраструктурни такси са в размер на 32 хил. лв.

През 2012 г. продължава дейността, свързана с производството и продажбата на фотоволтаична ел. енергия. След като през февруари 2010 г. на територията на комплекса беше пусната в експлоатация фотоволтаична централа, изградена от дружеството, електрическата енергия, която то произвежда, се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване" - АД. Договорът с електроразпределителното дружеството е сключен на 16 февруари 2010 г. и е със срок на действие 25 години.

2. Ликвидност.

През 2012 г. коефициентите по ликвидност не показват подобрение. Към 31 декември 2012 г., коефициентът на обща ликвидност е в размер на 0.45 при 0.76 към 31 декември 2011 г. Основна причина за понижението на коефициента е намаляване на текущите активи на дружеството и увеличението на текущите пасиви. Коефициентът на абсолютна ликвидност към 31 декември 2012 г. възлиза на 0.12 и бележи намаление спрямо 2011 г., когато е в размер на 0.30.

3. Капиталови ресурси.

В края на 2012 г. съотношението нетен дълг собствен капитал към на дружеството възлиза на 0.14, което представлява намаление спрямо края на 2011 г., когато е отчетена стойност от 0.12. Причината за това е увеличението на задълженията на дружеството и намалението на капитала му в резултат от реализираната загуба за 2012 г. Капиталът на „Слънчев Бряг" - АД продължава тенденцията си на понижение от предишната година поради отрицателния нетен финансов резултат от 2,807 хил. лв., реализиран през 2012 г. и съответно, значителното увеличение на непокритата загуба, която към 31 декември 2011 г. възлиза на 6,339 хил. лв.

4. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.

Към настоящия момент основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството, могат да се анализират в следните направления:

Първото е свързано с генерирането на приходи от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура на територията на к.к. „Слънчев бряг". Очакванията са, че този вид приходи ще продължат да бъдат перо в отчета за всеобхватния доход на дружеството и през следващата 2013 г., в случай че бъде разрешен конфликтът за начина на заплащане на таксите за поддръжка. При условие че инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг остане част от активите на дружеството, в дългосрочен аспект размерът на приходите, генерирани от тази дейност, ще зависи от развитието на туристическия комплекс като цяло - брой и размер на туристическите обекти на територията на комплекса, както и от атрактивността и конкурентоспособността му спрямо другите курортни комплекси на българското Черноморие.

Вторият специфичен за „Слънчев бряг" - АД риск произтича от сегашната структура на активите. След продажбата на активите от електроразпределителната дейност през 2007 г., в счетоводния баланс на дружеството е най-голям дял от дълготрайните активи остават ВиК съоръженията. Друга част от наличните дълготрайни активи включват алеи, пътища, сгради и земи. В тази връзка всяко намаление на продажната цена на някоя група от тези активи може да окаже негативно влияние върху състоянието на дружеството. Тук следва да се отбележи, че на 28.09.2007 г. на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството беше взето решение за продажба на инфраструктурата на к. к. „Слънчев бряг", а именно ДМА - инфраструктура, включващи общокомплексно озеленяване в това число тротоари, улици и алеи, парково осветление, съоръженията, с които се осъществява пропускателен режим, водопроводи. Имущество следва да бъде продадено в неговата цялост чрез една или повече разпоредителни сделки между „Слънчев бряг" - АД и Община Несебър за цената не по-ниска от 38,056,140 лв., без ДДС. Към момента на подписване на договорите за продажбата на активите Община Несебър следва да заплати 7,611,228 лв., която сума представлява дължимия данък добавена стойност. Сумата не по-малка от 38,056,140 лв. трябва да бъде платена на пет годишни равни вноски, започвайки от годината следваща годината на подписване на договорите. Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет все още няма подписани договори за продажба на активи във връзка с гореописаното решение на акционерите на дружеството.

Третия специфичен риск е свързан с голямата задлъжнялост на дружеството. През 2012 г. задлъжнялостта се увеличава в съществен размер в резултат от подписано извънсъдебно споразумение с „Воден парк" - ЕООД, съгласно което дружеството е начислява задължение в размер на 1,884 хил. лв. По това споразумение има изготвен погасителния план, съгласно който през 2013 г. дружеството следва да изплати сума в размер на 828 хил. лв., а до 2015 г. остатъка от 1,056 хил. лв.

5. Резултати от дейността.

5.1. Приходи от дейността.

	За годината, завършваща към 31.12.2012 хил. лв.	За годината, завършваща към 31.12.2011 хил. лв.
Предоставени услуги	229	787
Продадена ел. енергия	93	88
Продажба на дълготрайни активи	23	384
Други приходи	846	1,846
Всичко приходи от дейността	**1,191**	**3,105**

Към 31 декември 2012 г. приходите от дейността на „Слънчев бряг" - АД са на обща стойност за 1,191 хил.лв. От тях 93 хил. лв. са формирани от продажбата на фотоволтаична енергия във връзка с изграждането на фотоволтаична централа в комплекса. Съоръжението е въведено в експлоатация през месец февруари 2010 г. Електрическата енергия, която дружеството произвежда, се изкупува от „ЕВН България електроснабдяване" - АД.

За едногодишния период към 31 декември 2012 г. приходите от предоставяне на услуги по поддръжка на общата инфраструктура в к.к. „Слънчев бряг" и други дейности, свързани с тези услуги са в размер на 39 хил. лв. Дружеството извършва тези услуги съгласно договори със собствениците на туристически обекти на територията на к.к. „Слънчев бряг", като цената на услугата се определя на база РЗП на съответния обект. Тези услуги включват поддържане на алеи и пътища, ВиК и канализационни услуги, озеленяване, охрана, обща реклама и др. дейности, които са от ключово значение за оперирането на конкретните туристически обекти.

От началото на годината „Слънчев бряг" - АД е реализирало и приходи от наеми и тротоарни такси на обща стойност за 651 хил. лв. През отчетния период дружеството е отчело и приходи от продажба на промишлена вода, възлизащи на 81 хил. лв., както и приходи от лихви, платени от НАП приходи в размер на 78 хил. лв. във връзка с частично отменен данъчно-облагателен акт.

Както е споменато в точка 1 по-горе реализираните приходи от обща инфраструктура през 2012 г. са формирани от плащания само от една малка част от собствениците на туристически обекти в курортния комплекс.

5.2. Разходи за дейността.

	За годината, завършваща към 31.12.2012 хил. лв.	За годината, завършваща към 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за материали	252	273
Разходи за външни услуги	994	1,388
Разходи за амортизации	2,034	2,065
Разходи за възнаграждения на персонала	470	564
Разходи за социално осигуряване	83	139
Балансова стойност на продадените активи	-	209
Други разходи	249	588
Всичко разходи:	**4,082**	**5,226**

По съществените изменения в размера на разходите за оперативната дейност на дружеството през 2012 г. спрямо 2011 г., както следва:

- Разходите за външни услуги, които включват основно разходи във връзка с инфраструктурното поддържане на комплекса намаляват с 29% през отчетния период спрямо предходния. От тях с най-съществен дял са разходите за видеонаблюдение, паркоподдържане, озеленяване, алейно осветление, охрана и обща реклама.
- През 2012 г. „Слънчев бряг" АД отчита спад от 29% в разходите за възнаграждения на персонала и свързаните с тях осигуровки.
- През 2012 г. дружеството не е осъществявало продажба на активи.
- Регистриран и значителен спад от 56% в другите разходи на дружеството. Това се дължи на оптимизиране на разходите по поддръжка на инфраструктурата на територията на к. к. Слънчев бряг - изток .

5.3. Финансови приходи и разходи.

През 2012 г. дружеството е реализирало финансови приходи на стойност 104 хил. лв. От тях 94 хил. лв. представляват приходи от лихви, от които 50 хил. лв. представляват възстановена законова лихва по отменен акт. Същевременно за 2012 г. дружеството е реализирало финансови разходи на стойност 20 хил. лв. Разходите по валутни операции свързани с дългосрочни вземания на дружеството в долари на САЩ (от продажби на поземлени имоти) възлизат на 11 хил. лв. Този разход е значително по-малък спрямо 2011 г., който възлизаше на 44 лв., поради обезценяването на долара през първото полугодие на 2011 г.

5.4. Финансов резултат и нетни активи.

	За годината, завършваща към 31.12.2012 хил. лв.	За годината, завършваща към 31.12.2011 хил. лв.
Нетни активи в началото на периода	51,669	53,751
Нетна загуба за периода	(2,807)	(2,082)
Нетни активи в края на периода	**48,862**	**51,669**
Загуба на една акция в лв.	**(1.42)**	**(1.06)**

II. Важни събития, настъпили след края на отчетния период.

Между края на отчетния период и дата на изготвяне на годишния финансов отчет не са настъпили съществени промени във финансовото и търговското състояние на емитента.

III. Важни научни изследвания и разработки.

За отчетния период в дружеството няма важни научни изследвания и разработки.

IV. Предвиждано развитие на дружеството.

Дружеството не е в състояние да направи обосновани предвиждания за своята дейност през идните години, тъй като развитието му зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерството на икономиката, енергетиката и туризма и Министерския съвет.

V. Информация за търговия с акциите на дружеството.

Към края на отчетния период цената на акциите на „Слънчев бряг" - АД на БФБ-София - АД е 2.00 лв. за една акция, колкото е била средно-претеглената цена за периода. Най-високата пазарна цена на акциите на дружеството е била 4.449 лв., постигната на 14 февруари 2012 г., а най-ниската - 1.500, от 21 юни 2012 г.

VI. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл. 100н, ал. 4, т. 3 ЗППЦК.

1. Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Дружеството изпълнява действащата програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

VII. Допълнителна информация съгласно Приложение №10 (към чл. 32, ал. 1, т. 2, чл. 35, ал.1, т. 2, чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Таблица 1. Обем структура и динамика на продажбите на „Слънчев бряг" АД (хил. лв)

Структура и динамика на продажбите	2012	2011	2010
Общо приходи от продажби	**1,078**	**2,141**	**1,393**
Поддържане на обща инфраструктура и др. услуги	962	1,669	1,126
Продажби на ел. енергия	93	88	86
Продажби на обекти/активи	23	384	181

Информация относно промените в структурата на продажбите, настъпили през отчетната финансова година, е представена по-горе в доклада за дейността.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През отчетния период дружеството е реализирало приходи в размер на 93 хил.лв. от продажба на фотоволтаична енергия, 230 хил. лв. от предоставяне на услуги по поддържане на общата инфраструктура и реклама в к.к. Слънчев бряг, 651 хил.лв. от наеми и тротоарни такси, 81 хил.лв. от продажба на промишлена вода и 113хил. лв. – други приходи.

Основни доставчици на материали и услуги за дейността на „Слънчев бряг" - АД през отчетния период са Хермес-груп ООД, Мултимонтажи ЕООД, Елтър ЕООД, Бургоскомерс – В. Вълков ЕООД и други.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През 2012 год. „Слънчев бряг" АД не е сключвало големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През отчетния период не са сключвани сделки с такъв характер.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През 2012 г. не е имало събития с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2012 год. за „Слънчев бряг" АД няма сделки, които да се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

През отчетния период дружеството не е имало дялови участия и инвестиции в ценни книжа в страната и чужбина и не е реализирало съществени инвестиции в нематериални активи и недвижими имоти.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството няма и не е сключвало договори за заем в качеството си на заемополучател.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период дружеството няма и не е сключвало договори за заем в качеството си на заемодател.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период дружеството не е реализирало нови емисии ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не публикува прогнозни финансови резултати.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Към 31 декември 2012 г. задълженията на „Слънчев бряг" - АД са текущи и дългосрочни, като стойността на текущите активи не е достатъчна, за да покрие текущите пасиви на дружеството. През 2012 г. са отчетени дългосрочни задължения на стойност 1,068 хил. лв. Както беше отбелязано по-горе коефициентът за обща ликвидност на „Слънчев бряг" - АД към 31 декември 2012 г. е влошен спрямо края на 2011 г. дружеството разполага със следните източници за генериране на ликвидност:

- Парични потоци, генерирани от дейността по предоставяне на услуги по поддържане на общата инфраструктура на територията на к.к. Слънчев бряг.
- Парични потоци, генерирани от продажба на фотоволтаична електрическа енергия.
- Парични потоци, генерирани от наеми и пропускателен режим.
- Парични потоци, генерирани от продажба на активи на дружеството.
- Плащания по вече реализирани продажби с клаузи за разсрочено плащане на цената.

Тук следва да се отбележи обаче, че дейността по поддържане на общата инфраструктура в к.к. Слънчев бряг води до формиране на отрицателни оперативни резултати за дружеството, тъй като разходите, свързани с осъществяването на тази дейност превишават приходите, които дружеството генерира от предоставяните услуги.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Поради спецификите в статута на „Слънчев бряг" - АД не може да бъде предоставена информация за основните тенденции в неговата дейност и съответно информация за инвестиционните намерения на дружеството. Развитието на емитента зависи основно от политиката, възприемана и провеждана от Министерство на икономиката, енергетиката и туризма и Министерския съвет. Не могат да бъдат правени надеждни прогнози за развитието на тези политически процеси, както и за решенията, които ще вземат компетентните органи.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период не са настъпили такива промени.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети за приложение от Европейския съюз, приложими за 2012 г.

Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:
а) Международни стандарти за финансово отчитане.
б) Международни счетоводни стандарти.
в) Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:
- Иво Симеонов Маринов - председател
- Златко Тодоров Димитров - изпълнителен директор
- Соня Маркова Енилова - член
- Константин Димов Лефтеров - член
- Мариела Дамянова Павлова – член

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Златко Тодоров Димитров.

С решение на взето Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг" АД, проведено на 28.06.2012г., г-жа Мария Маринова Михалева беше освободена от състава на Съвета на директорите на дружеството. На нейно място за нов член беше избрана г-жа Мариела Дамянова Павлова. Промените са вписани в Търговския регистър по електронното дело на Дружеството от 11.07.2012г. с номер 20120711134844.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

На членовете на Съвета на директорите са изплатени следните парични възнаграждения през 2012 г.:

- Златко Тодоров Димитров – 33,475.11 лв.;
- Мария Маринова Михалева – 6,468.85 лв.;
- Соня Маркова Енилова – 11,329.58 лв.;
- Константин Димов Лефтеров - 11,329.58 лв.;
- Мариела Дамянова Павлова – 5,804.14 лв.

В „Слънчев бряг" - АД не са начислявани суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения поради малобройния състав.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31 декември 2012 г. членовете от Съвета на Директорите на "Слънчев бряг" - АД, които притежават акции от капитала на дружеството, са както следва:

Име	Брой акции	Дял от капитала в %
Златко Тодоров Димитров /Изпълнителен директор/	32	0.0016

Емитентът не е издавал опции върху ценните книжа от капитала.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На управителния орган на дружеството не са известни договорености, в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

През отчетния период дружеството не е имало и няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на „Слънчев бряг" АД е:
Наталия Асенова
адрес за кореспонденция: к.к. Слънчев бряг
тел: 0554/25839

VIII. Допълнителна информация съгласно Приложение №11 (към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл. 35, ал. 1, т. 5 и чл. 41, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа).

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Дружеството е издавало само един клас акции. Регистрираният капитал на емитента е в размер на 1,957,808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1,957,808 акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- право на 1 глас в общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;
- право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на дружеството;
- право на ликвидационен дял.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции, издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от негов акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

Към 31 декември 2011 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството:

1. Министерство на икономиката, енергетиката и туризма на Р. България.
Брой акции: 1,468,356
Дял от капитала: 75.00 %

2. „Слънчев бряг холдинг" - АД
Адрес: к.к. „Слънчев бряг" 8240, община Несебър, хотел Диамант
БУЛСТАТ: 102184240
Брой акции: 196,142
Дял от капитала: 10.02%

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма такива акционери.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма такива случаи.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма такива ограничения.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На дружеството не са известни такива споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да бъдат сменявани по време на техния мандат с решение на Общото събрание на акционерите взето с обикновено мнозинство. Уставът на дружеството може да бъде изменян единствено с решение на Общото събрание на акционерите взето с мнозинство 2/3 от представения капитал.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съгласно действащия Устав на дружеството Съветът на директорите няма правомощия за вземане на решения за издаване и обратно изкупуване на акции на компанията.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива.

Изпълнителен директор
Златко Димитров

28 февруари 2013 г.
к. к. „Слънчев бряг"

"Слънчев бряг" АД ЕИК 812020577

п.к. 8420, к.к.Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439
e-mail: info@sunnybeachbg.net
Факс: (0554) 22524, 22510

ДОКЛАД

Директор за връзки с инвеститорите на "Слънчев бряг" АД

за дейността през 2012 година

Уважаеми Дами и Господа - акционери на "Слънчев бряг" АД,

Дружеството- емитент „Слънчев бряг" АД фигурира в публичния регистър на Комисия за финансов надзор и неговите акции се търгуват на пазара на ценни книжа в Република България Българска фондова борса- София АД.

В изпълнение на разпоредбите на чл.116 от ЗППЦК изпълнявам длъжността Директор за връзки с инвеститорите в публичното дружество.

В изпълнение на тези свои задължения, през изтеклия период съм уведомявала своевременно Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София, Централен депозитар и обществеността относно обстоятелствата, подлежащи на разкриване, регламентирани в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, свързани с промени в правния и икономическия статут на Дружеството, както и съм отговаряла за представянето на междинните и годишни отчети на Дружеството. Била съм на разположение на посочените институции за излагане на обяснения по повод дейността на Дружеството и органите на управление.

През 2012 г. осъществявах комуникацията между инвеститорите на дружеството и неговите мениджърите. Изпълнявах добросъвестно своите задължения съгласно ЗППЦК и актовете по прилагането му, Устава на дружеството и други вътрешни актове. Осъществявах дейността си като се водих от принципа за равноправно третиране на акционерите, защита на техните права и интереси.

През целия период на работа в дружеството съм полагала необходимото старание за разкриване в законоустановените срокове както периодична, така и инцидентна информация на Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, където акциите на дружеството се търгуват и обществеността. По този начин информацията своевременно е оповестявана до настоящите и бъдещи инвеститори на дружеството, финансовите анализатори и медии.

През 2012 г. в съответствие със законовите изисквания в тридесет дневен срок от изтичане на съответното тримесечие представях на КФН, БФБ – София и обществеността, междинни финансови отчети на " Слънчев бряг" АД, Приложение № 9 за вътрешната информация, както и допълнителната информация, съгласно изискванията на Наредба №2 на КФН.Същите бяха изготвени в срок по чл.100о от ЗППЦК и представени на КФН,БФБ и шириката общественост.

През изтеклата година беше подготвено и проведено редовно годишно общо събрание на акционерите състояло се на 28.06.2012 г. Материалите и поканата за свикването на общите събрания са предоставени в законния срок на КФН, БФБ, ЦД и обществеността (на сайта www.sunnybeachbg.net) и оставени на разположение на акционерите в дружеството. Поканата бе обявена в търговския регистър в изискуемия от закона срок. Протоколите от проведените заседания са представени в срок на КФН, БФБ и обществеността. Одиторския годишен финансов отчет на дружеството бе изготвен и представен на КФН,БФБ и шириката общественост в срок по чл.100н от ЗППЦК.Същия бе заверен от регистриран одитор.При изготвянето на ГФО бяха спазени всички изисквания на ЗППЦК, в съответствие с МСС и формите на КФН, включващ Програма за добро корпоративно управление, Доклад за

дейността, Оповестяване на счетоводната политика, Приложение № 11 от Наредба № 2 също беше представен в законоустановения срок в КФН, БФБ и на обществеността

През разглеждания период 01.01.2012 – 31.12.2012 г. са съставени 12 протокола от заседания на Съвета на директорите на "Слънчев бряг" АД. Протоколите са подписани от всички присъствали на заседанията членове на Съвета на директорите, при съблюдаване на изискванията на чл. 239 от ТЗ. Протоколите и приложенията към тях се съхраняват в дружеството, като при поискване се предоставят на акционерите.

В изпълнение на задълженията си Директора за връзки с инвеститорите съм изпратила в срок задължителната, периодична и текуща информация за дружеството на регулаторните органи и на обществеността. Спазени са законовите изисквания, касаещи дейността на публичните дружества относно начина и сроковете на предоставяне на дължимата по закон информация.

За предоставяне на необходимата информация относно дружеството пълно съдействие оказват членовете на Съвета на директорите, изпълнителният директор и главният счетоводител, за което изкрено им благодаря.

Въз основа на гореизложеното, в периода на прилагане на основните принципи на корпоративното управление в дружеството е трайно установен синхрона в дейността на директора за връзки с инвеститорите и управителния орган на дружеството – Съвета на директорите, продиктуван от желанието за максимална координация в контактите с акционерите и заинтересованите да инвестират в дружеството лица, както и от желанието да бъдат възможно най-добре защитени и гарантирани правата им като настоящи или бъдещи акционери на "Слънчев бряг" АД.

Директор за връзки с инвеститорите: .....

01.02.2013г Наталия Асенова Шалдърова

ГОДИШЕН ДОКЛАД

на

ОДИТНИЯ КОМИТЕТ на

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ” АД

за 2012 год.

18 март 2013 г.

I. Обща информация

В съответствие с Глава осма, "Б" от Закона за независимия финансов одит и предвид наличието по отношение на Дружеството на критериите по чл. 40ж от същия закон, с решение на Съвета на директорите на „Слънчев бряг" - АД (дружеството) от 26 март 2009 г. е прието функциите на Одитен комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на дружеството.

Във връзка с решение на извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 4 май 2010 г. са извършени промени в управителните органи на дружеството. Промените са вписани в Търговския регистър от дата 11 май 2010 г. Считано от тази дата членове на Одитния комитет на дружеството стават новоизбраните членове на Съвета на директорите на дружеството, както следва: Мария Маринова Михалева, Иво Симеонов Маринов, Соня Маркова Енилова, Константин Димов Лефтеров, Златко Тодоров Димитров. Във връзка с решение на редовно Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2012г. се извърши промяна на персоналния състав на Съвета на директорите. Освободена е Мария Маринова Михалева като член на Съвета на директорите и е избран нов член на на Съвета на директорите – Мариела Дамянова Павлова. На същото редовното годишно Общо събрание на акционерите от 28.06.2012 г. за председател на Одитния комитет е избрана Соня Маркова Енилова.

II. Дейност на Одитния комитет през 2012 г.

Предвид изискванията на действащото законодателство и с оглед дейността на Одитния комитет на „Слънчев бряг" - АД през 2012 г. може да бъде направено следното обобщение относно финансовото отчитане, системите за вътрешен контрол и управление на риска и независимия финансов одит в дружеството:

1. Наблюдение на процесите по финансово отчитане

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г. всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Дружеството осъществя своята финансова отчетност в съответствие с изискванията на националното на счетоводно законодателство и изготвя финансовите си отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети за приложение от Европейския съюз.

Финансовите отчети на дружеството са съставени на базата на принципа на действащото предприятие и принципа на историческата цена, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена.

Приложението на МСФО изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2. Наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието

Системата за вътрешен контрол съответства на стандартите, определени от Съвета на директорите на дружеството. Ефективността на системата за вътрешен контрол позволи навременното изготвяне и изпращане на достоверни тримесечни финансови отчети на „Слънчев бряг" - АД до КФН, „БФБ-София" - АД и останалите потребители на финансова информация. Одитният комитет потвърждава, че през 2012 г. системата за финансово отчитане на дружеството е адекватна и представя достоверно финансовото състояние на „Слънчев бряг" АД, както и че системата за вътрешен контрол в дружеството позволява ефективно управление на финансовите ресурси на компанията.

3. Наблюдение на ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието

През 2011 г. целта на управителния орган на „Слънчев бряг" - АД беше осъществяване на ефективен контрол на рисковете чрез прилагане на система за тяхното ранно прогнозиране, идентифициране и контролиране. В тази връзка и при спазване на законовите изисквания извършването на оценка и управлението на рисковете, свързани с дейността на дружеството се извършваха от Одитния комитет.

4. Наблюдение на независимия финансов одит в предприятието

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и изискванията на Закона за независимия финансов одит към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес, на 28.06.2012 г. редовното Общо събрание на акционерите на „Слънчев бряг" - АД избра Георги Петров Дочев, с диплома № 0016, за регистриран одитор, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.

5. Преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители и наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие

Извършения преглед на независимостта на избрания от редовното годишно Общо събрание на акционерите от 28.06.2012 г. регистриран одитор, който да направи проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г., показа, че Георги Петров Дочев, с диплома № 0016, отговаря на законовите изисквания и на изискванията на Съвета на директорите на дружеството.

6. Препоръка за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2013 г.

В изпълнение на чл. 40к от Закона за независимия финансов одит и с оглед стриктното изпълнение на задълженията като регистриран одитор по проверката и заверката на годишния финансов отчет на Дружеството за 2013 г., Одитният комитет на „Слънчев бряг" - АД препоръчва независимият финансов одит на финансовите отчети за 2013 г. да се извърши от Георги Петров Дочев, дипломиран експерт счетоводител с диплома № 0016.

Председател на Одитния комитет **к. к. „Слънчев бряг"**
На „Слънчев бряг" АД **18 март 2013г.**

Соня Енилова: .....

Членове на Одитния комитет
на „Слънчев бряг" АД:

Златко Димитров: .....

Иво Маринов: .....

Константин Лефтеров: .....

Мариела Павлова: .....

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „Слънчев бряг" АД
к.к. Слънчев бряг

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"Слънчев бряг" АД**, включващ счетоводния баланс (отчет за финансовото състояние) към 31 декември 2012 год., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения и информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Георги Дочев – регистриран одитор с диплома № 0016
Адрес: гр. Бургас, ул. „Сердика" № 2Б, ет.3, офис 4
e-mail: georgi_dochev@abv.bg, тел: 056 84 52 08

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основания за изразяване на квалифицирано мнение

Във връзка с изготвянето на годишния финансов отчет за 2012 год. не са инвентаризирани съгласно изискванията на член 22 от Закона за счетоводството:

- Дълготрайни активи с балансова стойност 52 646 хил.лв.
- Материални запаси с отчетна стойност 42 хил.лв.

Не са осчетоводени резултатите от инвентаризацията на активите извършена на основание на заповед № 58/13.09.2011 год. и заповед № 61/13.09.2011 год. Констатирани са липси с отчетна стойност 490 хил.лв. и балансова стойност 98 хил.лв.

При инвентаризацията е установено, че за част от недвижимите имоти на дружеството, записани в инвентарните книги липсват документи за собственост.

При планирани разходи и приходи свързани с подържане на инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг в размер на 2517 хил.лв., фактически направените разходи са 2108 хил.лв., а фактурираните и отчетени като приходи 39 хил.лв. Загубата от подържане на инфраструктурата за годината е в размер на 2069 хил.лв. Подобни са резултатите от подържане на инфраструктурата на курортния комплекс и в предходните 6 години. Очертава се тенденция на декапитализация и влошаване на финансовото състояние на дружеството.

Георги Дочев – регистриран одитор с диплома № 0016
Адрес: гр. Бургас, ул. „Сердика" № 2Б, ет.3, офис 4
e-mail: georgi_dochev@abv.bg, тел: 056 84 52 08

Квалифицирано мнение

В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в горния параграф „Основания за изразяване на квалифицирано мнение", финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2012 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2012 год., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Подпис:.....

14 март 2013 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №2б

Георги Дочев – регистриран одитор с диплома № 0016
Адрес: гр. Бургас, ул. „Сердика" № 2Б, ет.3, офис 4
e-mail: georgi_dochev@abv.bg, тел: 056 84 52 08

"Слънчев бряг" АД ЕИК 812020577

п.к. 8240, к.к.Слънчев бряг
Тел.: (0554) 22510, 22429, 22439
e-mail: info@sunnybeachbg.net
Факс: (0554) 22524, 22510

До
Златко Димитров
Изпълнителен директор
Слънчев бряг АД

Относно: Резултати съгласно заповед №58/13.09.2011г. и №61/13.10.2011г. за инвентаризация на ДМНА, стоки и материални запаси

Господин Димитров,

Във връзка с извършена инвентаризация на ДМНА, стоки и материални запаси, Ви представям инвентаризационни описи с резултатите установени от комисията. Към описите прилагам обобщена справка за установените липси от която е видно, че дружеството следва да отчете на разход 98 189,75 лв. през отчетната 2012 година, което ще се отрази негативно на финансовият резултат.

Направено е и предложение за брак в размер на 2 111,56 лв., което също ще намали финансовият резултат през отчетната 2012 година.

Тъй като общата сума – 100 301,31 лв., която комисията предлага да бъде отписана от активите на Баланса и да се отнесе на разход, ще доведе до значително влошаване на финансовият резултат на Слънчев бряг АД за финансовата 2012 година, предлагам резултатите от цитираната инвентаризация, да бъдат утвърдени от Съвета на директорите.

Преди да се пристъпи към утвърждаване, считам да запозная СД със следните обстоятелства:

Съгласно справката за липси на ДМА е видно, че не са открити активи с отчетна стойност в размер на 490,520 лв. Сумата е съществена, за това предлагам да се уведомят съответните държавни органи и акционерите на Общо събрание. Имуществена отговорност за горепосочените резултати не могат да се предявят към материално отговорното лице – Кирчо Киров, домакин и ОТБ, поради факта, че при назначаването му на горепосочената длъжност не е извършена инвентаризация и не се е извършило приемане - предаване от предходното длъжностно лице за активите, собственост на Слънчев бряг АД.

Причината за тези обстоятелства е в резултат на това, че, след освобождаването на Константин Киряков Киряков от длъжност снабдител-доставчик от 1 март 2008г., до 2 юни 2010 година в дружеството не е работило лице на длъжност изискваща материална отговорност по отношение собствеността й. Не е установено наличие на инвентарни описи , показващи наличието на активите в дружеството при освобождаването на Константин Киряков, както и същият е освободен от материална отговорност след прекратяване на трудовите му взаимоотношения със Слънчев бряг АД.

На 3 юни 2010 г. е назначена Сийка Димитрова Кирова на длъжност домакин. Същата не е приела ДМА, ДНА и материални запаси с приемно-предавателен протокол, тъй като не е съществувало към този момент МОЛ. На 3 март 2011г. същата е преназначена на друга длъжност, а заеманата от нея длъжност се възлага с допълнително трудово възнаграждение на Кирчо Киров.

За посоченият период не открихме инвентаризационни описи за цялостна инвентаризация на активите на дружеството. Налични са заповеди от 21.12.2007г. и 21.12.2009г. за инвентаризация на

ДМА, ДНА и материални запаси, но съответните комисии не са представяли на ръководството резултати от извършените инвентаризации, както и не е установено осчетоводяване по счетоводните регистри.

През 2010г. и 2011г. са направени опити за инвентаризиране на всички ДМА, ДНА и материални запаси и едва с последната заповед № 61/13.10.2011г. за удължаване на срока й се изготвиха необходимите сравнителни ведомости от които е видно, че не са открити от комисията активи с отчетна стойност в размер на 490,520 лв.

Този дълъг период на окончателно уточняване на резултатите се наложи от липсата на приемственост по отношение на наличието и собствеността на активите, както и от съществените липси които се откриха по време на инвентаризацията. Членовете на комисиите прецизно преразгледаха първичната документация по доставките на активи, които не бяха фактически открити и едва през месец май 2012 година подписаха инвентаризационните описи.

При инвентаризацията се установиха съществени проблеми по отношение документите за собственост на сгради и земи, които са налични по инвентарна книга в баланса на дружеството. За голяма част от тях в Слънчев бряг АД липсва документ за собственост. Във връзка с гореизложеното прилагам подробна справка.

Считам за необходимо да Ви уведомя, че председателя на комисията по инвентаризацията инж. Неделчо Казаков съвместно с отдел правен, следва в срок до 31 октомври да набави необходимите документи доказващи собствеността на недвижимите имоти. При липса на документ за собственост, не може да се докаже наличието на съответните имоти, а това съответно рефлектира върху вярното и точно представяне на активите и пасивите на дружеството.

Прилагам:

1./ Копие от заповеди за инвентаризация
2./ Копие от инвентаризационни описи
3./ Копие от справки

С уважение:

Маргарита Пологова
Главен счетоводител
Слънчев бряг АД

СПРАВКА ЗА ЛИПСИ НА ДМА

Инв.№	Вид актив - наименование	Местонамиране	Дата на придобиване	Отчетна ст/ст 31.12.2011	Балансова ст/ст 31.12.2011
12019	Микрофон	24-Конферентна зала	12.08.2002 г.	2 850.00 лв	- лв
12022	Кабелни колектори комплект	24-Конферентна зала	12.08.2002 г.	470.00 лв	- лв
12027	Маси заседателни	24-Конферентна зала	27.09.2002 г.	4 900.00 лв	- лв
12084	Записваща DVD система	24-Конферентна зала	15.12.2005 г.	745.00 лв	74.68 лв
12368	Музикална уредба Samsung	24-Конферентна зала	03.09.2003 г.	700.00 лв	- лв
12369	Видео Panasonic-DVD	24-Конферентна зала	03.09.2003 г.	815.00 лв	- лв
90628	Касетофон	24-Конферентна зала	24.03.2000 г.	720.00 лв	- лв
4368	Ел.механична бариера	51-КПП ЦУ	05.06.2006 г.	10 320.00 лв	- лв
4436	Бариера	51-КПП ЦУ	25.03.2007 г.	6 420.00 лв	- лв
209060	Бариера х-л Виктория/Екселсиор	17-Пропускателен режим	12.04.2010 г.	29 860.00 лв	22 395.00 лв
7041	Багер Б ХОЗТ 14-84	8-Автотранспорт	01.02.1992 г.	3 406.44 лв	- лв
4332	Мрежов модем	70-Паркинг Централен	30.10.2002 г.	2 480.00 лв	- лв
4354	Мрежов модем	70-Паркинг Централен	30.10.2002 г.	6 200.00 лв	- лв
209054	Специализиран принтер	99-Паркинг Фрегата	01.10.2009 г.	1 731.00 лв	1 168.36 лв
4375	Фикс.прегр.оборудване МПС	63-Крайбрежна алея	25.06.2007 г.	27 081.00 лв	- лв
203006	Фикс.прегр.оборудване МПС	88-Паркинг Глобус	10.04.2008 г.	9 132.00 лв	456.60 лв
11042	Мастилен принтер СР 1700	1-АУП	08.11.2002 г.	916.67 лв	- лв
11254	Принтер	1-АУП	01.07.1997 г.	601.30 лв	- лв
11366	Лазерен принтер Jet 3320	1-АУП	01.02.2004 г.	1 360.61 лв	- лв
12085	Телевизор TFT	1-АУП	15.12.2005 г.	4 240.00 лв	424.00 лв
84	Office 97	1-АУП	31.05.1999 г.	7 065.04 лв	- лв
85	Office PRO	1-АУП	31.05.1999 г.	465.74 лв	- лв
107	С-ма софтуер MS WNT/4 0	1-АУП	31.03.1997 г.	4 086.12 лв	- лв
114	ПП опер.с-ма WIN-2000	1-АУП	31.08.2001 г.	4 148.00 лв	- лв
115	ПП управл.прог-Astra 3.0	1-АУП	31.08.2001 г.	2 220.00 лв	- лв
118	ПП база от данни-MS SQL	1-АУП	31.08.2001 г.	3 126.00 лв	- лв
120	ПП прогр.генериране справки	1-АУП	31.08.2001 г.	1 735.00 лв	- лв
121	ПП генериране видео-образ	1-АУП	31.08.2001 г.	1 260.00 лв	- лв
122	ПП опер.с-ма WINFWS-98	1-АУП	31.08.2001 г.	786.00 лв	- лв
126	ПП упр.пргр за достъп	1-АУП	31.08.2001 г.	1 650.00 лв	- лв
127	ПП за фискален принтер	1-АУП	31.08.2001 г.	648.00 лв	- лв
128	ПП цифрово видеонаблюдение	1-АУП	31.08.2001 г.	1 413.00 лв	- лв
132	ПП експортер	1-АУП	09.04.2002 г.	189.22 лв	- лв
138	ПП WIN32 Bulgarian CD	1-АУП	20.11.2002 г.	902.78 лв	- лв
139	ПП Windows 98/ME	1-АУП	30.10.2002 г.	2 940.00 лв	- лв
140	ПП Astra 2002	1-АУП	30.10.2002 г.	6 340.00 лв	- лв
141	ПП Sicond 2000	1-АУП	30.10.2002 г.	18 560.00 лв	- лв
142	ПП Bear rock	1-АУП	30.10.2002 г.	880.00 лв	- лв
145	ПП регион.инф.с-ма	1-АУП	30.06.2003 г.	9 000.00 лв	- лв
212150	Антивирус.прог.-Smart security	1-АУП	30.03.2009 г.	919.00 лв	153.07 лв
56	Лиценз туроператор 257	1-АУП	30.04.1999 г.	4 000.00 лв	- лв
57	Лиценз тур.агент 258	1-АУП	30.04.1999 г.	2 000.00 лв	- лв
2475	Светещи колони х-л Маринер	13-Алейно осветление	31.08.2006 г.	2 160.00 лв	1 756.80 лв
209045	Соларни осв.тела с Led лампи	13-Алейно осветление	01.10.2009 г.	20 254.50 лв	13 671.78 лв
203015	Аератор	12-Паркопода и озелен.	31.08.2008 г.	23 161.00 лв	3 474.04 лв
203013	Сенник-закрепваща конструкция	10-Улици и тротоари	18.06.2008 г.	3 206.15 лв	320.62 лв
4119	Наколни пешеходни пътеки	10-Улици и тротоари	23.09.2002 г.	88 000.00 лв	- лв
209019	Часовникови табла	10-Улици и тротоари	01.07.2008 г.	8 645.00 лв	4 214.34 лв
209018	Ограда Фрегата	37-Р-т Фрегата	16.07.2008 г.	96 037.00 лв	46 818.14 лв
11007	Хладилен шкаф	46-Сграда ЦУ	17.04.2000 г.	877.00 лв	- лв
725	Факс	46-Сграда ЦУ	30.11.1992 г.	931.10 лв	11.30 лв
11002	Експресобар	46-Сграда ЦУ	31.05.1997 г.	697.65 лв	- лв
11351	Кейс за апаратура	46-Сграда ЦУ	18.09.2002 г.	1 496.00 лв	- лв
12014	Климатични инсталации LG	46-Сграда ЦУ	07.08.2002 г.	4 283.33 лв	- лв
12015	Климатични инсталации	46-Сграда ЦУ	02.08.2002 г.	20 013.33 лв	- лв
12379	Копирна машина Ricon	46-Сграда ЦУ	11.06.2004 г.	16 286.00 лв	- лв
70382	Навес автовлакчета	7-Спорт	01.04.1989 г.	6 346.66 лв	- лв
70383	Навес козирка	7-Спорт	01.11.1984 г.	1 192.45 лв	- лв
209016	Полиестерна кабина с капаци	54-Митница Бургас	29.02.2008 г.	7 650.00 лв	3 251.02 лв
				490 520.09 лв	**98 189.75 лв**

Изготвил:

Петя Пармакова

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2012 г.

	Прило-жение №	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.	01.1.2011 хил. лв. (преизчислена)
Нетекущи активи				
Дълготрайни материални активи	*3*	52 613	54 326	55 867
Дълготрайни нематериални активи	*4*	33	55	64
Отсрочени данъчни активи		-	-	4
Всичко нетекущи активи		**52 646**	**54 381**	**55 935**
Текущи активи				
Материални запаси	*5*	42	195	26
Вземания и предоставени аванси	*6*	1 620	1 801	2 629
Парични средства	*7*	595	1 292	1 297
Всичко текущи активи		**2 257**	**3 288**	**3 952**
Всичко активи		**54 903**	**57 669**	**59 887**
Капитал				
Основен капитал	*8*	1 958	1 958	1 958
Натрупани резултати		46 904	49 711	51 793
Всичко капитал		**48 862**	**51 669**	**53 751**
Нетекущи пасиви				
Задължения по извънсъдебно споразумение	*9*	1 056	1 611	1 611
Задължения по финансов лизинг	*10*	12	48	-
Всичко нетекущи пасиви		**1 068**	**1 659**	**1 611**
Текущи пасиви	*11*	**4 973**	**4 341**	**4 525**
Всичко пасиви		**6 041**	**6 000**	**6 136**
Всичко капитал и пасиви		**54 903**	**57 669**	**59 887**

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Заверил съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Маргарита Пологова

11 февруари 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща към 31 декември 2012

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от продажби	*12*	1 055	1 757
Други приходи от дейността	*13*	136	1 348
Общо приходи от дейността		**1 191**	**3 105**
Разходи за материали	*14*	252	273
Разходи за външни услуги	*15*	994	1 388
Разходи за персонала	*16*	553	703
Разходи за амортизация		2 034	2 065
Разходи за обезценка	*17*	11	354
Други оперативни разходи	*18*	238	234
Всичко разходи по икономически елементи		**4 082**	**5 017**
Балансовата стойност на продадените стоки		**-**	**209**
Приходи/(разходи) за лихви	*19*	89	59
Приходи/(разходи) по валутни операции		(1)	(14)
Други финансови приходи/(разходи)		(4)	(6)
Всичко финансови приходи/(разходи)		**84**	**39**
Загуба за годината преди облагане с данъци		**(2 807)**	**(2 082)**
Приходи/(разходи) за данъци	*20*	**-**	**-**
Загуба за годината		**(2 807)**	**(2 082)**
Друг всеобхватен доход		**-**	**-**
Общ всеобхватен доход за годината		**(2 807)**	**(2 082)**
Загуба на една акция в лв.	*21*	**(1,43)**	**(1,06)**

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съставител:
Маргарита Пологова

Заверил съгласно одиторски доклад:

11 февруари 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща към 31 декември 2012

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Други резерви	Неразпределени печалби/(непокрити загуби)	Загуба	Общо капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2011 г. (преизчислена)	**1 958**	**701**	**53 005**	**4 995**	**(6 908)**	**53 751**
Прехвърляне в непокрити загуби	-	-	-	(6 908)	6 908	-
Преоценъчен резерв на отписани активи	-	(463)	-	463	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	(2 082)	**(2 082)**
Салдо на 31 декември 2011 г. за пренасяне	**1 958**	**238**	**53 005**	**(1 450)**	**(2 082)**	**51 669**
Прехвърляне в непокрити загуби	-	-	-	(2 082)	2 082	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	-	-		(2 807)	**(2 807)**
Салдо към 31 декември 2012 г. за пренасяне	**1 958**	**238**	**53 005**	**(3 532)**	**(2 807)**	**48 862**

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Заверил съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Маргарита Пологова

11 февруари 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща към 31 декември 2012

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**1 292**	**1 297**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 892	2 610
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 462)	(1 918)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(552)	(688)
Изплатени данъци		
Други парични плащания	(352)	115
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**(474)**	**119**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	295	525
Плащане за покупка на дълготрайни активи	(536)	(685)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(241)**	**(160)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени лихви	21	39
Платени лихви и банкови комисионни	(3)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**18**	**36**
Изменение на наличностите през годината	**(697)**	**(5)**
Нетни изменения във валутните курсове	-	-
Парични наличности в края на периода	**595**	**1 292**

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Заверил съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Маргарита Полотова

11 февруари 2013 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 25 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31 декември 2012 година

„Слънчев бряг" АД

1. ***Информация относно***: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на "Слънчев бряг"АД.

2. **Информация относно**: настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от икономическа група.

3. ***Информация относно:*** резултатите от организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са настъпвали съществени организационни промени.

4. ***Информация относно***: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Поради спецификите в статута на „Слънчев бряг" АД не може да бъде предоставена информация за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация.

5. ***Информация относно***: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

"Слънчев бряг" АД притежава регистриран капитал в размер на 1 957 808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1 957 808 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 31 декември 2012 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:

1. Наименование: Министерството на икономиката, енергетиката и туризма на Република България

Брой акции: 1 468 356

Дял от капитала: 75.00%

2. „Слънчев бряг холдинг" АД

Адрес: к.к. Слънчев бряг 8240, община Несебър, хотел Диаманд

БУЛСТАТ: 102184240

Брой акции: 196 142

Дял от капитала: 10.02%

Към 31.12.2012 г. няма промяна в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

*6. **Информация относно**:* данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 31.12.2012 г. членовете от Съвета на Директорите на "Слънчев бряг"АД, които притежават акции от капитала на Дружеството, са както следва:

Име	Брой акции	Дял от капитала в %
Златко Тодоров Димитров /Изпълнителен директор/	**32**	**0.0016**

През отчетния период членове на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали и/или прехвърляли акции от капитала на компанията.

*7. **Информация относно**:* висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, свързани със задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

Общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

*8. **Информация относно**:* отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 31.12.2012 г. "Слънчев бряг"АД не е отпускало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

28.02.2013 г.

.....

Златко Димитров – Изпълнителен д-р

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31 декември 2012 година

„Слънчев бряг" АД

1. ***Информация относно***: промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на "Слънчев бряг"АД.

2. **Информация относно**: настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от икономическа група.

3. ***Информация относно:*** резултатите от организационни промени в рамките на емитента като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През отчетния период не са настъпвали съществени организационни промени.

4. ***Информация относно***: становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Поради спецификите в статута на „Слънчев бряг" АД не може да бъде предоставена информация за основните тенденции в неговата дейност и съответно прогнозна финансова информация.

5. ***Информация относно***: данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

"Слънчев бряг" АД притежава регистриран капитал в размер на 1 957 808 (един милион деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин и осем) лева, разпределени в 1 957 808 поименни акции с право на един глас с номинал 1 (един) лев всяка една. Към 31 декември 2012 г. в книгата на акционерите са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на Дружеството:

1. Наименование: Министерството на икономиката, енергетиката и туризма на Република България

Брой акции: 1 468 356

Дял от капитала: 75.00%

2. „Слънчев бряг холдинг" АД

Адрес: к.к. Слънчев бряг 8240, община Несебър, хотел Диамант

БУЛСТАТ: 102184240

Брой акции: 196 142

Дял от капитала: 10.02%

Към 31.12.2012 г. няма промяна в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

6. Информация относно: данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Към 31.12.2012 г. членовете от Съвета на Директорите на "Слънчев бряг"АД, които притежават акции от капитала на Дружеството, са както следва:

Име	Брой акции	Дял от капитала в %
Златко Тодоров Димитров /Изпълнителен директор/	**32**	**0.0016**

През отчетния период членове на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали и/или прехвърляли акции от капитала на компанията.

7. Информация относно: висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, свързани със задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

Общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

8. Информация относно: отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Към 31.12.2012 г. "Слънчев бряг"АД не е отпускало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество.

28.02.2013 г.

.....

Златко Димитров Изпълнителен д-р

ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРИДРУЖЕН С

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И
ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА

"Слънчев бряг АД" Сл. бряг

31.12.2012

Представляващ:

Златко Димитров

Съставител:

Маргарита Пологова

Сл.бряг, 11.02.2013

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"Стъпчеи брия" АД Сл. брия

31.12.2012

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	33	55
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	*33*	*55*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	3 592	3 660
земи	1 869	1 875
сгради	1 723	1 785
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	979	1 086
3. Съоръжения и други	36 716	36 459
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	11 326	13 121
Общо за група II:	**52 613**	**54 326**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв		
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**52 646**	**54 381**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	31	34
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки в т.ч.		
- продукция		
- стоки	11	161
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	*42*	*195*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	456	500
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.		
над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия в т.ч.		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.	1 156	1 202
- над 1 година		
Общо за група II:	*1 612*	*1 702*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	6	3
- безсрочни сметки (депозити)	589	1 289
Общо за група IV:	*595*	*1 292*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**2 249**	**3 189**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**8**	**99**
СУМА НА АКТИВА	**54 903**	**57 669**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**1 958**	**1 958**
II. Премии от емисии		
III. Резерви от последващи оценки	**238**	**238**
IV. Резерви		
1. Законови резерви	**497**	**497**
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	52 508	52 508
Общо за група IV:	**53 005**	**53 005**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- нераспределена печалба	6 414	6 414
- непокрита загуба	(9 946)	(7 864)
Общо за група V:	*(3 532)*	*(1 450)*
VI. Текуща печалба (загуба)	(2 807)	(2 082)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**48 862**	**51 669**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	43	72
- до 1 година	31	24
- над 1 година	12	48
3. Получени аванси, в т.ч.	1 570	1 549
- до 1 година	1 570	1 549
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	3 728	3 681
- до 1 година	2 672	2 470
- над 1 година	1 056	1 611
5. Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.	671	674
- до 1 година	671	674
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.	35	49
- до 1 година	35	49
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.	9	11
- до 1 година	9	11
- над 1 година		
- данъчни задължения	541	587
- до 1 година	541	587
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	6 012	5 976
- до 1 година	4 944	4 317
- над 1 година	1 068	1 659
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	29	24
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	29	24
СУМА НА ПАСИВА	**54 903**	**57 669**

Дата на съставяне:
Сл.брия, 11.02.2013

Съставител: Маргарита Пологова

Ръководител: Златко Дилов

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Стъничев бряг А.Г" Сл. бряг
31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума хил.лв	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1 246**	**1 661**
а) суровини и материали	252	273
б) външни услуги	994	1 388
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**553**	**703**
а) разходи за възнаграждения	470	564
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	83	139
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**2 034**	**2 065**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	2 034	2 065
- разходи за амортизация	2 034	2 065
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**249**	**797**
а) балансова стойност на продадени активи		209
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**4 082**	**5 226**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	11	44
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11	44
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	9	11
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**20**	**55**
Общо разходи за обичайната дейност	**4 102**	**5 281**
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**4 102**	**5 281**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	-	-
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**4 102**	**5 281**

Наименование на приходите	Сума хил.лв	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**1 055**	**1 757**
а) продукция	93	88
б) стоки		227
в) услуги	962	1 442
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	136	1 438
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативната дейност	**1 191**	**3 105**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	104	94
а) лихви	94	64
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	10	30
Общо финансови приходи	**104**	**94**
Общо приходи от обичайната дейност	**1 295**	**3 199**
8. Загуба от обичайната дейност	**2 807**	**2 082**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**1 295**	**3 199**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2 807	2 082
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**2 807**	**2 082**
Всичко (Общо приходи + 11)	**4 102**	**5 281**

Дата на съставяне:
Сл.бряг, 11.02.2013

Съставител: Мариана Пеловска

Ръководител: Димитър Димитров

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"Слънчев бряг АД" С.л. бряг
31.12.2012 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период 01.01.12-31.12.12			Предходен период 01.01.2011-31.12.2011		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 892	1 462	430	2 610	1 918	692
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		552	(552)		688	(688)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7	Плащания при разпределения на печалби			-			-
8	Други парични потоци от основна дейност	59	411	(352)	243	128	115
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***1 951***	***2 425***	***(474)***	***2 853***	***2 734***	***119***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	295	536	(241)	525	685	(160)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-		-	
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		-	
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**295**	**536**	**(241)**	**525**	**685**	**(160)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	21	3	18	39	3	36
5	Плащания на задължения по лизингови договори			-			
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**21**	**3**	**18**	**39**	**3**	**36**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 267	2 964	(697)	3 417	3 422	(5)
Д.	Парични средства в началото на периода	1 292		1 292			1 297
Е.	**Парични средства в края на периода**			595			1 292

Дата:
Сл.бряг, 11.02.2013

Съставител:
Маргарита Пологова

Ръководител:
Златко Димитров

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"Слънчев бряг АД" Сл. бряг
31.12.2012

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**1 958**		**238**	**497**			**52 508**	**6 414**	**(7 864)**	**(2 082)**	**51 669**
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**1 958**	**-**	**238**	**497**	**-**	**-**	**52 508**	**6 414**	**(7 864)**	**(2 082)**	**51 669**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										(2 807)	**(2 807)**
7. Разпределяне на печалба в т.ч.:											
- дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал									(2 082)	2 082	
11. Салдо към края на отчетния период	**1 958**	**-**	**238**	**497**	**-**	**-**	**52 508**	**6 414**	**(9 946)**	**(2 807)**	**48 862**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**1 958**	**-**	**238**	**497**	**-**	**-**	**52 508**	**6 414**	**(9 946)**	**(2 807)**	**48 862**

Дата на съставяне:
Сл.бряг, 11.02.2013

Съставител:
Маргарита Полякова

Ръководител:
Златю Димитров

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2012 година

"Стънчев бряг АД" Сл. бряг

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличения	Намаления		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличения	Намаления		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Придобити стопански дейност				-			-				-			-	-
2. Програмни продукти, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	227	6		233			233	172	28		200			200	33
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	227	6	-	233	-	-	233	172	28	-	200	-	-	200	33
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени) и ТИ	5 404			5 404			5 404	1 744	68		1 812			1 812	3 592
сгради	2 089			2 089			2 089	214	6		220			220	1 869
сгради	3 315			3 315			3 315	1 530	62		1 592			1 592	1 723
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	4 472	77		4 547			4 547	3 384	184		3 568			3 568	979
3. Съоръжения и други	64 956	2 056		67 012			67 012	28 537	1 754	(5)	30 296			30 296	36 716
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	13 121	99	1 894	11 326			11 326				-			-	11 326
Общо за група II:	87 991	2 192	1 894	88 289			88 289	33 665	2 006	(5)	35 676			35 676	52 613
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от групи															
2. Предоставени заеми на предприятия от групи															
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
(Общо нетекущи активи (I+II+III+IV))	*88 218*	*2 198*	*1 894*	*88 522*	-	-	*88 522*	*33 837*	*2 034*	*(5)*	*35 876*	-	-	*35 876*	*52 646*

Дата на съставяне:
Сл.бряг, 11.02.2013

Съставител: Маргарита Полегова

Ръководител: Златко Димитров

ОТЧЕТ ЗА ДВИЖЕНИЕТО НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА

Дружество

Отчетен период

Консолидиран

Неконсолидиран

Дата на съставяне

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период	Предходен период
А	Б	1	2
I. Парични потоци, свързани с основната дейност			
Парични постъпления от клиенти	1.0001	1	1
Парични плащания на доставчици	1.0002	-1	-1
Парични плащания на персонала	1.0003		
Парични плащания за социално осигуряване	1.0004		
Платени данъци	1.0005		
Получени лихви	1.0006		
Платени лихви	1.0007		
Получени суми от застрахователни компании	1.0008		
Платени суми по застрахователни договори	1.0009		
Платени мита	1.0010		
Платени корпоративни данъци	1.0011		
Други парични потоци, свързани с основната дейност	1.0012		
Нетен паричен поток от основна дейност	1.0013	0	0
II. Парични потоци, свързани с инвестиционната дейност			
Парични плащания за придобиване на дъщерни предприятия, нетно от получените парични средства	1.0014		
Парични постъпления от продажба на дъщерни предприятия, нетно от преведените парични средства	1.0015		
Парични плащания за придобиване на асоциирани предприятия	1.0016		
Парични постъпления от продажба на асоциирани предприятия	1.0017		
Парични плащания за придобиване на финансови активи	1.0018		
Парични постъпления от продажба на финансови активи	1.0019		
Платени лихви, капитализирани в инвестиционни проекти	1.0020		
Получени дивиденти	1.0021		
Получени лихви	1.0022		
Други парични потоци, свързани с инвестиционната дейност	1.0023		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1.0024	0	0
III. Парични потоци, свързани с финансовата дейност			
Парични постъпления от емитиране на акции	1.0025		
Парични постъпления от емитиране на облигации	1.0026		
Парични постъпления от финансови кредити	1.0027		
Парични постъпления от финансов лизинг	1.0028		
Парични постъпления от други дългосрочни източници	1.0029		
Парични постъпления от краткосрочни източници	1.0030		
Парични плащания за погасяване на заеми	1.0031		
Парични плащания за погасяване на финансов лизинг	1.0032		
Платени дивиденти	1.0033		
Платени суми за обратно изкупуване на акции	1.0034		
Платени суми за обратно изкупуване на облигации	1.0035		
Други парични потоци, свързани с финансовата дейност	1.0036		
Нетен паричен поток от финансова дейност	1.0037	0	0
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	1.0038	1	1
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1.0039	1	1
Ефект от промяната на валутните курсове	1.0040		
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	1.0041	2	2

Дата на съставяне: 11.02.2013

Съставител: М. Палигова

Ръководител: Блатко Димитров

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: СЪЮЗЕН ВЪЗЕЛ **ЕИК по БУЛСТАТ** 831010577

Вид на отчета: консолидиран / неконсолидиран НЕКОНСОЛИДИРАН **РЕГ. №**

Отчетен период 01.01.2012 - 31.12.2012

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				*А. Приходи от дейността*			
I. Разходи по икономически елементи				*I. Нетни приходи от продажби на*			
1. Разходи за материали	2-1120	252	273	1. Продукция	2-1551	93	88
2. Разходи за външни услуги	2-1140	994	1388	2. Стоки	2-1552		227
3. Разходи за амортизации	2-1160	2034	2065	3. Услуги	2-1560	962	1442
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	470	564	4. Други	2-1570	136	1348
5. Разходи за осигуровки	2-1150	83	139	*Общо за група I*	*2-1610*	1191	1105
6. Балансова стойност на продадени активи (без ценни книжа)	2-1010		209				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			*II. Приходи от финансиране*	*2-1620*		
8. Други, в т.ч.	2-1170	249	598	в т.ч. от правителството	2-1621		
загубени на активи	2-1171						
Данъци	2-1172			*III. Финансови приходи*			
(Общо за група I:	*2-1100*	4 102	5 226	1. Приходи от лихви	2-1710	94	64
				2. Приходи от дивиденти	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1220	5	5	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	10	10
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1229			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	11	44	*(Общо за група III:*	*2-1700*	104	74
4. Други	2-1240	4	6				
(Общо за група II	*2-1200*	20	55				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	4 102	5 281	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	*2-1600*	1295	1179
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	*2-1810*	2 807	2 102
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	*2-1250-1*			*IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия*	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	*2-1250*			*V. Извънредни приходи*	2-1750		
Г. *Общо разходи (Б + III + IV)*	*2-1350*	4 102	5 281	Г. *Обща приходи (Б + IV + V)*	*2-1800*	1 295	1 179
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	*2-1850*	2807	2 102
I. Разходи за данъци	*2-1450*	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разходи (икономии) за отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	2 807	2 102
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	2 807	2 102
Всичко (Б + V + I):	2-1500	4 102	5 281	Всичко (Г + I):	2-1900	4 102	5 281

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване

Дата на съставяне: 11.2.2013 Съставител: М. Пологова

Ръководител: Елена Димитрова

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: СЪНЧЕВ БРЯГ АД | ЕИК по БУЛСТАТ | 812020577

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран | НЕКОНСОЛИДИРАН | РГ-05-

Отчетен период: 01.01-31.12.2012 | (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1892	2610
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1462	-1918
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търгуване	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-552	-688
5. Платени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-352	115
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	**3-2200**	-474	119
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-536	-685
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	295	525
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденти от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	**3-2300**	-241	-160
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденти	3-2404-1	-3	-3
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407	21	39
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	**3-2400**	18	36
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-697	-5
Д. Парични средства в началото на периода	*3-2600*	1292	1297
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	*3-2700*	595	1292
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	133	833
блокирани парични средства	3-2700-2	462	459

Дата на съставяне: 11.02.2013

Съставител: М. Полозова

Ръководител: Златко Димитров

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД ЕИК по БУЛСТАТ 812020577

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран НЕКОНСОЛИДИРАН РД-05-

Отчетен период: 01.01-31.12.2012 (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба			
					общи	специални заеми	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - 6		1=0410	2=0410	3=0422	4=0424	5=0425	6=0426	7=0452	8=0453	9=0426.1	10=0400	11=0400.1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 958	0	238	497	0	52 508	6 414	-9 946		51669	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 958	0	238	497	0	52 508	6 414	-9 946	0	51669	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-2807		-2807	
Разпределение на печалбата за	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденти	4-07										0	
други	4-07-1										0	
Покриване на загуби	4-08										0	
Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 958	0	238	497	0	52 508	6 414	-12 753	1	48862	0
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
Промени от преизчисляване на финансови отчети при хиперинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 958	0	238	497	0	52 508	6 414	-12 753	1	48862	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 11.02.2013г. Съставител: ..... Ръководител...

СПРАВКА ЗА ДЕТЕКТУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ: 812020577

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на ред	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Преоценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	по постъпил с през периода	по излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I	Имоти, машини, съоръжения и оборудване															
	Земи и сгради	S-1001	20899			20899			2386	214	6		2200		2200	18699
	Машини и инструменти	S-1002	33155			33155			15330	652			15982		15982	17173
	Транспортни средства	S-1003	4470			4547			3364	184			3568		3568	979
	Стопански инвентар	S-1004	62470	1817		64287			26050	1548			28198		28198	36089
	Компютърни средства	S-1005	696			696			443	85			528		528	168
	Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	S-1007.1				0							0		0	0
	Други	S-1007.2	13121	90	1894	11326							0		0	11326
	Общо	S-1007	1830	199		2029			1449	121			1570		1570	459
	Обща сума I	*S-1015*	*87991*	*2192*	*1894*	*88289*	*0*	*0*	*31670*	*2806*	*0*		*33676*	*0*	*33676*	*52613*
II.	Инвестиционни имоти	*S-1015*				0							0		0	0
III	Биологични активи	*S-1006*				0							0		0	0
IV	Нематериални активи					0							0		0	0
	Права върху собственост	S-1017				0							0		0	0
	Програмни продукти	S-1018	227	6		233			172	28			200		200	33
	Продукти от развойна дейност	S-1019				0							0		0	0
	Други	S-1020				0							0		0	0
	Обща сума II	*S-1036*	*227*	*6*	*0*	*233*	*0*	*0*	*172*	*28*	*0*	*200*	*0*	*0*	*200*	*33*
V	Финансови активи (без дългосрочни вземания)															
	Инвестиции в	S-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	дъщерни предприятия	S-1033				0			0			0			0	0
	асоциирани предприятия	S-1034				0			0			0			0	0
	съвместни предприятия	S-1035				0			0			0			0	0
	други предприятия	S-1036				0			0			0			0	0
	Ценни книжа за инвестиране на разположение	S-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Държани до падеж ценни книжа	S-1038-1				0			0			0			0	0
	Облигации, в т.ч.	S-1038-2				0			0			0			0	0
	Банкови облигации	S-1038-3				0			0			0			0	0
	Други инвестиции, държани до падеж	S-1038-4				0			0			0			0	0
	Други	S-1038-5				0			0			0			0	0
	Обща сума I	*S-1045*	*0*	*0*	*0*	0	*0*	*0*	0	*0*	*0*	*0*	0	*0*	0	0
VI	Търговска репутация	*S-1050*				0			0				0		0	0
	Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	S-1060	88218	2198	1894	88522	0	0	88522	33842	2034	0	35876	0	0	35876	52646

Забележка: Предприятията, в които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 11.02.2013

Съставител: .....

Ръководител: .....

СПРАВКА ЗА СТРУКТУРАТА НА ДЪЛГА (ЗА ГОДИШНИТЕ ОТЧЕТИ)

Име на отчитащото се предприятие: [illegible]
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012
ЕИК по БУЛСТАТ: [illegible]
Валута: [illegible]

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземането	Срокове на погасяване: до 1 година	Срокове на погасяване: над 1 година
а	б	1	2	3
I. Изискуеми вземания	6 2010			0
II. Търговски търсения и дадени аванси				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6 2021	0	0	0
предоставени заеми	6 2022			0
присъдени на ищец суми	6 2341			0
други	6 2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6 2024			0
3. Други договорени вземания, в т.ч.	6 2026	0	0	0
финансов лизинг	6 2027			0
други	6 2028			0
Вземания по II.	6 2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6 2029			0
IV. Текущи търсения и дадени аванси				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	6 2031	0	0	0
предоставени заеми	6 2032			0
от лихви	6 2033			0
други	6 2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6 2035	449	449	0
3. Вземания от предоставени заеми	6 2036	7	7	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6 2037			0
5. Съдебни вземания	6 2039	986	986	0
6. Присъдени вземания	6 2040	114	114	0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.	6 2041	0	0	0
корпоративен данък върху печалбата	6 2042			0
данък върху добавената стойност	6 2344			0
възстановим данъчен кредит по сделки	6 2043			0
други данъци	6 2044			0
8. Други договорени вземания, в т.ч.	6 2047	56	56	0
по лихви и печати	6 2048			0
от осигурителни организации	6 2049			0
по регламенти	6 2050			0
други	6 2051	56	56	0
Вземания по IV.	6 2030	1612	1612	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV)	6 2009	1612	1612	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Срокове на изпълнение: до 1 година	Срокове на изпълнение: над 1 година	Стойност на обезпеченията
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търсения и дадени задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6 2111	0	0	0	0
заеми	6 2112			0	
доставки на активи в сделки	6 2113			0	
други	6 2244			0	
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6 2114	0	0	0	0
банки, в т.ч.	6 2115			0	
просрочени	6 2116			0	
небанкови финансови институции, в т.ч.	6 2114.1			0	
- просрочени	6 2114.2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6 2121.1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6 2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6 2120			0	
6. Други договорени задължения, в т.ч.	6 2123	1068		1068	
по финансов лизинг	6 2124	12		12	
Задължения по I.	6 2110	1068	0	1068	0
II. Данъчни пасиви				0	
Пасиви по отсрочени данъци					
III. Текущи търсения и дадени задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6 2141	0	0	0	0
доставки на активи в сделки	6 2142			0	
дивиденти	6 2143			0	
други	6 2143.1			0	
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6 2144	0	0	0	0
към банки, в т.ч.	6 2145			0	
просрочени	6 2146			0	
небанкови финансови институции, в т.ч.	6 2144.1			0	
- просрочени	6 2144.2			0	
3. Текущи част от облигационни задължения	6 2161.1	0	0	0	0
по ЗУНК	6 2161.2			0	
по облигационни заеми	6 2161.3			0	
по получени краткосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6 2161.4			0	
други	6 2161.5			0	
4. Текущи задължения	6 2148	4858	4858	0	0
задължения по търговски заеми	6 2147	31	31	0	
задължения по доставчици и клиенти	6 2149	2672	2672	0	
задължения по получени аванси	6 2150	1570	1570	0	
задължения към персонала	6 2151	23	23	0	
данъчни задължения, в т.ч.	6 2152	541	541	0	0
корпоративен данък върху печалбата	6 2154	0	0	0	
данък върху добавената стойност	6 2155	4	4	0	
други данъци	6 2156	537	537	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6 2157	9	9	0	
5. Други краткосрочни задължения	6 2161	86	86	0	
Задължения по III.	6 2140	4944	4944	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III)	6 2109	6012	4944	1068	0

В. ПРОМЕНИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на периода	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Промени за сметка на дъщерни	6 2210				0
2. Промени за инвестиционни имоти	6 2220				0
3. Други промени	6 2230				0
Общо суми (1+2+3)	6 2240	0	0	0	0

Забележки:

Начисленото и изплатеното от и към чуждестранни лица е посочено в отделен ред с пояснителна информация.

Дата на съставяне: 11.02.2013

Съставител:

Ръководител:

СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД ЕИК по БУЛСТАТ 812020577

Отчетен период: 01.01-31.12.2012 РГ-05-

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	*7-3040*	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	*7-3020*	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 11.02.2013 **Съставител:** **Ръководител:**

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: СЪПРЕВЪРЗАН
Отчетен период: 01.01.2012 - 31.12.2012

ЕИК по БУЛСТАТ: 812020577
РД-08:

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестициите	Процент на инвестициите в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, приети за търгуване на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, неприети за търгуване на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I.	*8-4001*	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II.	*8-4006*	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III:	*84011*	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV.	*8-4016*	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV)	8-4025	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума I.	8-4030	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума II.	8-4035	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума III.	8-4040	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
Обща сума IV.	8-4045	0		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	8-4050	0		0	0

Дата на съставяне: 11.02.2013

Съставител: .....

Ръководител: .....

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.

1. Корпоративна информация

Слънчев бряг (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 3202/1996 г. в Бургаски окръжен съд. Седалището на дружеството е в курортен комплекс „Слънчев бряг". Слънчев бряг – АД има статут на публично дружество и неговите акции се търгуват на неофициалния пазар на Българската фондова борса. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с поддръжката на инфраструктурата в курортен комплекс „Слънчев бряг" и свързаните с това услуги.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от пет души и се представлява от изпълнителния директор. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 12 март 2013 г.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г. търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични търговски дружества, както и тези дружества, които не са дефинирани като малки и средни, са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2012 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

Освен това ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2012 г. и в бъдеще, без те да се отнасят до дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2012 и за 2011 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.3. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;

б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути като използва курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.5. Функционална валута и валута на представяне (продължение)

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна икономическа и пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. Освен това ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да определи адекватни цени на услугите, цената на привлечените заеми и адекватно поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.6.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с този на еврото.

2.6.2. *Лихвен риск*

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск, са договорите за финансов лизинг. Договореният лихвен процент при лизингите представлява фиксирана надбавка над променлив компонент, който се определя от различни макроикономически фактори на вътрешния и международни финансови пазари, поради което дружеството потенциално е изложено на риск на паричния поток. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорните лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2012 г. кредити и лизинги.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се ценообразуват на основата на пазарни цени за извършваните услуги, които се актуализират регулярно. Дружеството не притежава активи, чиито цени са пряко обвързани с цените на международните пазари.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружество събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Значителна част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група.

Дружеството управлява кредитния риск посредством наложена политика за оценка на клиентите. Основните количествени и качествени фактори, които оказват влияние за оценка на потенциалните и настоящите клиенти са кредитна история на клиента, оценка на платежоспособността на клиента, очакван обем на продажбите към клиента, репутация на клиента и други. За редовните си клиенти дружеството е установило политика на одобрени кредитни лимити, която се преглежда на тримесечна база. При всички други случаи от клиентите се изисква авансово заплащане на предлаганите услуги.

2.6.5. Ликвиден риск

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените срокове. При определени случаи дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Отделни дълготрайните материални активи са били преоценявана на база индекси, публикувани от Националния статистически институт в съответствие с изискванията на Националното счетоводно законодателство до края на 2002 г. При прехода към прилагане на МСС тези активи са били представени на база същата тази проявяваща се тогава стойност, която е била приета за справедливата им стойност към датата на прехода.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.7.1. Дълготрайни материални активи (продължение)

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в отчета за финансовото състояние и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.7.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.7.3. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.7.4. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на конкретните вземания, за които се счита, че са налице за обезценка. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.7.5. Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)

Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за всеобхватния доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.7.6. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки, в каса, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

2.7.7. Основен капитал

Записаният основен капитал се представя до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок не по-дълъг от две години за пълното му внасяне.

2.7.8. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Устава на дружеството.

2.7.9. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г.

2.7.10. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 г.

2.7.11. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние (продължение)

2.7.11. Задължения към наети лица (продължение)

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	**2012 г.**	**2011 г.**
Подобрения върху земите	20	20
Сгради	50	50
Съоръжения	100	100
Машини и оборудване	3	3
Превозни средства	4	4
Стопански инвентар	7	7
Компютри	2	2
Програмни продукти	2	2

Амортизационните норми, изразени в полезен живот, са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признава в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.10. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се признава в отчета за всеобхватния доход.

2.11. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.11.1. Приходи от продажба на услуги и активи

Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Приходите от продажбата на продукция и стоки се признават в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. При продажба на недвижими имоти, когато дружеството не е задължено да извърши допълнителни дейности, приходът се признава в момента на прехвърляне на собствеността и на всички рискове и изгоди свързани с нея. Ако дружеството има ангажимент за извършване на допълнителни дейности, възнаграждението за тези допълнителни дейности се признава в отчета за всеобхватния доход, като приход пропорционално на етапа на тяхната завършеност. В случаите на очаквана загуба при продажба на недвижим имот, тя се признава незабавно в отчета за всеобхватния доход.

2.11.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови , търговски заеми и лизинги, се изчисляват и признават в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото на дружеството да получи този приход. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нетно.

2.12. Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или с доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата разпределяема към обикновените акционери се раздели на средно претегления брой на обикновени акции на дружеството през този период.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

2.13. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2012 г. дружеството дължи корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2011 г. той също е бил 10 %. За 2013 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват в отчета за всеобхватния доход или директно в капитала, според това къде е възникнал ефекта, за който те се отнасят. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.14. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.15. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земи, подобрения и сгради	Машини и съоръжения	Разходи за придобиване на ДМА	Други ДМА	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо към 1 януари 2011 г.	5,405	66,543	13,175	2,610	**87,733**
Придобити през периода	-	561	512	132	**1,205**
Отписани през периода	(1)	(164)	(566)	(216)	**(947)**
Обезценени през периода	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2011 г.	**5,404**	**66,940**	**13,121**	**2,526**	**87,991**
Придобити през периода	-	1,894	99	199	**2,192**
Отписани през периода	-	-	(1,894)	-	**(1,894)**
Обезценени през периода	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2012 г.	**5,404**	**68,834**	**11,326**	**2,725**	**88,289**
Натрупана амортизация:					
Салдо към 1 януари 2011 г.	1,677	28,288	-	1,901	**31,866**
Амортизация за периода	67	1,769		196	**2,032**
Амортизация на излезлите	-	(23)	-	(210)	**(233)**
Салдо към 31 декември 2011 г.	**1,744**	**30,034**	-	**1,887**	**33,665**
Амортизация за периода	68	1,732	-	206	**2,006**
Амортизация на излезлите	-	-	-	5	**5**
Салдо към 31 декември 2012 г.	**1,812**	**31,766**		**2,098**	**35,676**
Преносна стойност към 31 декември 2012 г.	**3,592**	**37,068**	**11,326**	**627**	**52,613**
Преносна стойност към 31 декември 2011 г.	**3,660**	**36,906**	**13,121**	**639**	**54,326**
Преносна стойност към 1 януари 2011 г.	**3,728**	**38,255**	**13,175**	**709**	**55,867**

Разходите за придобиване представляват капитализираните разходи за създаване на дълготрайни материални активи, които след създаването им, дружеството използва за собствени нужди.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи на дружеството към 31 декември 2012 г. с балансова стойност в размер на 33 хил. лв.(31 декември 2011 г. – 55 хил. лв.), (1 януари 2011 г. – 64 хил. лв.) се състоят от софтуер с отчетна стойност в размер на 233 хил. лв. и натрупана амортизация в размер на 200 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

5. Материални запаси

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.	01.01.2011 хил. лв. (преизчислена)
Стоки	11	161	-
Материали	31	34	26
Общо	**42**	**195**	**26**

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.	01.01.2011 хил. лв. (преизчислена)
Съдебни и присъдени вземания	1,100	1,061	1,079
Вземания от клиенти	789	749	929
Обезценка на вземания от клиенти	(385)	(385)	(76)
Вземания от клиенти, нетно	404	364	853
Вземания по лихви	48	43	43
Вземания по предоставени заеми	45	127	503
Вземания по предоставени аванси и предплащания	8	99	16
Вземания по ДДС	-	90	3
Други вземания	15	17	132
Общо	**1,620**	**1,801**	**2,629**

Движението на обезценката на вземанията през 2012 г., 2011 г. и 2010 г., е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършва ща на 31.12.2011 хил. лв.	01.01.2011 хил. лв. (преизчислена)
Разходи за обезценка в началото на периода	385	76	-
Начислени разходи за обезценка	-	309	76
Възстановени разходи за обезценка	-	-	-
Разходи за обезценка към края на периода	**385**	**385**	**76**

7. Парични средства

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.	01.01.2011 хил. лв. (преизчислена)
Парични средства в лева	588	1,285	1,292
Парични средства в чуждестранна валута	7	7	5
Общо	**595**	**1,292**	**1,297**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

8. Основен капитал

Към 31 декември 2012 г. основният капитал на дружеството се състои от 1,958 хил. броя безналични, обикновени, поименни, свободно прехвърляеми акции с право на един глас, всяка от които с номинална стойност от 1 лев. Акционери в дружеството са:

	Брой акции	Процент
Министерство на икономиката, енергетиката и туризма	1,468,356	75
Сълнчев бряг холдинг - АД	196,142	10
Други акционери – физически и юридически лица	293,310	15
Общо	**1,957,808**	**100**

9. Нетекущи пасиви

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.	01.01.2011 хил. лв. (преизчислена)
Задължение по извънсъдебно споразумение	1,056	1,611	1,611
Задължения по финансов лизинг	12	48	-
Общо	**1,068**	**1,659**	**1,611**

Във връзка с подписано извънсъдебно споразумение с друго търговско дружество към 31 декември 2012 г. дружеството е начислило задължение с общ размер 1,884 хил. лв. В съответствие с включен в споразумението погасителния план, една част от дължимата сума, следва да бъде погасена през 2013 г. поради което е предетавена в текущите пасиви (виж приложение 24 по-долу). Останалата част от сумата в общ размер на 1,056 хил. лв. се очаква да бъде платена в следните срокове:

Срок за плащане	Стойност хил. лв.
10 декември 2014	528
10 декември 2015	528
Обща сума:	**1,056**

10. Задължения по финансов лизинг

Дружеството има задължение по договори за финансов лизинг за придобиване транспортни средства. Към 31 декември 2012 г. общият размер на задължението възлиза на 43 хил. лв., в т.ч. дългосрочна част за 12 хил. лв. Годишната лихва по договорите за финансов лизинг е формирана от сумата на годишното възнаграждение за лизингополучателя по лизинговата сделка. Крайният срок за погасяване на задълженията е от 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

11. Текущи пасиви

	31.12.2012 хил. лв.	31.12.2011 хил. лв.	01.01.2011 хил. лв. (преизчислена)
Задължения към доставчици	1,758	1,977	1,147
Задължения по получени аванси от клиенти	1,570	1,549	1,536
Текуща част на задължение по извънсъдебно споразумение	828	-	-
Задължения за данъци	541	587	676
Задължения за дивиденти	115	117	971
Задължения към персонала	35	49	70
Задължения по текуща част по финансов лизинг	31	24	-
Задължения към социалното осигуряване	9	11	9
Други задължения	86	27	116
Общо	**4,973**	**4,341**	**4,525**

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за всеобхватния доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

Движението на тези начисления е следното:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.	01.01.2011 хил. лв. (преизчислена)
Остатък в началото на периода	17	39	46
Начислени през периода		1	4
Ползвани през периода	(12)	(23)	(11)
Остатък в края на периода	**5**	**17**	**39**

12. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от наеми	651	454
Приходи от продажба на инфраструктурни услуги	230	945
Приходи от продажба на фотоволтаична енергия	93	88
Приходи от продажба на промишлена вода	81	43
Приходи от продажба на стоки	-	227
Общо	**1,055**	**1,757**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

13. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	23	384
Приходи от отписани задължения	-	846
Приходи от излишъци на активи	-	17
Други приходи от дейността	113	101
Общо	**136**	**1,348**

Печалбата от продажба на дълготрайни материални активи се формира, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от продажба	23	525
Балансова стойност	-	(141)
Общо	**23**	**384**

14. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за ел. енергия	132	134
Разходи за гориво и смазочни материали	53	61
Разходи за малоценни материални запаси	18	-
Разходи за дезинфекционна служба резервни части	16	15
Разходи за резервни части и текущ ремонт	14	42
Разходи за рекламни и канцеларски материали	11	5
Разходи за вода	2	1
Други разходи за материали	6	15
Общо	**252**	**273**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за поддръжка на инфраструктура	550	1,059
Разходи за консултантски услуги	167	65
Разходи за застраховки	118	130
Разходи за реклама	87	43
Разходи за служебен транспорт	28	26
Разходи за комуникации	22	26
Разходи за ремонти	7	31
Други разходи за външни услуги	15	8
Общо	**994**	**1,388**

Разходите за одиторски услуги на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г. са в размер на 10 хил. лв.

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Възнаграждения на персонала	433	543
Разходи за социално осигуряване	83	139
Разходи за обезщетения по Кодекса на труда	37	21
Общо	**553**	**703**

17. Разходи за обезценка

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Отписани вземания	11	45
Начислени разходи за обезценка на вземания	-	309
Възстановени разходи за обезценка на вземания	-	-
Общо	**11**	**354**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

18. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	96	89
Разходи за обезщетения по съдебни спорове	50	-
Разходи за представителни цели	43	45
Разходи за глоби	12	66
Разходи за еднократни данъци	11	12
Разходи за командировки	8	8
Други разходи	18	14
Общо	**238**	**234**

19. Приходи/(разходи) за лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Приходи от лихви	94	64
Разходи за лихви	5	5
Общо	**89**	**59**

20. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2012 г. е извършено както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2012 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2011 хил. лв.
Счетоводна загуба преди облагане	(2,807)	(2,082)
Икономия от данък по приложимата данъчна ставка	281	208
Непризнат отсрочен данъчен актив	(281)	(208)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	-	-

Към 31 декември 2012 г. и 2011 г. дружеството не е признало в отчета за финансовото състояние отсрочени данъчни активи върху загубата за пренасяне, поради несигурността от тяхното проявление в бъдеще. Натрупаните от дружеството загуби за пренасяне могат да бъдат използвани за намаляване на облагаемата печалба в следните срокове:

20. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата (продължение)

Краен срок за пренасяне	Стойност
31 декември 2013	4,279
31 декември 2014	6,168
31 декември 2015	5,959
31 декември 2016	3,772
31 декември 2017	5,274
Обща сума:	**25,452**

21. Загуба на една акция

Доходът или загубата на една акция е изчислен като нетната печалба/(загуба) за разпределение към датата на финансовият отчет е разделена на средно-претеглення брой на акциите за съответния отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им.

	Годината, завършваща на 31.12.2012	Годината, завършваща на 31.12.2011
Загуба за периода (хил. лв.)	(2,807)	(2,082)
Средно претеглен брой на акциите (хил. бройки)	1,958	1,958
Загуба на една акция в лева	**(1.43)**	**(1.06)**

22. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние, оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

23. Преизчисления в предходни периоди

При изготвяне на годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г. ръководството на дружеството е направило преизчисления на предходни периоди във връзка с корекции на задължения по сключено извънсъдебно споразумение (виж приложение 9 по-горе), отписани съдебни вземания с изтекъл давностен срок и спечелено съдебно дело по ревизионен акт. Ръководството на дружеството е направило съответните изчисления, така че представената в отчета за всеобхватния доход към 31 декември 2012 г. сравнителна информация да включва, промените във коригираните вземания и задължения възможно най-ранния период на възникването им. Направените преизчисления са се отразили на активите, пасивите и капитала на сравнимата 2011 година към 1 януари 2011г. и 31 декември 2011г. по следния начин:

	01.01.2011 хил. лв.
Нетекущи пасиви към 31 декември 2010 г.	-
Начисляване на задължение по извънсъдебно споразумение	1,611
Нетекущи пасиви след преизчисление	**1,611**

	01.01.2011 хил. лв.
Текущи пасиви към 31 декември 2010 г.	4,741
Корекция съгласно решение на съдебно дело по РА	(216)
Текущи пасиви след преизчисление	**4,525**

	01.01.2011 хил. лв.
Вземания към 31 декември 2010 г.	3,147
Отписани съдебни вземания с изтекъл давностен срок	(518)
Текущи активи след преизчисление	**2,629**

	01.01.2011 хил. лв.
Натрупани резултати към 31 декември 2010 г.	53,705
Корекции	(1,912)
Натрупани резултати след преизчисление	**51,793**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

23. Преизчисления в предходни периоди (продължение)

	31.12.2011 хил. лв.
Нетекущи пасиви към 31 декември 2010 г.	-
Начисляване на задължение по извънсъдебно споразумение	1,611
Нетекущи пасиви след преизчисление	**1,611**

	31.12.2011 хил. лв.
Текущи пасиви към 31 декември 2010 г.	4,557
Корекция съгласно решение на съдебно дело по РА	(216)
Текущи пасиви след преизчисление	**4,341**

	31.12.2011 хил. лв.
Вземания към 31 декември 2010 г.	2,319
Отписани съдебни вземания с изтекъл давностен срок	(518)
Текущи активи след преизчисление	**1,801**

	31.12.2011 хил. лв.
Натрупани резултати към 31 декември 2010 г.	51,624
Корекции	(1,913)
Натрупани резултати след преизчисление	**49,711**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2012 г.
(продължение)

24. Сделки със свързани лица

На база извършен анализ, отдел юридически установи следните свързани лица:

Пропонтида 2001 АД
Българска корпорация семена АД
Линтур ООД
Мини Марица – Изток ЕАД
Ес енд ем консултинг ЕООД
Клуб 66 ООД
Перлина Еко ООД
Перперяна ООД
Картография ЕООД
Елко в ликвидация ЕООД
Екопомед ЕООД
Топлофикация Самоков ЕАД

След извършена проверка на счетоводните регистри се установи, че сделки с по-горепосочените лица не са осъществени.

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите на дружеството за 2012 г. е 84 хил. лв. (2011 г. 60 хил. лв.).

Изпълнителен директор:
Златко Димитров

Съставител:
Маргарита Пологова

11 февруари 2013 г.
Сънчев бряг

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРИЕТАТА ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД

(допълнение към Годишен доклад за дейността за 2012 г.)

Основните цели на програмата за добро корпоративно управление на „Слънчев бряг" АД са:

- Равноправно третиране на всички акционери на дружеството и гарантиране правата им;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост на акционерите;
- Повишаване прозрачността и публичността на процесите, свързани с разкриване на информация от дружеството;
- Осигуряване на възможност за ефективен надзор върху дейността на управителния орган от страна на държавните регулаторни органи и от страна на акционерите;
- Осигуряване на отчетност на управителните органи пред дружеството и акционерите.

От приемане на програмата за добро корпоративно управление, включително и през 2012 г. Дружеството е ръководило и организирало своята дейност, като спазва и прилага международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Спазването на стандартите за добро корпоративно управление представляват по своята същност цялостно организиране на дейността на „Слънчев бряг" АД за постигане на посочените по-горе цели.

Цялостната организация на дейността на Дружеството през 2012 г. на ежедневна база не дава възможност за изчерпателно изброяване на всички действия, представляващи изпълнение на приетата от „Слънчев бряг" АД програма, като в изложеното по-долу са посочени основните моменти от прилагането на стандартите за добро корпоративно управление:

1. Защита правата на акционерите

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с „Българска фондова борса – София" АД;
- договор за поддържане на регистър в „Централен депозитар" АД и за водене на книга на акционерите.

Правата по акциите се удостоверяват с документ за регистрация (депозитарна разписка), издаден на името на техния собственик от "Централен депозитар" АД. Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на дружеството.

От допускането на акциите до търговия на регулиран пазар до този момент, в това число и през 2012 г. акциите на „Слънчев бряг" АД се търгуват на „БФБ – София" АД. Акциите на „Слънчев бряг" АД се прехвърлят свободно, според волята на притежателите им, при спазване на специфичните изисквания на действащото законодателство за разпореждане с безналични ценни книжа.

Всички акционери на „Слънчев бряг" АД имат право да получават информация за воденето на дружествените дела, както и всяка друга информация, съгласно изискванията на закона.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация „Extri" и "X3News" на БФБ-София АД и „e-Register" на КФН и интернет страницата на дружеството – www.sunnybeachbg.net.

С оглед осигуряване на ефективно взаимодействие с всички заинтересовани лица, инвеститори и/или акционери „Слънчев бряг" АД и през 2012 г. има назначен Директор за връзки с инвеститорите. Директорът осъществява ефективна връзка между съвета на директорите на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

Правилата за добро корпоративно управление трябва да осигуряват възможността акционерите да участват ефикасно и да гласуват на общото събрание на дружеството, както и да получават информация за процедурата, по която се провежда общото събрание на акционерите, включително и за реда за упражняване правото на глас.

На своята интернет страница „Слънчев бряг" АД публикува протоколите от проведените общи събрания на акционерите.

Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, също се предоставят на разположение на акционерите в седалището на „Слънчев бряг" АД от датата на обявяване на поканата за свикване на общо събрание в Търговския регистър, както и могат да бъдат открити на интернет сайта на дружеството - www.sunnybeachbg.net. При поискване те се представят на всеки акционер безплатно.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси към Съвета на директорите. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да отговарят вярно, изчерпателно и по същество на въпроси на акционерите, задавани на общото събрание, относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна информация. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред.

2. Равнопоставено третиране на акционерите

Правилата за добро корпоративното управление трябва да обезпечават равнопоставено третиране на всички акционери, включително на миноритарните и чуждестранните акционери. „Слънчев бряг" АД не е предприемало действия, които да водят до ограничаване на правата на отделните акционери.

Към този момент „Слънчев бряг" АД е емитирало само обикновени безналични акции. Правата по този вид акции са подробно описани в Устава, който е публикуван освен в

търговския регистър – www.brra.bg и на страницата на интернет портала X3News, предлаган от „Българска фондова борса – София" АД – www.x3news.com. Осигуреното публикуване на актуалния Устав дава възможност на акционерите да се запознаят с правата си и улеснява и подпомага упражняването им.

3. Роля на заинтересуваните лица за корпоративното управление

На заинтересуваните лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

4. Разкриване на информация и прозрачност

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч. отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провеждане на ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3News, с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

В тримесечните и годишните финансови отчети се оповестяват имената и съответния дял на акционерите, които притежават над 5% от капитала на дружеството, както и за лицата, които пряко или непряко могат да упражняват контрол върху дружеството. В тези документи също така се обявяват и акционерните участия на членовете на Съвета на директорите.

В годишния финансов отчет се обявява възнаграждението, получено от членовете на Съвета на директорите през изминалата финансова година.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите.

5. Отговорности на управителните органи

Правомощията и начинът на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството.

По отношение на структурата на Съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

На Общото събрание на акционерите, проведено на 27.06.2009 г. е избран Одитен комитет, като съобразно изискванията на закона функциите на одитен комитет се изпълняват от Съвета на директорите.

11.03.2013 г.

Златко Димитров

Изпълнителен директор

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаният, Златко Тодоров Димитров, в качеството си на Изпълнителен директор на „Слънчев бряг" АД, декларирам че до колкото ми е известно

а) комплектът финансови отчети на „Слънчев бряг" АД към 31.12.2012 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишния доклад за дейността към 31.12.2012 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

Несебър, 28.02.2013 г.

Декларатор:

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК

Долуподписаната, Маргарита Тодорова Пологова, в качеството си на главен счетоводител в „Слънчев бряг" АД, декларирам че до колкото ми е известно

а) комплектът финансови отчети на „Слънчев бряг" АД към 31.12.2012 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и загубата на емитента;

б) годишния доклад доклада за дейността към 31.12.2012 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от ЗППЦК.

Несебър, 28.02.2013 г.

Декларатор:

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 45620

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **23.04.2013 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ ПРИ **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ИВО СИМЕОНОВ МАРИНОВ

ЕГН/ЛНЧ: **6311206649**
РОДЕН(А): **20.11.1963, гр. София общ. Столична обл. София**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София УЛ.БУРЕЛ №60**
МАЙКА: **СТЕФАНКА СТОЯНОВА СЛАВОВА**
БАЩА: **СИМЕОН РУСЕВ МАРИНОВ**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ЧЛЕН НА СД

Служител Бюро Съдимост: .....
/ТАТЯНА КАРАМФИЛОВА/

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО СЪДИМОСТ
ТАКСУВАНО

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.234,ал.2 от ТЗ

Подписаният Иво Симеонов Маринов, с постоянен адрес гр. София, ул. Бурел № 60, вх.Б ет.3 ап.21, ЕГН 6311206649, притежаващ л.к.№.....[illegible]....., издадена на .....[illegible]..... от МВР – гр. София, в качеството си на член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД- к.к.Слънчев бряг, декларирам, че:

1. Не съм бил(а) управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което да са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм бил(а) управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

3. Отговарям на всички нормативни изисквания за членство в съвета на директорите, в това число и на изискванията, предвидени в устава на „Слънчев бряг" АД- К.К.Слънчев бряг.

Известна ми е наказателната отговорността за декларирани неверни данни по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....[signature]

АВТОБИОГРАФИЯ

Лична информация

Име	**Иво Симеонов Маринов**
Адрес	**ул. "Бурел" 60, вх.Б, гр. София, 1408, България**
Телефон	**9883935**
E-mail	ivo.marinov@mee.government.bg
Националност	Българин
Дата на раждане	20.11.1963 г, гр. София

Трудов стаж

• Дати (от-до)	м. август 2009 г. – до настоящия момент
• Име и адрес на работодателя	Министерство на икономиката, енергетиката и туризма
• Вид на дейността или сферата на работа	туризъм, външна търговия, регулирана и контролирана търговия
• Заемана длъжност	Заместник министър
• Основни дейности и отговорности	Анализи, предложения и вземане на решения

• Дати (от-до)	2007 – до м. август 2009 г.
• Име и адрес на работодателя	Столична община
• Вид на дейността или сферата на работа	Член на постоянните комисии: Финансии и бюджет, Инжинерна инфрастуктура и енергийно планиране, Транспорт и транспортна инфраструктура
• Заемана длъжност	Общински съветник
• Основни дейности и отговорности	Анализи, предложения и вземане на решения

Трудов стаж

• Дати (от-до)	2006 до м. юли 2008 г.
• Име и адрес на работодателя	Съюз на българската туристическа индустрия
• Вид на дейността или сферата на работа	Представяне интересите на туристическия бизнес пред органите на управление на страната
• Заемана длъжност	Главен секретар
• Основни дейности и отговорности	Организира дейността на сдружението

Трудов стаж

• Дати (от-до)	2005 – 2006
• Име и адрес на работодателя	Държавна агенция по туризъм
• Вид на дейността или сферата на работа	Държавна политика в сферата на туризма
• Заемана длъжност	Директор на дирекция "Туристическа политика"
• Основни дейности и отговорности	Разработване и практическо прилагане на държавната политика в туризма

Трудов стаж

• Дати (от-до)	2005 – 2006
• Име и адрес на работодателя	Министерство на културата
• Вид на дейността или сферата на работа	Държавна политика в сферата на туризма
• Заемана длъжност	Директор на дирекция "Национална туристическа политика"

• Основни дейности и отговорности	Разработване и практическо прилагане на държавната политика в туризма

Трудов стаж

• Дати (от-до)	2005 – 2005
• Име и адрес на работодателя	Министерство на културата и туризма
• Вид на дейността или сферата на работа	Държавна политика в сферата на туризма
• Заемана длъжност	Директор на дирекция "Национална туристическа политика"
• Основни дейности и отговорности	Разработване и практическо прилагане на държавната политика в туризма

Трудов стаж

• Дати (от-до)	2000 – 2005
• Име и адрес на работодателя	Министерство на икономиката
• Вид на дейността или сферата на работа	Държавна политика в сферата на туризма
• Заемана длъжност	Директор на дирекция "Национална туристическа политика",Председател на централната експертна комисия по категоризация на туристическите обекти и регистрация на туристическите дейности, Секретар на Националния съвет по туризъм
• Основни дейности и отговорности	Разработване и практическо прилагане на държавната политика в туризма

Трудов стаж

• Дати (от-до)	1999 – 2000
• Име и адрес на работодателя	Министерство на икономиката
• Вид на дейността или сферата на работа	Държавна политика в сферата на туризма
• Заемана длъжност	Директор на дирекция "Национална и международна туристическа политика", Председател на централната експертна комисия по категоризация на туристическите обекти и регистрация на туристическите дейности, Секретар на Националния съвет по туризъм
• Основни дейности и отговорности	Разработване и практическо прилагане на държавната политика в туризма

Трудов стаж

• Дати (от-до)	1998 – 1999
• Име и адрес на работодателя	Министерство на търговията и туризма
• Вид на дейността или сферата на работа	Държавна политика в сферата на туризма
• Заемана длъжност	Директор на дирекция "Национална и международна туристическа политика", Председател на централната експертна комисия по категоризация на туристическите обекти и регистрация на туристическите дейности, Секретар на Националния съвет по туризъм
• Основни дейности и отговорности	Разработване и практическо прилагане на държавната политика в туризма

Трудов стаж

• Дати (от-до)	**1997 – 1998**
• Име и адрес на работодателя	Министерство на търговията и туризма
• Вид на дейността или сферата на работа	Осъществяване на двустранното и многостранното сътрудничество в туризма
• Заемана длъжност	Началник отдел "Международно сътрудничество", дирекция "Национална и международна туристическа политика"
• Основни дейности и отговорности	Осъществяване на международното сътрудничество в туризма

Трудов стаж

• Дати (от-до)	**1995 – 1997**

• Име и адрес на работодателя	Комитет по туризъм към Министерски съвет
• Вид на дейността или сферата на работа	
• Заемана длъжност	Експерт в отдел "Международно сътрудничество"
• Основни дейности и отговорности	

Трудов стаж

• Дати (от-до)	1993 – 1995
• Име и адрес на работодателя	Конфедерация на труда "Подкрепа"
• Вид на дейността или сферата на работа	Работа в Пресцентър
• Заемана длъжност	Служител в пресцентъра
• Основни дейности и отговорности	Отразяване на събития и организиране на пресконференции

Трудов стаж

• Дати (от-до)	1992 – 1993
• Име и адрес на работодателя	"Интерсервиз – Узунов"
• Вид на дейността или сферата на работа	Работа с клиенти
• Заемана длъжност	Мениджър "Маркетинг и продажби"
• Основни дейности и отговорности	Организация на продажбите и проучване на пазара

Трудов стаж

• Дати (от-до)	1990 – 1992
• Име и адрес на работодателя	"Сердиком" АД
• Вид на дейността или сферата на работа	Организация на продажбите
• Заемана длъжност	Управител на валутен магазин
• Основни дейности и отговорности	Организация напродажбите

Трудов стаж

• Дати (от-до)	1990 – 1990
• Име и адрес на работодателя	"Сердиком" АД
• Вид на дейността или сферата на работа	Стоководна дейност
• Заемана длъжност	Стоковед в отдел "Валутна търговия"
• Основни дейности и отговорности	Организация на продажбите и стоководна дейност

Образование и обучение

• Дати (от-до)	1985 – 1990
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	Икономически университет – Варна Специалност "Икономика и организация на международния туризъм"
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Икономика, туризъм
• Наименование на придобитата квалификация	Магистър

Образование и обучение

• Дати (от-до)	1979 – 1983
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	Френски лицей "Пиер и Мари Кюри" – гр. Аннаба, Алжир

	Профил "Социални и икономически науки"
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Икономика, социология, политология, история, география
• Наименование на придобитата квалификация	Бакалареоат
МАЙЧИН ЕЗИК	**Български**
ДРУГИ ЕЗИЦИ	
	ФРЕНСКИ ЕЗИК
• Четене	ОТЛИЧНО
• Писане	ОТЛИЧНО
• Разговор	ОТЛИЧНО
ДРУГИ ЕЗИЦИ	
	Английски език
• Четене	ДОБРО
• Писане	ДОБРО
• Разговор	ДОБРО
ТЕХНИЧЕСКИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ *Работа с компютри, със специфично оборудване, машини и др.*	Windows XP, MS Office XP, Internet
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА МПС	Да

Европейски формат на автобиография

Лична информация

Име	**Димитров, Златко Тодоров**
Адрес	**ул. "Хан Крум" № 47, ет. VI, Несебър , България**
Телефон	**+359 – 887- 926252**
E-mail	**gold_66@mail.bg**
Националност	**българин**
Дата на раждане	**10.06.1966 г.**

Трудов стаж

• Дати (от-до)	**01.09.2009**
• Име и адрес на работодателя	**Областна Администрация – Бургас**
• Вид на дейността или сферата на работа	**Администрация**
• Заемана длъжност	**Заместник Областен Управител**
• Основни дейности и отговорности	Координиране на дейснотта на различните отдели в Областната администрация; координиране на работата на органите на изпълнителната власт и на техните администрации на територията на областта и взаимодействието им с местните власти; организацията и ръководството на дейностите по защитата на населението, културните и материалните ценности, околната среда, както и по овладяването и преодоляването на последиците от кризи в областта; издаване на заповеди свързани с вътрешната организация и контрол на дейността; поддържане на кореспонденция с ведомства, организации и граждани; извършване на процесуални действия пред съдилища-подаване на жалби, искови молби, възражения и други искания по граждански и административни дела; издаване на заповеди и утвърждаване на актове за разпореждане с имоти държавна собственост;
• Дати (от-до)	**12.12-2001 – 31.08.2009**
• Име и адрес на работодателя	**Балкан Холидейс Сървисис ООД – клон Слънчев бряг**
• Вид на дейността или сферата на работа	**Туризъм**
• Заемана длъжност	**Директор Експлоатация**
• Основни дейности и отговорности	Създаване на организация и контрол на работа в туристически обекти (хотелска база, ресторанти и др.).Отстраняване на технически проблеми произтичащи от експлоатацията на туристически съоръжения (хотели, басейни, кухни, ресторанти, перални съоръжения, климатични инсталации и др.); контакт с наематели на туристически съоръжения; набиране и назначаване на персонал по експлоатацията; текущ контрол върху изпълнението на трудовите задължения на наетия персонал; регулярен контакт с доставчици и технически лица по поддръжката; координиране на заявки за материали и консумативи; финансова отчетност и контрол.

• Дати (от-до)	**14.03.1994 - 12.11.2001**
• Име и адрес на работодателя	**Слънчев Бряг АД**
• Вид на дейността или сферата на работа	**Туризъм**
• Заемана длъжност	**Началник Експлоатация – поделение Бургас/ специалист – отдел "Приватизация"/ Районен управител"Сатурн"/ Гл.специалист Хотели и Ресторанти**
• Основни дейности и отговорности	Създаване на организация и контрол на работа в туристически обекти (хотелска база, ресторанти и др.). Отстраняване на технически проблеми произтичащи от експлоатацията на туристически съоръжения (хотели, басейни, кухни, ресторанти и др.); контакт с наематели на туристически обекти и съоръжения, набиране и назначаване на персонал по експлоатацията; текущ контрол върху изпълнението на трудовите задължения на наетия персонал; регулярен контакт с доставчици и технически лица по поддръжката; координиране на заявки за материали и консумативи; финансова отчетност и контрол.

• Дати (от-до)	**31.10.1991 – 14.03.1994**
• Име и адрес на работодателя	**Министерство на Труда и социалните грижи – бюро по труда - Несебър**
• Вид на дейността или сферата на работа	**Социална дейност**
• Заемана длъжност	**Специалист**
• Основни дейности и отговорности	Регистрация на безработни лица; начисляване на социални обезщетения; консултантска дейност.

ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

• Дати (от-до)	1986- 1991
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	ВИНС "Димитър Благоев"- Варна
• Наименование на придобитата квалификация	Висше образование – Счетоводство и контрол
• Дати (от-до)	- 1984
• Име и вид на обучаващата или образователната организация	ЕСПУ "Любен Каравелов" - Несебър
• Основни предмети/застъпени професионални умения	УПК -СПТУ по туризъм – Слънчев бряг профил "Кулинар"
• Наименование на придобитата квалификация	Сервитьор

ЛИЧНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

Придобити в жизнения път или в професията, но не непременно удостоверени с официален документ или диплома.

МАЙЧИН ЕЗИК	**Български език**

Други езици	
	Английски език, руски език
Социални умения и компетенции *Съвместно съжителство с други хора в интеркултурно обкръжение, в ситуации, в които комуникацията и екипната работа са от съществено значение (например в културата и спорта) и др.*	Широк културен мироглед, придобит от лични пътувания в чужбина; развито чувство за лична и обществена отговорност, възпитани в традициите на стабилна семейна среда. Стремеж към личностно и професинално самоусъвършенстване
Организационни умения и компетенции *Координация, управление и адмистрация на хора, проекти и бюджети в професионалната среда или на доброволни начала (например в областта на културата и спорта) у дома и др.*	Отлични комуникативни умения, придобити вследствие на работни позиции, предполагащи широки контакти с хора от различни социални прослойки и разностранни лични контакти; потенциал за управлиние, придобит вследствие на работни позиции изискващи координаторски умения, възлагане на работа на екипи хора, координиране и контрол върху поставените задачи. Опит в областта на счетоводната отчетност – умения за координиране и текущ контрол при разработване на бюджетни проекти.
Технически умения и компетенции *Работа с компютри, със специфично оборудване, машини и др.*	Компютърни умения; свободно боравене с всички видове офис техника и оборудване; практически умения за боравене и отстраняване на базисни технически проблеми от широк спектър хотелиерски, ресторантьорски и др. експлоатационни съоръжения
Свидетелство за управление на МПС	Чисто свидетелство за управление на МПС категория В, М – 16.06.1992
Допълнителна информация	Член на ПП ГЕРБ от 2007 г. От от месец май 2008 година, изпълнявам длъжноста Общински ръководител на ПП ГЕРБ – община Несебър Член съм на експертна комисия по туризъм към ПП ГЕРБ област Бургас. Като член на комисията участвах в разаработването на икономическата програма на ПП ГЕРБ в област „ ТУРИЗЪМ”
Приложения	

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 1340

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!
Дата на издаване: **25.04.2013 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ
ПРИ **РАЙОНЕН СЪД КАЗАНЛЪК,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ЗЛАТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ

ЕГН/ЛНЧ: **6606100720**
РОДЕН(А): **10.06.1966, гр. Казанлък общ. Казанлък обл. Стара Загора**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Несебър общ. Несебър обл. Бургас**
УЛ.ХАН КРУМ №47,ет.6
МАЙКА: **АНДОНИЯ ИЛИЕВА ХРИСТОВА, род. на 21.10.1943**
БАЩА: **ТОДОР ДИМИТРОВ ТОДОРОВ, род. на 01.09.1935**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ЧЛЕНА НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ:.....
/Радка Стоянова/

Д Е К Л А Р А Ц И Я
по чл. 237, ал. 3 от ТЗ 8 и чл.114б от ЗППЦК

Долуподписаният Златко Тодоров Димитров ЕГН 6606100720, притежаващ лична карта № 640714830, издадена на 08.09.2010 г. от МВР – гр.Бургас, с постоянен адрес гр.Несебър, ул."Хан Крум" № 47, ет.6

Д Е К Л А Р И Р А М:

Пред общото събрание на акционерите(съдружници,надзорен съвет) на .....
.....

/наименование на дружеството/

1.Уведомявам, ~~че съм~~(не съм) неограничено отговорен съдружник в търговското дружество.....

/наименование на дружеството/

2.Притежавам (не притежавам) пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на .....

/наименование на дружеството/

3.Член съм(~~не съм~~) на Съвета на директорите/ Надзорния,Управителния съвет/, управител, прокурист на .....

/наименование на дружеството/

4.Извесна ми е (не ми е извесна) за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице.....

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите(надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

18.04.2013г. ..... ДЕКЛАРАТОР:.....

/ДАТА/ /ПОДПИС/

На 25.04.2013 г., СТОЯН АНГЕЛОВ, нотариус в район РС Несебър с рег. № 208 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЗЛАТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 6606100720, АДРЕС: НЕСЕБЪР - Декларатор
Рег. № 3868 Събрана такса:

Нотариус:

НОТАРИУС № 208 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Стоян Ангелов район на действие Несебър

СЪГЛАСИЕ

по чл.234, ал.3 от ТЗ

Подписаният Златко Тодоров Димитров с постоянен адрес в гр.Несебър, ул."Хан Крум" № 47, ет.6, ЕГН 6606100720, притежаващ л.к.№640714830, издадена на 08.09.2010г. от МВР – гр.Бургас, заявявам, че съм съгласен да бъда член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД- к.к.Слънчев бряг.

ПОДПИС:.....

На 25.04.2013 г., СТОЯН АНГЕЛОВ, нотариус в район РС Несебър с рег. № 208 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЗЛАТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 6606100720, АДРЕС: НЕСЕБЪР - Декларатор
Рег. № 3867 Събрана такса:

Нотариус:

НОТАРИУС № 208 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Стоян Ангелов Район на действие р.с. Несебър

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ.116А(2)

ОТ ЗППЦК

Подписаният Златко Тодоров Димитров, ЕГН.6606100720 като член на съвета на директорите на публично дружество „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, декларирам, че съм независим член и като такъв:

1.Не съм служител в публичното дружество;

2.Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружество лице;

3.Не съм лице , което е в тайни търговски отношения с публичното дружество;

4.Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и 3;

5.Не съм свързано лице с друг член на управителен орган на публичното дружество.

Съзнавам отговорността която нося по НК за деклариране на неверни данни.

Дата 18.04.2013г., гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

Имена: Златко Тодоров Димитров

На 25.04.2013 г., СТОЯН АНГЕЛОВ нотариус в район РС Несебър с рег. № 208 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЗЛАТКО ТОДОРОВ ДИМИТРОВ, ЕГН: 6606100720, АДРЕС: НЕСЕБЪР - Декларатор
Рег. № 3866 Събрана такса:

Нотариус:

НОТАРИУС № 208 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Стоян Ангелов Район на действие: гр. Несебър

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.234,ал.2 от ТЗ

Подписаният Златко Тодоров Димитров, с постоянен адрес гр. Несебър, ул. Хан Крум № 47 ет.6, ЕГН 6606100720, притежаващ л.к№ 640714830, издадена на 08.09.2010г. от МВР – гр. Бургас, в качеството си на член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к.Слънчев бряг, декларирам, че:

1. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което да са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

3. Отговарям на всички нормативни изисквания за членство в съвета на директорите, в това число и на изискванията, предвидени в устава на „Слънчев бряг" АД- К.К.Слънчев бряг.

Известна ми е наказателната отговорност за декларирани неверни данни по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....

АВТОБИОГРАФИЯ

Име	Константин Димов Лефтеров
Адрес	Гр. Несебър, ул. Иван Вазов № 12, Р.България
Телефон	0886 965 555
Факс	0554 2 93 91
E-mail	os_nessebar@abv.bg
Националност	Българин
Дата на раждане	13.12.1976г. ЕГН -7612130685

ТРУДОВ СТАЖ

• Дати (от-до)

2002г. – 2010г. – управител на ЕТ „ Джими Лефтеров"
1998г. – 2002г.- Х-л „ Глобус" к.к Слънчев бряг – управител на ЗОХ
1995г. – 1997г. – отбиване на редовна военна служба

ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

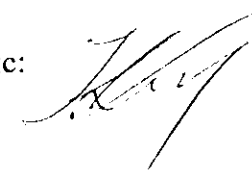
2006г. – 2010 г. - висше образование – магистър по международни отношения – Киевски Славянски Университет – гр. Киев, Украйна – четвърти курс, задочна форма на обучение
1994г. – средно специално образование – ТОХ – к.к Слънчев бряг
Завършени езикови курсове :
английски език, руски
Учебно професионален център към министерство на икономиката – диплома за управите. на хотел и ресторант

ЛИЧНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

МАЙЧИН ЕЗИК	български
ДРУГИ ЕЗИЦИ	английски, руски
• Четене	Добро , много добро
• Писане	Добро , много добро
• Разговор	Добро, много добро
СОЦИАЛНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ	Председател на комисия по бюджет и финанси към Общински съвет Несебър Председател на комисия по конфликт на интереси към Общински съвет Несебър Член на Лайънс клуб Несебър.
ОРГАНИЗАЦИОННИ УМЕНИЯ И	Работа в екип и отлични организационни умения

КОМПЕТЕНЦИИ

ТЕХНИЧЕСКИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ	Работа с компютър
АРТИСТИЧНИ УМЕНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ	
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА МПС	Категория В от 1995г.

Подпис: 

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 923

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!
Дата на издаване: **05.04.2013 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ
ПРИ **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

КОНСТАНТИН ДИМОВ ЛЕФТЕРОВ

ЕГН/ЛНЧ: **7612130685**
РОДЕН(А): **13.12.1976, гр. Бургас общ. Бургас обл. Бургас**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Несебър общ. Несебър обл. Бургас**
УЛ.ИВАН ВАЗОВ №12
МАЙКА: **ВЕСКА КОСТОВА ЛЕФТЕРОВА, род. на 26.07.1954**
БАЩА: **ДИМО МИЛЕВ ЛЕФТЕРОВ, род. на 10.08.1951**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ЧЛЕН НА СЪВЕТА НАДИРЕКТОРИТЕ НА СЛ.БРЯГ АД

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ:.....
/Радка Стоянова/

СЪГЛАСИЕ

по чл.234, ал.3 от ТЗ

Подписаният(ната) ..... с постоянен адрес в ....., ул....., ЕГН....., притежаващ л.к.№....., издадена на ..... от МВР – гр....., заявявам, че съм съгласен(на) да бъда член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД- к.к.Слънчев бряг.

ПОДПИС:.....

На 08.04.2013 г., МАРИЯ БАКЪРДЖИЕВА, нотариус в район РС НЕСЕБЪР с рег. № 110 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КОНСТАНТИН ДИМОВ ЛЕФТЕРОВ, ЕГН: 7612130685, АДРЕС: ГР.НЕСЕБЪР, ЛК: 640119428/03.05.2010 Г. ИЗД. ОТ МВР-БУРГАС - Декларатор
Рег № 1619 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник нотариус - Валентина Атиева:

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ.116А(2)

ОТ ЗППЦК

Подписаният(та)....., ЕГН....., като член на съвета на директорите на публично дружество „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, декларирам, че съм независим член и като такъв:

1.Не съм служител в публичното дружество;

2.Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружество лице;

3.Не съм лице , което е в тайни търговски отношения с публичното дружество;

4.Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и 3;

5.Не съм свързано лице с друг член на управителен орган на публичното дружество.

Съзнавам отговорността която нося по НК за деклариране на неверни данни.

Дата....., гр.....

ДЕКЛАРАТОР:.....

Имена:.....

На 08.04.2013 г., МАРИЯ БАКЪРДЖИЕВА, нотариус в район РС НЕСЕБЪР с рег. № 110 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КОНСТАНТИН ДИМОВ ЛЕФТЕРОВ, ЕГН: 7612130685, АДРЕС: ГР.НЕСЕБЪР, ЛК: 640119428/03.05.2010 Г. ИЗД. ОТ МВР-БУРГАС - Декларатор
Рег. № 1617 Събрана такса: 6.00 лв.

Помощник нотариус - Валентина Иванова:

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ 8 и чл.114б от ЗППЦК

Долуподписаният/ната/.Константин.....

.....,ЕГН .....,притежаващ лична карта№.....,издадена на

..... г. от МВР .....,

живеещ/а/ в : .....

Д Е К Л А Р И Р А М:

Пред общото събрание на акционерите(съдружници,надзорен съвет) на .....

.....

/наименование на дружеството/

1.Уведомявам, че съм(не съм) неограничено отговорен съдружник в търговското дружество.....

/наименование на дружеството/

2.Притежавам (не притежавам) пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на .....

/наименование на дружеството/

3.Член съм(не съм) на Съвета на директорите/ Надзорния.Управителния съвет/. управител. прокурист на .....

/наименование на дружеството/

4.Известна ми е (не ми е известна) за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице.....

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите(надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

..... ДЕКЛАРАТОР:.....

/ДАТА/ /ПОДПИС/

На 08.04.2013 г., МАРИЯ БАКЪРДЖИЕВА, нотариус в район РС НЕСЕБЪР с рег. № 110 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
КОНСТАНТИН ДИМОВ ЛЕФТЕРОВ, ЕГН: 7612130685, АДРЕС: ГР.НЕСЕБЪР, ЛК: 640119428/03.05.2010 Г. ИЗД. ОТ МВР-БУРГАС - Декларатор
Рег. № 1616 Събрана такса: 0.00 лв.

Помощник нотариус - Валентина Дамева

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.234,ал.2 от ТЗ

Подписаният Константин Димов Лефтеров, с постоянен адрес гр. Несебър, ул. Иван Вазов № 12, ЕГН 7612130685, притежаващ л.к№ 640119428, издадена на 03.05.2010г. от МВР – гр. Бургас, в качеството си на член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к.Слънчев бряг, декларирам, че:

1. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което да са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

3. Отговарям на всички нормативни изисквания за членство в съвета на директорите, в това число и на изискванията, предвидени в устава на „Слънчев бряг" АД- К.К.Слънчев бряг.

Известна ми е наказателната отговорност за декларирани неверни данни по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....

АВТОБИОГРАФИЯ



Лична информация

Име	**Павлова, Мариела Дамянова**
Адрес	**ж.к. "Младост – 4", бл. 462, ап. 6, гр. София, България**
Телефон	**+ 359 888 55 90 60;**
Факс	
E-mail	**mariela.d.pavlova@gmail.com**
Националност	българка
Дата на раждане	24 юли 1968 година

Трудов стаж

• Дати (от-до)	**февруари 2008 г. до октомври 2009г.** **юни 2012г. до сега**
• Име и адрес на работодателя	ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ТУРИЗЪМ **„Слънчев бряг „АД**
• Заемана длъжност	ЮРИДИЧЕСКИ И ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАНТ **ЧЛЕН НА БОРДА НА ДИРЕКТОРИТЕ**
Дати (от-до)	**март 2010г. до сега**
Име и адрес на работодателя	„Овча купел"ЕООД, "Държавна Консолидационна компания" ЕАД, "Експоме Картография"ЕООД, "Топлофикация-Самоков" ЕАД, „ Елко " ЕООД – Кюсте Дружествата са към МИЕТ, МРРБ, МЗ
Заемана длъжност	юридически и икономически консултант,ликвидатор

• Дати (от-до)	**февруари 2008 г. до октомври 2009г.**
• Име и адрес на работодателя	ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО ТУРИЗЪМ
• Заемана длъжност	ЮРИДИЧЕСКИ И ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАНТ
• Дати (от-до)	**ноември 2006 г. до април 2008 г.**
• Име и адрес на	ТЕХНОИМПЕКС АД

работодателя	
• Заемана длъжност	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
• Дати (от-до)	**МАРТ 2005Г. ДО ФЕВРУАРИ 2007Г.**
• Име и адрес на работодателя	МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА – ЛЕТИЩЕ БУРГАС
• Заемана длъжност	ЧЛЕН НА БОРДА НА ДИРЕКТОРИТЕ
• Дати (от-до)	**СЕПТЕМВРИ 2005 Г. ДО ЯНУАРИ 2010 Г.**
• Име и адрес на работодателя	АСОЦИАЦИЯ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ
• Заемана длъжност	ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
• Дати (от-до)	**ОКТОМВРИ 2005 Г. – ДЕКЕМВРИ 2006 Г.**
• Име и адрес на работодателя	БОК
• Заемана длъжност	СЪВЕТНИК
• Дати (от-до)	**ДЕКЕМВРИ 2005 Г. ДО ФЕВРУАРИ 2008 Г.**
• Име и адрес на работодателя	РИЛА СПОРТ АД - СОФИЯ
• Заемана длъжност	МЕНИДЖЪР СТРОИТЕЛСТВО
• Дати (от-до)	**ЯНУАРИ 2005 Г. ДО ФЕВРУАРИ 2008**
• Име и адрес на работодателя	БЪЛГАРСКА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНИЯ АД
• Заемана длъжност	ЮРИДИЧЕСКИ КОНСУЛТАНТ
• Дати (от-до)	**ЮНИ 2002 Г. ДО ДЕКЕМВРИ 2004 Г.**
• Име и адрес на работодателя	Министерство на транспорта и съобщенията
• Вид на дейността или сферата на работа	Управление и контрол
• Заемана длъжност	Изпълнителен директор на „Транскомплект" ЕАД
• Основни дейности и отговорности	Управление на хора и ресурси, контрол на цялата дейност на дружеството
• Дати (от-до)	**ФЕВРУАРИ 1999 - ЯНУАРИ 2002 ГОДИНА**
• Име и адрес на работодателя	Министерство на икономиката
• Вид на дейността или сферата на работа	Управление и контрол
• Заемана длъжност	Ликвидатор на „Горубсо Златоград" ЕАД
• Основни дейности и отговорности	Управление на хора и активи, удовлетворяване на кредиторите, събиране на вземания

• Дати (от-до)	**1994 – 1996 година**
• Име и адрес на работодателя	УНСС, СУ «Св. Климент Охридски»
• Вид на дейността или сферата на работа	Обучение на студенти
• Заемана длъжност	Хоноруван асистент
• Основни дейности и отговорности	Провеждане на образователния и изпитен процес
• Дати (от-до)	**1993 до 1999 г.**
• Име и адрес на работодателя	«Синит» АД, гр. София, «О'Кей такси" АД, гр. София, "Севън старс" АД, гр. София, "Водно стопанство" АД, гр. Елин Пелин, "Водстрой" АД, гр. София, "Информинвест" АД, гр. София, Балканбанк АД, гр. София, Първа частна банка АД, гр. София, «Делта сток» АД, гр. София,
• Вид на дейността или сферата на работа	Правно представителство и консултации
• Заемана длъжност	Адвокат
• Основни дейности и отговорности	Процесуално и правно представителство и консултации

ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

• Дати (от-до)	**2003-2004**
• Име и вид на обучаващата организация	УНСС
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Икономика и управление
• Наименование на придобитата квалификация	Публична администрация
• Ниво по националната класификация	Магистър
• Дати (от-до)	**2004 година**
• Име и вид на обучаващата организация	TRASECA
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Управление и администриране на хора и активи
• Наименование на придобитата квалификация	Мениджмънт на пристанища и пристанищни съоръжения
• Дати (от-до)	**1988 – 1993 година**

• Име и вид на обучаващата организация	СУ «Св. Климент Охридски», Юридически факултет
• Основни предмети/застъпени професионални умения	Търговско, наказателно, гражданско, банково и застрахователно право
• Наименование на придобитата квалификация	Юрист
• Ниво по националната класификация	Магистър

Лични умения и компетенции

Майчин език	**Български**
Други езици	
	Английски Добро
	Руски Отлично

Организационни умения и компетенции	Добро координиране, управление и администриране на хора, активи, управление на проекти
Технически умения и компетенции	Работа с компютри – MS Office, Windows, Internet
Други умения и компетенции.	От 2002 година включена в Списъка на лицата, които могат да бъдат назначавани от съда за синдици
Свидетелство за управление на МПС	Категории В и М

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 39523

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **08.04.2013 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД ВРАЦА,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

МАРИЕЛА ДАМЯНОВА ПАВЛОВА

ЕГН/ЛНЧ: **6807242074**
РОДЕН(А): **24.07.1968, гр. Враца общ. Враца обл. Враца**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София Ж.К.МЛАДОСТ 4 №462**
МАЙКА: **БОРЯНКА КРУМОВА ЕРМЕНКОВА**
БАЩА: **ДАМЯН МАКАРИНОВ ПАВЛОВ**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ЧЛЕН НА БД

Служител Бюро Съдимост: .....
/Албена Дживдерова/

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО СЪДИМОСТ
ТАКСУВАНО

СЪГЛАСИЕ

по чл.234, ал.3 от ТЗ

Подписаният(ната) Мария Янкова Живкова с постоянен адрес в гр. София, ул. ж.к. Младост IV-Г" 46А, ет.6, ап.29, ЕГН 6807243074, притежаващ л.к.№ 642344812, издадена на 30.11.2015г. от МВР – гр. София, заявявам, че съм съгласен(на) да бъда член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД- к.к.Слънчев бряг.

ПОДПИС:.....

Мария Живкова

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.234,ал.2 от ТЗ

Подписаната Мариела Дамянова Павлова, с постоянен адрес гр. София, ж.к.Младост 4, бл.462, вх.Б, ап.39, ЕГН 6807242074, притежаващ л.к.№ 626374872, издадена на 30.11.2009г. от МВР – гр. София, в качеството си на член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к.Слънчев бряг, декларирам, че:

1. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което да са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

3. Отговарям на всички нормативни изисквания за членство в съвета на директорите, в това число и на изискванията, предвидени в устава на „Слънчев бряг" АД- К.К.Слънчев бряг.

Известна ми е наказателната отговорност за декларирани неверни данни по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ.116А(2)

ОТ ЗППЦК

Подписаният(та) Мирела Захариева Ивова ЕГН 6807242074 като член на съвета на директорите на публично дружество „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, декларирам, че *съм независим член и като такъв:*

1.Не съм служител в публичното дружество;

2.Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружество лице;

3.Не съм лице , което е в тайни търговски отношения с публичното дружество;

4.Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и 3;

5.Не съм свързано лице с друг член на управителен орган на публичното дружество.

Съзнавам отговорността която нося по НК за деклариране на неверни данни.

Дата 05.12.2016, гр. София

ДЕКЛАРАТОР:.....

Имена: Мирела Захариева Ивова

Избрана за член на СД
Слънчев бряг АД
9684 София

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ 8 и чл.114б от ЗППЦК

Долуподписаният/ната/ Мирела Димитрова Николова

,ЕГН 6507242078, притежаващ лична карта№ 622637487В, издадена на 30.11.2023 г. от МВР София,

живеещ/а/ в : гр. София, ж.к. Младост 4, бл. 402, вх. Б, ап. 39

Д Е К Л А Р И Р А М:

Пред общото събрание на акционерите(съдружници,надзорен съвет) на „Сити Брейк" АД

.....

/наименование на дружеството/

1.Уведомявам, че съм(не съм) неограничено отговорен съдружник в търговското дружество.....не съм.....

/наименование на дружеството/

2.Притежавам (не притежавам) пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на .....не.....

/наименование на дружеството/

3.Член съм(не съм) на Съвета на директорите/ Надзорния,Управителния съвет/, управител, прокурист на .....не.....

/наименование на дружеството/

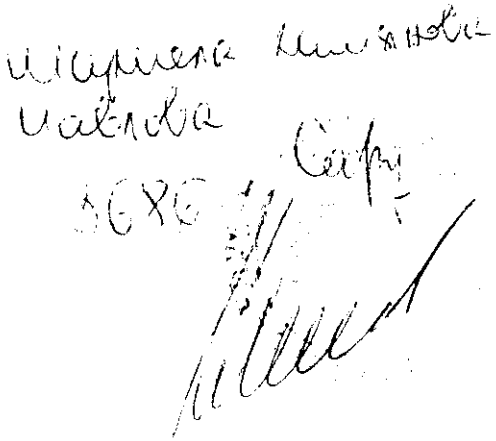
4.Известна ми е (не ми е известна) за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице.....не.....

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите(надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

05.04.2024 г. ..... ДЕКЛАРАТОР:.....

/ДАТА/ /ПОДПИС/



РАЙОНЕН СЪД БУРГАС
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 8652

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **08.04.2013 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

РАЙОНЕН СЪД БУРГАС

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС,**
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

СОНЯ МАРКОВА ЕНИЛОВА

ЕГН/ЛНЧ: **6204260555**
РОДЕН(А): **26.04.1962, гр. Бургас общ. Бургас обл. Бургас**
ГРАЖДАНСТВО: **България**
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. Бургас общ. Бургас обл. Бургас УЛ.ГЕОРГИ КИРКОВ №12,ет.2**
МАЙКА: **ВЪЛКА СТОЯНОВА ЖЕЛЯЗКОВА, род. на 27.07.1940**
БАЩА: **МАРКО ГОЧЕВ ЖЕЛЯЗКОВ, род. на 17.12.1934**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ПРЕД ОС НА СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД - ЧЛЕН НА УС

СЛУЖИТЕЛ БЮРО СЪДИМОСТ: .....
/МАРИЯНА КАРАТЕОДОРОВА/

Професионална автобиография

1. ***Фамилия:*** ***ЕНИЛОВА***
2. ***Име:*** ***СОНЯ***
3. ***Дата на раждане:*** ***26 АПРИЛ 1962 г.***
4. ***Националност:*** ***българска***
5. ***Образование:*** ***висше***

Учебно заведение (от дата - до дата)	**Получени степен (и) или диплома(и):**
Open University, London октомври, 1996 - май, 1997	Сертификат "Ефективен Мениджмънт"
JICAP – British Council Management Training Programme in British industry Юни,1995 – юли, 1995	Сертификати – Management training in British industry; Tourism in Economic Development and Regional Development; The Market economy within a financial and social framework
СУ "Св. Климент Охридски" - София Септември,1981 – юли,1986	Диплома - Магистър по география на туризма – специалист по териториална организация на туризма и отдиха, географ; Дипломна работа на тема „Материално техническа база за отдих и туризъм в Несебърска селищна система – състояние, проблеми и перспективи" Втора специалност – английска филология
Английска Езикова Гимназия – Бургас Септември, 1976 – май, 1981	Диплома за средно образование от АЕГ – Бургас

6. ***Езикови умения:*** Посочете степента на владеене по скала от 1 до 5 (1 - **отлично; 5 - слабо)**

Език	**Четене**	**Говорим**	**Писмено**
Български език	Майчин		
Английски език	1	1	1
Руски език	1	2	2

7. **Понастоящем заемана длъжност:**
   - Ръководител на проекти, финансирани от ЕФРР в Бургаска Регионална Туристическа Асоциация (БРТА);
   - Председател на УС на БРТА; член на Съвета на директорите на „Слънчев бряг" АД;
   - управител на „Ес енд Ем Консултинг" ЕООД – Бургас;

8. **Членство в професионални организации:**

- ❖ Национален Съвет по Туризъм в Република България – от 1998 г. до сега
- ❖ Бургаска Регионална Туристическа Асоциация – Председател на Управителния Съвет от 1998 г. до сега
- ❖ Българска Асоциация за Алтернативен Туризъм – учредител от 1998 г.
- ❖ Асоциация на българските специализанти във Великобритания – член - учредител от 1996 г.
- ❖ Агенция за регионално развитие и иновации – Бургас – член – учредител от 2004 г.
- ❖ Център за социална и екологична отговорност – член на Управителния Съвет
- ❖ Сдружение „Европейски консултации, иновации и партньорство" – член на Управителния Съвет
- ❖ IRE Communication Working Group (Innovation Regions in Europe Network) – член на работната група от 2007 г. до сега
- ❖ Член на Националната консултативна група за участие на гражданите в управлението по проект CIVICUS – 2004 – 2006 (Balkan Assist), 2008 – 2009 (Open Society)

9. **Основни квалификации**:

- ❖ Магистър по география на туризма
- ❖ Над 25 години общ професионален опит
- ❖ Над 16 години опит в сферата на туризма
- ❖ Член на Националния Съвет по туризъм в Република България – от 1998 г. до сега;
- ❖ Член на Комисията по заетост в Бургаска област – от 2004 г. до сега;
- ❖ Член на Работната Група по туризъм в Област Бургас;
- ❖ Член на Консултативните съвети по туризъм в Общините Бургас и Поморие;
- ❖ 20 годишен опит като ръководител на проекти, включително и в сферата на туризма, някои от които:
  - **Проект „Регионална Иновационна Стратегия на Югоизточен район за планиране в Република България" –** финансиран по Шеста рамкова програма на ЕС (2004 г. – 2008г.) – партньори Правителство на Балеарските острови (Испания) и Регион Епир (Гърция) – ръководител проект;
  - Изготвяне на **Средносрочна Рамкова Инвестиционна Програма на Държавната Агенция по Туризъм в съответствие с Оперативна Програма Регионално Развитие (2008г.)** – участник в екип;
  - **„Техническа помощ за подготовка на проекти към Програмата за трансгранично сътрудничество България – Турция" (2007г. – 2008г.) –** ръководител проект;
  - **„Техническа помощ за бъдещата програма за ТГС между България и Турция**" – 2009 г.
  - **„Мрежа на регионите от източните гранични региони на ЕС"** - NEEBOR – финансиран по Програма INTERREG IVC (2008г. – 2011г.) – ръководител проект;
  - **"Разработване на инструмент за включване на религиозните културни ценности в планирането и процеса на развитие на**

градски центрове, селищни системи и съседните селски райони" - RECULTIVATUR – финансиран по Програма SEE (2011г. – сега) – ръководител проект;

- "Опазване на биоразнообразието и устойчиво развитие на туризма в ПП "Странджа" и Бургаски влажни зони" – финансиран от БШПОБ – 2003 г. – ръководител проект;
- "Изготвяне на справочник с възможности за финансиране за устойчиво развитие на туризма" – финансиран от Княжество Монако – 2003 г., 2006 г. – ръководител проект;
- "Екологичен туризъм – програма за обучение" - финансиран от Княжество Монако – 2003 г. и 2005 г. **– ръководител проект**
- "Опазване на биоразнообразието и икономически растеж в района на Странджа и Влажните зони по Южното черноморско крайбрежие" - финансиран от МОСВ и Княжество Монако – 2004 г. **– ръководител проект;**
- Проект по Програма ФАР "Трансгранично сътрудничество България – Турция " – **„Развитие на туризма в трансграничния регион – подпомагане на малки и средни предприятия в туризма" – 2006 г. – с община Инеада, Турция – ръководител проект;**
- Проект по Програма ФАР „Трансгранично сътрудничество България – Турция" – **„Природни и културнирни туристически ресурси" – 2007 г. – със сдружение ДЕКАТ – Демиркьой, Турция – ръководител проект;**
- Проект по Програма ФАР „Трансгранично сътрудничество България – Турция" – „Зелен туризъм" – 2007 г. с Община Елхово и Община Одрин – обучител;
- Проект по Програма ФАР „Развитие на гражданското общество" – 2008 г. – с Община Средец – обучител;
- **Проект "Развитие и внедряване на регионален туристически продукт Странджа" – 2008 г. – финансиран от Княжество Монако чрез МОСВ – ръководител проект;**
- **Проект по Оперативна Програма Административен Капацитет – 2008 г. – 2009 г. - "Гражданското общество – повече идеи за прозрачност и достъпност на държавната администрация" – ръководител проект;**
- **Проект по Програма ИПА ТГС България – Турция „Демонстрационен център на занаятите" – CRAFTS DEMONSTRATION CENTRE - 2011 – 2013 – координатор проект;**
- **Проект по Програма ИПА ТГС България – Турция „Туризъм в трансграничния регион" – CROSS BORDER TOURISM INTEGRATION (разработване на регионален туристически продукт и филм за Област Бургас и регионален туристически рподукт и филм за Област Одрин)- 2011 – 2012 – ръководител проект;**
- **Разработване на туристически продукт на Общините Стралджа и Сулоглу – 2011 – 2012**

- ❖ Ръководи процеса на подготовка в изготвянето на Средносрочна Рамкова Инвестиционна Програма на Държавната Агенция по Туризъм в съответствие с Оперативна Програма Регионално Развитие (2008г.);
- ❖ Национален експерт туризъм в проект на UNIDO „Устойчиво развитие на туристическите предприятия в България" – 2007 – 2011г.
- ❖ Национален експерт туризъм в проект на UNEP, UNWTO – Hotel Energy Solutions – Енергийни Решения в Хотелите – 2010 – 2011г.

- ❖ Разработване на регионален проект за туризъм за Централна и Източна Европа и Средна Азия по задание на UNIDO – 2011г.
- ❖ Ръководител на екип за изработване на Годишните програми за развитие на туризма в Общините Поморие, Несебър, Приморско и др.
- ❖ Дългогодишен опит **в** подготовката и управление на проекти, включително проекти, финансирани от фондовете на ЕС
- ❖ Опит като консултант по изготвяне на **Общински планове за развитие** на община Стралджа, Средец, Малко Търново, Елхово и др.;
- ❖ **Изготвяне на Регионални Планове за Развитие на Югоизточния планов регион, изготвяне на Национална стратегия за екотуризъм** и два регионална **плана за развитие на екотуризъм "Източна Стара планина" и "Южно черноморско крайбрежие, Странджа и Източна Тракия"**;

- ❖ **Богат, дългогодишен опит като старши експерт в областта на туризма**:
  - културно и природно наследство – развитие на еко-туризъм и опазване на природното богатство – участие в разработване на „План за управление на Природен Парк „Странджа", „Биоразнообразието в Родопите – живот под земята и в светлината на деня", участие в изпълнение на дейности, финансирани по проект „Южна крепостна стена и кула – Созопол", по Програма ФАР „Развитие на културен туризъм" и др.
  - развитие на туристически атракции – идентифициране на нови туристически продукти в Странджа, разработване на туристически продукти в район „Централна Стара планина"
  - създаване на интегрирани туристически продукти – програми за развитие на туризма на национално, регионално и общинско ниво – ОПР на 32 общини в България (Котел, Малко Търново, Средец, Елхово, Стралджа, Хисар, Габрово, Дряново, Бяла, Долни чифлик, Дългопол и др.), Годишна програма за развитие на туризма на Община Приморско, Царево (2006 г.), Поморие (2008 г.) и др.
  - маркетингови и промоционални кампании – участие в изготвянето и приемането на Годишна програма за маркетнинг в туризма (от 2000 г. до 2008 г.); участие в туристически изложение – регионални, национални, международни; участие в екипи за проучване на удовлетвореността на туристите от предлаганите туристически услуги и др.
  - управленски и информационни системи – участие в екипи за разработване на бази данни за събиране, обработване и предлагане на туристическа информация; национален експерт туризъм в екип за въвеждане на „чисто производство" и „корпоративна социална отговорност" в хотелите в България;

- ❖ Опит в предоставяне на техническа помощ в проекти в трансгранични райони и трансгранично сътрудничество: експерт по туризъм в проекти за подготовка на програмата ТГС България – Гърция и **ръководител екип в проект за техническа помощ за подготовка на проекти по ТГС България – Турция**.

- ❖ **Участие като лектор в обучения, семинари и конференции**;
  - Устойчив туризъм в Бургаски регион – презентация в Марсилия, 2003 г.
  - „Общините – компетентни участници в процеса на присъединяване на България в ЕС" – София, 2004 г.
  - Партньорски модел за изготвяне на стратегии и програми за устойчив туризъм – Габрово, 2004 г.

- Разработване и управление на проекти – Велико Търново, Силистра, Пловдив, София, Бургас, Сливен, Ямбол, Казанлък, Хисар (2002 – 2008 г.)
- Екотуризъм – 3-дневна програма за обучение – организирана от ФРМС и СУ „Свети Климент Охридски" – София, 2004 г.
- Туризъм в Бургаски Регион – 2005, Лондон
- Туристическите ресурси в пограничния район – възможности и проблеми – 2005, Средец
- Селски и екотуризъм – устойчиви форми на туристическо развитие – 2005, Габрово
- Партньорски модел за изготвяне на стратегии и програми за устойчив туризъм – 2005, Елхово
- ЕКОТУРИЗМЪТ – възможности за местно икономическо развитие на територията – 2006, Копривщица
- Възможности за финансиране за местно и бизнес развитие – 2006, Елхово
- Възможности за финансиране – 2006, Средец
- 'Clusters and innovation financing' - доклад „Клъстерите – възможност за иновации в ЮИРП", 'Regional clusters as innovation drivers' – 2006, Брюксел
- Конференция на тема "Изобретателство и иновативно предприемачество в условията на присъединяването на България към Европейския съюз" – доклад „Регионална Иновационна Стратегия на ЮИРП" – Федерация на Научно-Техническите Съюзи в България, Съюз на изобретателите в България - Слънчев бряг, 2006 г.
- Развитие на туризма в България – 2006, Дряново
- Международен Трансграничен Бизнес Форум „Турция - България: нови възможности за развитие на туризма и културния обмен в Трансграничния регион" – Асоциация на младите бизнесмени (EGIAD) – гр.Одрин, Република Турция и Агенция за регионално развитие и инвестиции - гр. Ямбол, Република България – Одрин (Турция), 2006 г.
- Взаимодействие между местна власт, бизнес и местната общност за развитие
  на екотуризъм в Община Руен – Руен, 2007 г.
- Туристическите ресурси в пограничния район – възможности и проблеми – Средец, 2007 г.
- Маркетинг в туризма – Ямбол, 2007 г.
- Югоизточен район за планиране – възможности за иновации – 2008, Сундсвал (Швеция)
- Маркетинг в туризма – Несебър, 2008 г.
- Екологичен туризъм – Бръшлян, 2008 г.
- Обучение по управление на хотели и ресторанти – Медово, 2008 г.
- Законодателство в туризма – София, 2008 г.
- Проекти за подпомагане на предприемачите в развитието на културния туризъм в Бургаски регион – 2009, Дурес (Албания) – презентация по време на семинар на Асамблея на Европейските Региони;

- Обучение на хотелиери по теми, свързани с устойчиво развитие в туризма – чисто производство и корпоративна социална отговорност в хотелите - Слънчев бряг по задание на KUONI – 2009, 2010, 2011 г.

10. Професионален опит

От дата -до дата /ден, месец, година/	**Място на извършване на услугите (държава) и наименование на възложителя**	**Фирма (Работодател)**	**Заемана длъжност**	**Описание на извършваната работа по проекти, които отговарят на изискванията към общия и специфичен професионален опит на съответния експерт**
06.07.2011 г. – до настоящия момент	Бургас, България	Бургаска Регионална Туристическа Асоциация (БРТА)	Ръководител проекти RECULTIVATUR, TOURAGE и координатор проект Craftsmen Demonstration Centre;	Следи и контролира изпълнението на заложените проектни дейности съгласно проектния фиш и графика за изпълнението на дейностите; Подпомага и консултира членовете на екипа на проекта при изпълнението на задълженията им; Комуникира с партньорите, общинските и държавни органи и организации във връзка с изпълнението на проектните дейности; Изготвя и представя докладите за напредъка на дейностите; Присъства на срещите между партньорите; Работи с бенефициентите по проекта; Отговаря за публичността и визуализацията на проекта.
1998 – 2010 г.			Ръководител проекти по ОПАК, ФАР ТГС България – Турция, БФБ, МОСВ и др.	Организира, следи и контролира изпълнението на заложените проектни дейности съгласно проектния фиш и графика за изпълнението на дейностите; Подпомага логистически членовете на екипа на проекта при изпълнението на задълженията им; Отговаря за комуникациите с партньорите, общинските и държавни органи и организации във връзка с изпълнението и отчитането на проектните дейности; Изготвя и представя за разглеждане пред Ръководителя на проекта и УС на БРТА при

От дата -до дата /ден, месец, година/	**Място на извършване на услугите (държава) и наименование на възложителя**	**Фирма (Работодател)**	**Заемана длъжност**	**Описание на извършваната работа по проекти, които отговарят на изискванията към общия и специфичен професионален опит на съответния експерт**
				поискване доклади за напредъка на дейностите; Отговаря за логистиката и срещите между партньорите; Отговаря за работата с бенефициентите по проекта; Участва в оценителните комисии за избор на доставчици и подизпълнители на дейностите по проекта.
17.05.2010 г. – до настоящия момент	България	„Слънчев бряг" АД	Член на Съвет на директорите	Осъществява управлението на стопанската дейност в интерес на дружеството; разработва и приема бизнес програма на дружеството за всяка календарна година; организира подготовката и внасянето в Агенцията по вписванията на необходимите документи за вписването в Търговския регистър на всички обстоятелства, подлежащи на вписване съгласно действащото законодателство; определя организационната и управленската структура на дружеството и утвърждава вътрешно нормативна уредба в съответствие с действащото законодателство; създава условия за социално развитие на колектива в дружеството и за подобряване условията на труд на работниците и служителите; организира в законоустановените срокове съставянето на годишния финансов отчет; определя обема на продукцията или услугите в стойностно изражение, над който сключването на договори за реализация се осъществява само след решение на Съвета на директорите; в съответствие с действащото законодателство,

От дата -до дата /ден, месец, година/	**Място на извършване на услугите (държава) и наименование на възложителя**	**<u>Фирма (Работодател)</u>**	**Заемана длъжност**	**Описание на извършваната работа по проекти, които отговарят на изискванията към общия и специфичен професионален опит на съответния експерт**
				Устава на дружеството и клаузите на настоящия договор се разпорежда с материалните активи на дружеството.
02.2009 г. – до настоящия момент 01.2003г. – 06.2010г.	България	„Ес енд Ем Консултинг" ЕООД „Ес енд Ди Консултинг" ООД	Управител	Участие в подготовка на стратегически документи – Програми за развитие на туризма (общини Поморие, Царево, Габрово, Приморско), **Изготвяне на Национална стратегия за екотуризъм и два регионална плана за развитие на екотуризъм** "Източна Стара планина" и "Южно черноморско крайбрежие, Странджа и Източна Тракия"; **Експерт туризъм при подготовка на Програма за развитие на селските райони и регионален координатор при подготовка на добри стратегически документи по ОПРР; Координация при изготвянето на общински планове за развитие (на 32 общини в България във всички планови региони)**, ръководител и експерт в екипи за техническа помощ по Програма PHARE, лектор в семинари и обучения, подготовка и изпълнение на проектни предложения (по ОПРР, ОПАК, PHARE), **консултант по изготвяне на ОПР на община Стралджа, РПР на ЮИ планов регион, мениджър на проект по 6-та рамкова програма за изготвяне на РИС на ЮИПР**; Модератор във Форум Болярово-Стралджа – ФРМС; Подготовка на ОПР на общините Бяла,

От дата -до дата /ден, месец, година/	**Място на извършване на услугите (държава) и наименование на възложителя**	**<u>Фирма (Работодател)</u>**	**Заемана длъжност**	**Описание на извършваната работа по проекти, които отговарят на изискванията към общия и специфичен професионален опит на съответния експерт**
				Дългопол, Долни чифлик – Болкан Асист и USAID; **Национален експерт туризъм – Устойчиво развитие на предприятията в сектора на туризма - UNIDO; ръководител на проект NEEBOR – INTERREG IVC, член на УС на проект PIKE – INTERREG IVC; Ръководител на проект „Гражданското общество за прозрачност на държавната и общинска политика по Южното Черноморие" по ОПАК;**
03.2001г. – 01.2003г.	България	Консултант на свободна практика	Регионален координатор на ТП по Програма PHARE SMAEP Експерт по подготовка на проекти - DFID Експерт по стратегическо планиране – DFID British Council, MYCCI, ITS, ARCADIS BMB Management Consultants (NL), BB&T	Участие в изпълнението на **първата грантова схема в България** по Програма PHARE като **регионален координатор и експерт договори и плащания** на ТП към Британски Съвет и MYCCI; Експерт по **изготвяне на общинските стратегии** на общините Средец, Малко Търново, Котел, Елхово и Областна стратегия на Област Бургас – DFID; **Лектор и ръководител** на Програма за обучение „Партньори за проекти" и „Партньори за развитие" - DFID; **Мениджър на Фонд за малки проекти** за Югоизточен планов регион (за общините Карнобат, Руен, Средец, Сунгурларе, Малко Търново, Котел, Твърдица, Елхово, Стралджа) – DFID
09.1993г. – 03.2002г.	Бургас, България	Асоциация за развитие на Бургаски регион	Старши експерт туризъм	Участие в ***разработване и изпълнение на проекти*** по Програма PHARE REDEV, SME Support, проекти на British Know How Fund:

От дата -до дата /ден, месец, година/	**Място на извършване на услугите (държава) и наименование на възложителя**	**<u>Фирма (Работодател)</u>**	**Заемана длъжност**	**Описание на извършваната работа по проекти, които отговарят на изискванията към общия и специфичен професионален опит на съответния експерт**
		(създадена по Програма ФАР на ЕС)	Консултант	Развитие на регионална иновационна стратегия на Южно-централен район в България; – Проект за обучение по управление - ФАР; – Програма ФАР – „Подкрепа за малките и средни предприятия"; – Проект „Развитие на селското стопанство и агро туризъм в полупланинските райони" – Програма ФАР Партньорство; – Член на екипа за подготовка на регионалния план за развитие на Югоизточна район за планиране; – Преструктуриране на пост - индустриални зони – ЕС; – Програма "COAST" на ЕС; – Подпомагане на МСП в туризма в Бургаска област - Гражданин на демокрацията; – Управление на качеството, ISO9000 – проект на Британския ноу-хау фонд; – Регионална политика в България – Фламандска правителствена програма; – ФАР REDEV Програма на ЕС
09.1986г. – 08.1993г.	Бургас, България	Бургаски Свободен Университет Природомате-матическа	Учител по английски език и география Хонорован преподавател по	Преподаване на английски език Преподавател по география

От дата -до дата /ден, месец, година/	**Място на извършване на услугите (държава) и наименование на възложителя**	**<u>Фирма (Работодател)</u>**	**Заемана длъжност**	**Описание на извършваната работа по проекти, които отговарят на изискванията към общия и специфичен професионален опит на съответния експерт**
		гимназия – Бургас; СОУ „Св. Св. Кирил и Методий" – Бургас; Техникум по обществено хранене – Бургас	английски език в БСУ	

Друга информация от практическо значение

1. Сертификати:

1. "Management Training in British Industry" – British Government Know-How Fund for East and Central Europe – JICAP – 1995 г.
2. "The Market Economy within a financial and social Framework: Financial management, Marketing, Quality management, Management Skills" – Centre for Industrial and Commercial training – course completed in England – 1995 г.
3. "Tourism in Economic Development and Regional Development" – study placement at Lancashire Enterprises, UK – 1995 г.
4. "Sustainable Tourism" – Oxford Brookes University - 1996 г.
5. "Teacher Development Seminar for the Tourism Industry" – PHARE Manpower Development and Training Project Team – 1996 г.
6. "Consumer Behaviour and Quality in Hospitality Operations" - Oxford Brookes University - 1996г.
7. "A Basic Course in Auditing" – Quality Management Consultancy – 1997 г.
8. "The Effective Manager" – The Open University – 1997 г.
9. "Training in tourism development" in Greece – организирано от Гръцка Туристическа Организация – Атика, Гърция - май, 1998 г.
10. "Accounting" – Oxford Brookes University - 1998 г.
11. „Tourism Development and Management" – Netherlands Management Cooperation Programme – 1999 г.
12. "Training in Regional Development and European Structural Funds" – финансиран от DFID – 1999/2000 г.
13. Cooperation For Economic Development, USA; Programme for Economic Development – funded by German Marshal Fund of the USA – acquaintance with the tourism development and products in the USA - Обучителен курс в САЩ – Американският модел на туризъм – април, 2000 г.
14. „Започнете собствен бизнес в туризма" – МТСП. Програма на ООН за развитие – 2001 г.

15. EU PHARE Programme BG 9915-01 SMAEP courses– Induction Training, Presentation Skills, Project Design Training, Marketing and Publicity, Project Evaluation Training, Project Implementation, Negotiations and Grant Contracts Preparation– British Council – 2002 г.
16. Обучение по регионално развитие и Европейски Структурни Фондове (оранизирано от ITS, London) – Великобритания, 2003 г.
17. Структурни фондове във Финландия – INNOVA – Rauma, Роля на регионите и регионалните организации в професионалното обучение за възрастни, Regional Council of Central Finland, EduCluster, Държавен Провинциален Офис в Южна Финландия - 2006 г. – European Training Foundation
18. Учебни пътувания в Регион Епир (Гърция), Балеарски острови (Испания) – запознаване с регионалните иновационни политики на двата европейски региона, установяване на партньорства с Университет на Балеарските острови – Палма де Майорка, Туристически Борд на Майорка, Туристически клъстер на Балеарските острови, Бизнес Иновационен Център на Епир – Гърция (2005 – 2008 г.)
19. Дистанционно обучение по Проект "Иновационни практики за изграждане на капацитет на структурите на гражданското общество и насърчаване на партньорството с местните власти и бизнеса" по ОПАК – 2008 г.

2. Участие в изпълнение на проекти

1. PHARE REDEV Programme of EU (1993-1994) – Старши експерт туризъм
2. PHARE programme "SME Support" (1993-1995), (1996-1998), (2000-2001) – консултант
3. "Regional Policy in Bulgaria" – Flemish Government Programme (1994-1995) – консултант
4. "COAST" Programme of EU (1994) – Старши експерт туризъм – обмен на добри практики в областта на екотуризма в регион Рюген (Германия), Ланкашър (Великобритания) и Корсика (Франция)
5. "Support of tourism SMEs in Bourgas region" – Citizen Democracy Corpse (1994) – консултант
6. "Re-structuring of post-industrial zones" – EU (1995) – Краков, Полша
7. "Support of tourism SMEs in Bourgas region" – Netherlands Management Cooperation Programme (1994) (1997) – консултант
8. Tourism Management Project – British know-how fund (1995-1999) - консултант
9. „План за развитие на туризма в община Приморско" – Бургаска Асоциация за еко и селски туризъм – разработване на методика за планиране развитието на туризма; теренно проучване и събиране на конкретна първична информация (1998) – експерт туризъм

10. Tourism development project in the Ministry of Trade and Tourism – PHARE (1995-1997) – консултант
11. Human resource development plan in tourism – PHARE (1996) – консултант
12. "Quality management, ISO 9000" project – British know-how fund (1996-1997) – ръководител проект
13. "Internationalization of the Spanish tourist company" (1998) – Мадрид (Испания) – консултант
14. Bulgarian – German contact days in tourism – (1998) – Берлин (Германия)
15. „План за управление на Природен Парк „Странджа" – раздел „Развитие на туризма в ПП „Странджа" – Фондация „Българо-швейцарска програма за опазване на биоразнообразието" – експерт туризъм - 01.09.2000 – 30.11.2000 г.
16. Проект "Развитие на земеделието и агро туризма в полупланински региони" – PHARE Partnership (1999-2001) – специализация в Департамент Авейрон (Франция); експерт туризъм
17. „ЕО ФАР БГ9810-01-01 – Интегрирано развитие на Пернишкия регион" – регионален координатор на техническа помощ - Британски съвет – 2001 г.
18. „Техническа помощ по проект SMAEP" – contracts and payment officer – MYCCI – 2001 – 2002 г.
19. "Strengthening of municipalities and regional capacity" – DFID (2001-2004) – консултант, обучител, ръководител на проект "Партньори за проекти", ръководител на проект "Партньори за развитие", ръководител на проект Seed Fund (малка грантова схема) – разработване на ОПР на Средец, Малко Търново, Котел и Елхово, Областна стратегия за развитие на Област Бургас
20. "Management Training Project" – EU PHARE – MTP Consortium – консултант – 2001 – 2002 г.
21. Forum International: Tourisme Solidaire et Developpement Durable – Region Provence Alpes – Cote d'Azur - FITS, Франция, 2003 г.
22. "Програма за обучение по екотуризъм", финансиран от Княжество Монако и МОСВ – 2003 г., 2004 г. – ръководител на проекта
23. Национален експерт в Работна група „Институционално укрепване" в разработването на Национална стратегия за развитие на българския екотуризъм (2003 г.) – финансиран от USAID
24. "Опазване на биоразнообразието и икономически растеж в Странджа и влажните зони на Южното черноморско крайбрежие", финансиран от Българо-Швейцарска Програма за Опазване на Биоразнообразието (2003 г.) – ръководител на проекта
25. Разработване на Регионална Иновационна Стратегия за Южен Централен Район за планиране в България – национален експерт туризъм – финансиран от Пета Рамкова Програма на ЕС – 2004 г.
26. "Подготовка на брошура „Възможности за финансиране", финансиран от Княжество Монако и МОСВ – 2003, 2006 – ръководител на проекта
27. "Инвеститори в хората", финансиран от DFID – координатор (2004)

28. PHARE-BG 0202.01 Grant Scheme Project "Clearing the Path to Employment of Youths" – Експерт Мониторинг и оценка - ARCADIS BMB Management Consultants (NL) - 2004
29. "Strengthening of municipalities and regional capacity dissemination" project – DFID (2004-2005) – консултант и обучител в ЮЗРП, ЮЦРП и СЗРП в България
30. „Assessment process of the achievements of the Regional Association of Tourism Stara Planina in Gabrovo" – консултант - Swiss Agency for Development and Co-operation – 2005 г.
31. "Разработване на Програма за развитие на туризма в Община Царево", финансиран от Княжество Монако и МОСВ – консултант, ръководител на екип - 2005
32. "Разработване на общински планове за развитие на общините Хисар и Раковски" – ФРМС – консултант – 2005
33. "Strengthening of partnership during planning and absorption of the Structural Funds and Cohesion fund of EU" – UNDP – консултант – 2005 – общински планове за развитие на общините Бяла, Дългопол и Долни Чифлик в Област Варна
34. „Development of planning documents in Gabrovo district and Dryanovo and Gabrovo municipalities" – финансиран от Швейцарска Агенция за Развитие - Balkan Assist – консултант и обучител - 2005
35. "TA to the Ministry of Labour and Social Policy for the implementation of BG 2003/004-937.11.01 " Alternative Employment" project" – обучител – 2005
36. "Evaluation of RTA "Stara planina" – Swiss Development Cooperation Office – 2005 – консултант и обучител
37. Regional Innovation Strategies – First Methodological Workshop – Preparing the ground for successful RIS projects, Communication Strategy and awareness raising – 2005, Vilnius, Lithuania
38. Втори Национален Иновационен Форум в България – Представяне на проект за разработване на Регионална Иновационна Стратегия на Югоизточен район за планиране - 2005 г., София
39. Проект „НЕПОЗНАТИ И ЗАБРАВЕНИ: Вечните чудеса на Странджа и древните земи на Средец" – 2006 г., консултант
40. Regional Innovation Strategies – Second Methodological Workshop - Orientation and preparation of the RIS analysis, Analysing the regional innovation system, Preparing the analysis results for coming use – Malta, 2006 г.
41. "IRE Reporting and Best Practice Information Day" – DG Enterprise and Industry - Брюксел, 2006 г.
42. "Forum sessions in Bolyarovo and Straldzha municipalities – development of integrated packs of projects under operation 4.3. of the National Operation Programme for Regional Development in Bulgaria 2007 – 2013" – SDC – модератор – ФРМС – 2006 г.
43. Vocational and Entrepreneurship Training - Program for Tourism Sector in the Border Region – PHARE CBC BG TR Grant Scheme – 2006 г.
44. "Ex-ante evaluation of the Operational Programme for Cross-border Cooperation Bulgaria – Serbia and Montenegro - OP-CBC-BG/SCG 2007-2013" – обучител – 2006 г.

45. PHARE CBC Bulgaria – Turkey Joint small project fund - "Creation of Employment by Home Tourism Pensions and Small Household Enterprises in the Cities of Kırklareli and Bourgas" – field representative for Bourgas district – November, 2005 – October, 2006 г.
46. 5th IRE Plenary Conference "Fostering the knowledge economy in Europe: Making regional innovation policies more innovative" - Innovation in Europe: policy challenges and responses, Setting the scene for innovation: governance and cross-border policy cooperation, Developing research-based clusters and growth poles, Powering innovation policies with the help of the Structural Funds, Assessing the concrete results of regional innovation policies, Creating innovative services – a key area for the knowledge economy - Lynch West County Hotel and Conference Centre - Ennis, представяне на проект SERBUL - Ireland, 2007 г.
47. PHARE CBC Bulgaria – Turkey Joint small project fund - "Training of representatives of Home Tourism Pensions and Small Household Enterprises in the Districts of Kırklareli and Bourgas" – field representative for Bourgas district – project coordinator in Bulgaria – (December, 2007 – May, 2008)
48. PHARE Programme for Bulgaria "Support for preparing good strategic documents, promotion for partnership and cooperation and assistance for project development capacity" – TA Regional coordinator for South east region of Bulgaria - PM, Ireland, IAGO European consultants, INFO Murcia (November 2006 – October 2007) – non-key long-term local expert – regional coordinator for South Eastern Planning Region;
49. KNOWLEDGE FOR REGIONAL INNOVATION - Towards "Regions for Economic Change" – DG Region – международна конференция - Брюксел, май, 2007 г.
50. "Technical Assistance to the Preparation of the Rural Development Program 2007-2013 and its Monitoring System", Europeaid 121636/D/SV/BG - IAK AGRAR CONSULTING GmbH – Junior Expert for Rural Infrastructure – Tourism infrastructure and services in rural areas – (December, 2006 – June, 2007) " – IAK Agrar Consulting GMBH;
51. Fourth Methodological Workshop for RIS projects - Starting strategy implementation, Challenging regional innovation strategies - Sinaia, South Muntenia, Romania, 2007 г.
52. UNIDO – UE/BUL/06/001 – Programme for the Sustainable Development of Enterprises in Bulgaria with focus on enhancing the local expertise in CP and CSR methodologies in the tourism industry - „Подготовка на проект за устойчиво развитие на предприятията в областта на туризма в България" – национален експерт по разработване и формулиране на проект, национален експерт туризъм – United Nations Industrial Development Organisation – 2006, 2007, 2008 г., 2009 г.
53. Conference 'Regions for Economic Change – Sharing Excellence', - Regio Stars Award Ceremony - Brussels, 25/26 February 2008
54. „Разработване на Регионална Иновационна Стратегия на Югоизточен планов регион" – проект SERBUL, финансиран по Шеста рамкова програма на ЕС – ръководител на проекта – 01.06.2005 г. – 31.03.2008 г.

55. „Биоразнообразието в Родопите – живот под земята и в светлината на деня" – обучение „туризъм и зелен туризъм", „закони и политики в сферата на опазване на околната среда" – BG 2004/016-782.01.03.03.06 – водещ лектор - обучител по туризъм - Община Смолян – 2007 г.
56. PHARE Programme for Bulgaria BG 2005/017-453.03.01-02 "Technical Assistance for preparation of projects for the Programme for Cross border cooperation Bulgaria – Turkey" – Team Leader „Техническа помощ за подготовка на проекти към Програмата за трансгранично сътрудничество България – Турция" – Ръководител на екип – ИПЧП – 01.12.2007 – 30.11.2008 г.
57. Grant Scheme for Promotion of Sustainable Development in Stranja Mountain Area - Budget line: BG2005/017-453.01.02 – проект „Зелен туризъм в Странджа и долината на Тунджа" – партньор на Община Елхово, лектор
58. „Техническа помощ за подготовка на бъдещата програма за трансгранично сътрудничество между България и Гърция" – BG 2005/017-454.04.01.02-02 – експерт туризъм – 2008 г.
59. Изработване на тръжна документация за процедура за възлагане на услуга – Укрепване на капацитета на Управляващия орган на ОП „Регионално развитие" 2007-2013 г. за управление и изпълнение на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г. чрез разработване на програма за обучение – МРРБ, 2008 г.
60. Изготвяне на Средносрочна Рамкова Инвестиционна Програма на Държавната Агенция по Туризъм в съответствие с Оперативна Програма Регионално Развитие – 2008 г.
61. Ръководител проект BG161PO001/3.2-02/2011/009 „Развитие на регионален туристически продукт и маркетинг на район Поморийски залив и Източна Стара планина", схема BG161PO001/3.2-02/2011 „Подкрепа за развитие на регионалния туристически продукт и маркетинг на дестинациите" по ОПРР – 2012 г. - сега

3. Участие като лектор в обучения, семинари и конференции:

1. Устойчив туризъм в Бургаски регион – презентация в Марсилия, 2003 г.
2. „Общините – компетентни участници в процеса на присъединяване на България в ЕС" – София, 2004 г.
3. Партньорски модел за изготвяне на стратегии и програми за устойчив туризъм – Габрово, 2004 г.
4. Разработване и управление на проекти – Велико Търново, Силистра, Пловдив, София, Бургас, Сливен, Ямбол, Казанлък, Хисар (2002 – 2008 г.)
5. Екотуризъм – 3-дневна програма за обучение – организирана от ФРМС и СУ „Свети Климент Охридски" – София, 2004 г.
6. Туризъм в Бургаски Регион – 2005, Лондон
7. Туристическите ресурси в пограничния район – възможности и проблеми – 2005, Средец

8. Селски и екотуризъм – устойчиви форми на туристическо развитие – 2005, Габрово
9. Партньорски модел за изготвяне на стратегии и програми за устойчив туризъм – 2005, Елхово
10. ЕКОТУРИЗМЪТ – възможности за местно икономическо развитие на територията – 2006, Копривщица
11. Възможности за финансиране за местно и бизнес развитие – 2006, Елхово
12. Възможности за финансиране – 2006, Средец
13. 'Clusters and innovation financing' - доклад „Клъстерите – възможност за иновации в ЮИРП", 'Regional clusters as innovation drivers' – 2006, Брюксел
14. Конференция на тема "Изобретателство и иновативно предприемачество в условията на присъединяването на България към Европейския съюз" – доклад „Регионална Иновационна Стратегия на ЮИРП" – Федерация на Научно-Техническите Съюзи в България, Съюз на изобретателите в България - Слънчев бряг, 2006 г.
15. Развитие на туризма в България – 2006, Дряново
16. Международен Трансграничен Бизнес Форум „Турция - България: нови възможности за развитие на туризма и културния обмен в Трансграничния регион" – Асоциация на младите бизнесмени (EGIAD) – гр.Одрин, Република Турция и Агенция за регионално развитие и инвестиции - гр. Ямбол, Република България – Одрин (Турция), 2006 г.
17. Взаимодействие между местна власт, бизнес и местната общност за развитие на екотуризъм в Община Руен – Руен, 2007 г.
18. Туристическите ресурси в пограничния район – възможности и проблеми – Средец, 2007 г.
19. Маркетинг в туризма – Ямбол, 2007 г.
20. Югоизточен район за планиране – възможности за иновации – 2008, Сундсвал (Швеция)
21. Маркетинг в туризма – Несебър, 2008 г.
22. Екологичен туризъм – Бръшлян, 2008 г.
23. Обучение по управление на хотели и ресторанти – Медово, 2008 г.
24. Законодателство в туризма – София, 2008 г.
25. Проекти за подпомагане на предприемачите в развитието на културния туризъм в Бургаски регион – 2009, Дурес (Албания) – презентация по време на семинар на Асамблея на Европейските Региони

Допълнителна инофрмация:

- ✓ **Организатор** на Туристическа Борса „Вашата ваканция" – Бургас (от 2001 г. до сега);
- ✓ **Организатор** на Регионален Туристически Форум – Бургас (от 1998 г. до 2009 г.);
- ✓ **Статии** във вестници и списания за регионално развитие и развитие на туризма;

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ.116А(2)

ОТ ЗППЦК

Подписаният(та) Соня Маркова Енилова, ЕГН 6204260555 като член на съвета на директорите на публично дружество „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, декларирам, че съм независим член и като такъв:

1.Не съм служител в публичното дружество;

2.Не съм акционер, който притежава пряко или чрез свързани лица най-малко 25 на сто от гласовете в общото събрание или е свързано с дружество лице;

3.Не съм лице , което е в тайни търговски отношения с публичното дружество;

4.Не съм член на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговско дружество или друго юридическо лице по т.2 и 3;

5.Не съм свързано лице с друг член на управителен орган на публичното дружество.

Съзнавам отговорността която нося по НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 24.04.13 гр. Бургас

ДЕКЛАРАТОР:.....

Имена: Соня Маркова Енилова

НОТАРИУС № 290 * БИНКА КИРОВА * Район на действие Р.С. БУРГАС

На 24.04.2013 г., БИНКА КИРОВА, нотариус в район Р.С.Бургас с рег. № 290 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

СОНЯ МАРКОВА ЕНИЛОВА, ЕГН: 6204260555 - Декларатор

Рег. № 2462/2013 Събрана такса:

Помощник нотариус - Ася Дамянов

СЪГЛАСИЕ

по чл.234, ал.3 от ТЗ

Подписаният(ната) Соня Маркова Енилова с постоянен адрес в Бургас, ул. „С. Кирков" 12, ЕГН 6204260555, притежаващ л.к.№ 644144, издадена на 05.04.2010 от МВР – гр. Бургас, заявявам, че съм съгласен(на) да бъда член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД- к.к.Слънчев бряг.

ПОДПИС:.....

На 24.04.2013 г., БИНКА КИРОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 290 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

СОНЯ МАРКОВА ЕНИЛОВА, ЕГН: 6204260555 - Декларатор

Рег. № 2460/2013 Събрана такса:

Помощник нотариус - Ася Дамянов:

НОТАРИУС № 290 * БИНКА КИРОВА район на действие Р.С. БУРГАС * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.234,ал.2 от ТЗ

Подписаната Соня Маркова Енилова, с постоянен адрес гр. Бургас, ул. Георги Кирков № 12 ет.6, ЕГН 6204260555, притежаващ л.к № 640118848, издадена на 30.04.2010г. от МВР – гр. Бургас, в качеството си на член на съвета на директорите на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД – к.к.Слънчев бряг, декларирам, че:

1. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, при което да са останали неудовлетворени кредитори;

2. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

3. Отговарям на всички нормативни изисквания за членство в съвета на директорите, в това число и на изискванията, предвидени в устава на „Слънчев бряг" АД- К.К.Слънчев бряг.

Известна ми е наказателната отговорност за декларирани неверни данни по чл. 313 от НК.

ДЕКЛАРАТОР:.....

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 237, ал. 3 от ТЗ 8 и чл.114б от ЗППЦК

Долуподписаният/ната/ Стоя Маркова Симеонова

,ЕГН 6204205555,притежаващ лична карта№ 641911354 издадена на 5.04.2012 г. от МВР Бургас,

живеещ/а/ в : Бургас ул. „Княз Борис I" 12.

Д Е К Л А Р И Р А М:

Пред общото събрание на акционерите(съдружници,надзорен съвет) на .....

Сименика Бургас АД

/наименование на дружеството/

1.Уведомявам, че съм(не съм) неограничено отговорен съдружник в търговското дружество.....не

/наименование на дружеството/

2.Притежавам (не притежавам) пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на .....не.....

/наименование на дружеството/

3.Член съм(не съм) на Съвета на директорите/ Надзорния,Управителния съвет/, управител, прокурист на .....Сименика Бургас АД.....

/наименование на дружеството/

4.Известна ми е (не ми е известна) за настоящи и/или бъдещи сделки, за които мога да бъда признат за заинтересувано лице.....не.....

В случаите на последващи промени на декларираните в предходните точки факти, след датата на подписване на настоящата декларация, се задължавам да уведомя незабавно писмено за тях съвета на директорите(надзорния съвет).

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност.

14.04.2013 ..... ДЕКЛАРАТОР:.....

/ДАТА/ /ПОДПИС/

На 24.04.2013 г., БИНКА КИРОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 290 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

СОНЯ МАРКОВА ЕНИЛОВА, ЕГН: 6204260555 - Декларатор

Рег. № 2461/2013 Събрана такса

Помощник нотариус - Ася Дамянов

НОТАРИУС № 290 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * Бинка КИРОВА район на действие Р.С. Бургас